

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО «УК «Светлая Роцца»
 _____ В. В. Ивлев
 «26» марта 2015 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

платных услуг по содержанию и ремонту жилья (не входящих в состав тарифов на содержание жилья и текущий ремонт),
 оказываемых ООО «УК «Светлая Роцца» с 01.04.2015

| № п/п | Наименование услуг | Ед. изм. | Цена за ед. руб. | Состав работ |
|------------------------------|---|--|--|--|
| Сантехнические работы | | | | |
| 1. | Смена унитаза со смывным бачком без сварки: 1.1. Смена унитаза с «Компакт» бачком 1.2. Смена «Компакт» бачка 1.3. Смена унитаза без бачка 1.4. Смена унитаза с верхним бачком на унитаз с «Компакт» бачком 1.5. Смена трубы верхнего бачка 1.6. Смена верхнего бачка на «Компакт» бачок | Комплект шт. шт. Комплект шт. шт. | 1600 700 815 1800 720 800 | Отсоединение и демонтаж унитаза с бачком; отсоединение от канализационного трубопровода; отсоединение гибкой подводки воды; установка нового прибора (комплекта) с укреплением и присоединением к трубопроводам подвода и отвода воды. |
| 2. | Установка унитаза с «Компакт» бачком: 2.1. Установка унитаза с «Компакт» бачком 2.2. Установка «Компакт» бачка 2.3. Установка унитаза без бачка | Комплект шт. шт. | 975 370 600 | Установка нового прибора (комплекта) с укреплением и присоединением к трубопроводам подвода и отвода воды. |
| 3. | Устройство душа гигиенического (биде) без сварки | шт. | 1300 | Установка оборудования, подключение водоснабжения и отвода воды |
| 4. | Установка сидения для унитаза | шт. | 100 | |
| 5. | Смена гибкой подводки к смывному бачку | шт. | 150 | |
| 6. | Смена резинового манжета к унитазу | шт. | 310 | |
| 7. | Смена запорной арматуры в смывном бачке | шт. | 450 | |
| 8. | Смена шарового крана в смывном бачке | шт. | 280 | |
| 9. | Ремонт смывного бачка со сменой резины под колпаком и шарового крана | шт. | 370 | |
| 10. | Прочистка унитаза от засора, образовавшегося по вине жильца | шт. | 400 | Открытие ревизий; устранение засора с применением троса и вантуза, закрытие ревизий. |
| 11. | Прочистка местных засоров системы канализации | шт. | 400 | Открытие ревизий или разборка участков системы, прочистка, обратная сборка |
| 12. | Установка фаянсового умывальника (металлической мойки) на стене (крепление-кронштейн) | шт. | 550 | Сверление отверстий, крепление мойки к стене; установка смесителя, подключение конструкции гибкими шлангами к трубопроводам канализации и водоснабжения |
| 13. | Установка фаянсового умывальника с пьедесталом: 13.1 без зеркала 13.2 с зеркалом | шт. шт. | 900 1000 | Сборка конструкции умывальника со смесителем, монтаж на стене зеркала; подключение конструкции гибкими шлангами к трубопроводам канализации и водоснабжения |
| 14. | Смена фаянсового умывальника (металлической мойки) на стене (крепление- | шт. | 750 | Демонтаж старого оборудования, демонтаж |

