

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/3, проведенного в очно-заочной форме.

«10 февраля» 2017 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 1989,8 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Бушаков А.В.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 10 января 2017г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата окончания голосования – 30.01.2017г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 1575,8 кв.м., что составляет 79,2% от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Избрать Председателем общего собрания: Бушакова А. В. кв. 20, секретарем Звереву С.В. кв. 4
2. Избрать счетную комиссию в составе: кв.24 Кабанова С.В, кв. 4 Зверева С.В., кв.20 Бушаков А.В. и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания.
3. Определить порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета 1 кв. м = 1 голос.
4. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений.
5. Утвердить с 01.01.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 22,51 руб./кв.м. в месяц.
6. Утвердить с 01.01.2017г Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 8,91 руб./ кв. м. в месяц, деньги полученные в результате аренды общего имущества (Новотелеком) направить на уменьшение работ дополнительных услуг, что составит 8,68 руб./кв.м.
7. Включить с 01.01.2017г. в состав общего имущества многоквартирных домов №№92; 92/1; 92/2; 94; 96; 96/1; 96/2;96/3;96/4 по ул. Кубовой и в Перечень дополнительных работ и услуг КПП №4 (со стороны ул. Аренского) стоимостью 1,40 руб./кв.м. в месяц.
8. Утвердить время работы фонтана: с 10.00 час. до 22.00 час. ежедневно (с мая по сентябрь).
9. Ввести в ежемесячную оплату статью «ОДН уличного освещения» за электроэнергию, потребленную уличными осветительными приборами по показаниям прибора учета, установленного в трансформаторной подстанции
10. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договор с:
  - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
  - ПАО «МТС» с оплатой 700,0 рублей в месяц.
11. Разрешить ООО «УК «Светлая роща» производить однократное начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества (ОДПУ, видеонаблюдению, материалов для фонтана) при условии согласования и подписания необходимых документов Советом дома.

Вх. № 55  
« 05 » 04 2017 г.