| | | | | |
|-----|---|------------|--------------|--|
| | кронштейн) | | | подводок, п. 12 |
| 15. | Смена фаянсового умывальника с пьедесталом: 15.1 без зеркала 15.2 с зеркалом | шт. шт. | 1150 1350 | Демонтаж старого оборудования, демонтаж подводок, п. 13 |
| 16. | Установка пластикового сифона: 16.1 на мойке (умывальнике) 16.2 на ванне | шт. шт. | 250 350 | Установка нового сифона с уплотнениями, проверка работоспособности |
| 17. | Смена пластикового сифона: 17.1 на мойке (умывальнике) 17.2 на ванне | шт. шт. | 300 400 | Снятие старого и установка нового сифона с уплотнениями, проверка работоспособности |
| 18. | Установка смесителя без отключения стояков: 18.1 на мойке (умывальнике) 18.2 на ванне | шт. шт. | 400 450 | Установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения |
| 19. | Смена смесителя без отключения стояков : 19.1 на мойке (умывальнике) 19.2 на ванне | шт. | 450 550 | Снятие и установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения |
| 20. | Смена смесителя с отключением стояков : 20.1 на мойке (умывальнике) 20.2 на ванне | шт. шт. | 650 750 | Снятие и установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения |
| 21. | Установка гибкой подводки воды на мойку (умывальник) 21.1 без отключения стояков 21.2 с отключением стояков | комплект | 150 350 | |
| 22. | Смена гибкой подводки воды на мойку (умывальник) без отключения стояков: 22.1 без отключения стояков 22.2 с отключением стояков | комплект | 200 400 | |
| 23. | Смена картриджа (коронки) на смесителе | шт. | 115 | |
| 24. | Снятие ванны без сварочных работ | шт. | 1 500 | Снятие ванны, демонтаж водоподведения и водоотведения, вынос ванны из квартиры |
| 25. | Смена ванны прямобортной чугунной эмалированной без сварочных работ: 25.1 без отключения стояков 25.2 с отключением стояков | шт. | 2500 2700 | Снятие ванны, демонтаж водоподведения и водоотведения, вынос ванны из квартиры; установка новой ванны, смесителя, монтаж гибких систем водоподведения, и водоотведения |
| 26. | Установка приборов учета воды после ремонта или проверки: 26.1 без отключения стояков 26.2 с отключением стояков | шт. | 250 450 | Отключение и включение водоснабжения, демонтаж и монтаж прибора, опломбировка |
| 27. | Смена проходных вентилях водоснабжения без сварки: 27.1. без отключения стояков 27.2. с отключением стояков | шт. шт. | 150 400 | Демонтаж сборки, снятие и установка нового вентиля, монтаж сборки |
| 28. | Отключение, подключение стояков водоснабжения (не более 3 часов) не связанных с аварией | стояк | 300 | |
| 29. | Отключение, подключение стояка полотенцесушителя не связанное с аварией | стояк | 500 | |
| 30. | Установка полотенцесушителя без сварки 30.1 без отключения стояка 30.2 с отключением стояка | шт. | 850 1050 | Монтаж полотенцесушителя на резьбовых соединениях, проверка герметичности соединений |
| 31. | Смена полотенцесушителя без сварки 31.1 без отключения стояка 31.2 с отключением стояка | шт. | 950 1250 | Демонтаж старого и монтаж нового полотенцесушителя, на резьбовых соединениях, проверка герметичности соединений |

| | | | | |
|-------------------------|---|------------|--------------|--|
| 32. | Отключение и подключение стояка отопления по заявке, не связанное с аварией 32.1 в межотопительный сезон 32.2 в отопительный сезон (при температуре наружного воздуха не ниже -10 ⁰ С, не более 3-х часов) | стояк | 600 1000 | |
| 33. | Смена вентиля к прибору отопления диаметром до 20 мм с отключением и подключением стояка без сварки | шт. | 760 | Демонтаж сборки, снятие и установка нового вентиля, монтаж сборки |
| 34. | Смена отопительного прибора без сварки: 34.1 без отключения стояков 34.2 с отключением стояков | шт. | 1200 1500 | Отключение и демонтаж установленного прибора, монтаж и подключение нового прибора |
| 35. | Индивидуальная промывка приборов отопления без отключения стояков | шт. | 690 | Отсоединение трубопроводов от прибора; снятие прибора; сборка схемы промывки; промывка прибора; установка прибора и подсоединение к трубопроводу; выверка уровня установки прибора |
| 36. | Установка крана «Маевского» на приборе отопления без отключения стояка | шт. | 200 | |
| 37. | Смена проходной пробки прибора отопления: 37.1 без отключения стояков 37.2 с отключением стояков | шт. | 750 1150 | Демонтаж и монтаж сборки, замена пробки, проверка герметичности соединений |
| 38. | Установка водонагревателя (проточный, накопительный): 38.1 без отключения стояка 38.2 с отключением стояка | шт. | 1600 1800 | Монтаж водонагревателя, запорной арматуры, гибкой подводки воды, подключение электропитания, проверка работоспособности |
| 39. | Установка механического фильтра для очистки воды без сварки: 39.1 без отключения стояка 39.2 с отключением стояка | шт. | 250 450 | |
| 40. | Подключение посудомоечной машины без сварки: 40.1 без отключения стояка 40.2 с отключением стояка | шт. | 1500 1700 | Монтаж запорной арматуры, гибкой подводки воды, водоотведения, подключение электропитания, проверка работоспособности |
| 41. | Подключение стиральной машины: 41.1 без отключения стояка 41.2 с отключением стояка | шт. | 1500 1700 | Монтаж запорной арматуры, гибкой подводки воды, водоотведения, подключение электропитания, проверка работоспособности |
| 42. | Монтаж канализационных труб (ПВХ) диаметром до 50 мм от прибора до канализационного стояка - дополнительно на каждый последующий метр | 1 м. п. | 700 250 | Монтаж креплений, труб, фасонных частей, проверка герметичности соединений |
| 43. | Смена канализационных труб (ПВХ) диаметром до 50 мм от прибора до канализационного стояка - дополнительно на каждый последующий метр | 1 м. п. | 900 350 | Демонтаж старых и монтаж новых креплений, труб, фасонных частей, проверка герметичности соединений |
| 44. | Смена трубопровода с металла на металл без сварки диаметром до 50 мм | м. п. | 450 | Демонтаж старых труб, подготовка резьбовых соединений, монтаж труб, проверка герметичности соединений |
| 45. | Первичная установка прибора учета воды без сварки: 45.1 без отключения стояка 45.2 с отключением стояка | шт. | 1300 1500 | Разметка места установки, монтаж трубопроводов, арматуры, прибора; проверка работоспособности прибора |
| 46. | Вызов специалиста для обследования | 1 вызов | 150 | консультация, согласование перечня работ и материала |
| 47. | Вывоз мусора после выполнения работы до 30 кг | 1 вынос | 100 | |
| Электромонтажные работы | | | | |
| 1. | Одноразовое отключение и подключение электроснабжения квартиры, связанное с задолженностью собственника (нанимателя) за потребленные ресурсы, оказанные | 1 квартира | 575 | |

| | | | | |
|-----|--|-----------|--|---|
| | услуги | | | |
| 2. | Отключение, подключение потребителей электроэнергии по заявке | 1 откл. | 150 | |
| 3. | Прокладка кабеля (провода): 3.1 открытая проводка по стене 3.2 открытая проводка в кабельном канале по стене 3.3 открытая проводка в кабельном канале за подвесным потолком 3.4 в плитах перекрытия 3.5 скрытая проводка с пробивкой штробы в кирпиче 3.6 скрытая проводка с пробивкой штробы в бетоне 3.7 монтаж кабельного канала | м. п. | 75 100 130 70 180 350 50 | |
| 4. | Демонтаж кабеля: 4.1 открытая проводка 4.2 скрытая проводка | м. п. | 50 100 | Вскрытие каналов, демонтаж провода, конструкций розеток, выключателей, изоляторов |
| 5. | Пробивка штробы под скрытую проводку в кирпичной кладке | м. п. | 100 | |
| 6. | Пробивка штробы под скрытую проводку в бетоне | м. п. | 250 | |
| 7. | Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов | шт. | 450 | Установка оборудования, подсоединение, проверка работоспособности |
| 8. | Установка выключателя, розетки, распределительной коробки открытой установки | шт. | 200 | Установка оборудования, подключение, проверка работоспособности |
| 9. | Установка выключателя, розетки, распределительной коробки скрытой установки с устройством гнезда: 9.1 в кирпичной кладке 9.2 в бетоне | шт. | 200 300 | Устройство гнезда, установка оборудования, подключение, проверка работоспособности |
| 10. | Демонтаж выключателя, розетки, распределительной коробки | шт. | 100 | Отключение электропитания, демонтаж изделия |
| 11. | Установка потолочного или настенного патрона | шт. | 150 | Установка подрозетника, патрона, проверка работоспособности |
| 12. | Установка светильников: 12.1 точечного подвесного светильника 12.2 светильника для люминисцентных ламп до 2 ламп 12.3 светильника для люминисцентных ламп до 4 ламп 12.4 светильника типа «Бра» | шт. | 250 350 400 300 | Установка арматуры, светильника, отключение, подключение электропитания, проверка работоспособности |
| 13. | Демонтаж светильников | шт. | 100 | Снятие светильника, изоляция проводов |
| 14. | Установка люстр: 14.1 установка люстры многорожковой с подвесом до 5 ламп 14.2 установка люстры с несколькими ступенями мощности | шт. | 450 500 | Установка арматуры, люстры, отключение, подключение электропитания, проверка работоспособности |
| 15. | Ремонт светильника, люстры | шт. | 400 | Отключение и включение электропитания, снятия изделия, ремонт, проверка работоспособности |
| 16. | Соединение жил ранее проложенных проводов при количестве концов в коробке: 16.1 до 6 16.2 до 12 | 1 коробка | 120 150 | Соединение, прозвонка изоляция |
| 17. | Пробивка отверстий внутренней стены диаметром до 80 мм | 1 отв. | 170 | |
| 18. | Пробивка отверстий наружной стены в кирпиче диаметром до 80 мм | 1 отв. | 350 | |
| 19. | Пробивка отверстий наружной стены в бетоне диаметром до 80 мм | 1 отв. | 450 | |
| 20. | Пробивка отверстий в гипсокартоне | 1 отв. | 60 | |
| 21. | Смена ламп в квартире | шт. | 30 | |
| 22. | Смена автомата до 25 А | шт. | 150 | Отключение, включение электропитания; снятие и установка нового автомата, проверка работоспособ- |

| | | | | |
|-------------------------|---|---------|----------|--|
| | | | | ности |
| 23. | Демонтаж щитка с однофазным электросчетчиком | шт. | 350 | Отключения электропитания, демонтаж оборудования, изоляция проводов |
| 24. | Смена электросчетчика однофазного | шт. | 300 | Отключение, включение электропитания; снятие и установка нового электросчетчика, проверка работоспособности |
| 25. | Смена электросчетчика трехфазного | шт. | 600 | Отключение, включение потребителей, смена электросчетчика, проверка работоспособности |
| 26. | Установка и подключение однофазного электросчетчика на готовый щиток | шт. | 250 | |
| 27. | Установка щитка для электросчетчика без подключений | шт. | 300 | |
| 28. | Перенос электросчетчика со щитком | шт. | 500 | Отключение электропитания, перенос оборудования (при необходимости удлинение проводов с помощью соединительных сжимов типа «WAGO»); включение электропитания, проверка работоспособности |
| 29. | Установка блока защиты галогеновых ламп, трансформатора | шт. | 200 | |
| 30. | Установка минибокса 8 модулей | шт. | 1000 | |
| 31. | Установка автоматов до 63А (пуск магнит до 40А) | шт. | 350 | |
| 32. | Установка автоматов до 160А (пуск магнит до 63А) | шт. | 350 | |
| 33. | Установка автоматов до 250А (пуск магнит до 100А) | шт. | 350 | |
| 34. | Установка УЗО | шт. | 500 | |
| 35. | Установка пакетного переключателя | шт. | 500 | |
| 36. | Установка вентилятора бытовой техники | шт. | 210 | |
| 37. | Установка вентилятора трехфазного | шт. | 310 | |
| 38. | Монтаж и подключение вытяжки с гофрой | шт. | 700 | |
| 39. | Смена кухонной электроплиты | шт. | 900 | Отключение электропитания, смена 3-х или 4-х плюсовой розетки, подсоединение вилки, включение электропитания, проверка работоспособности |
| 40. | Смена переключателя конфорки электроплиты | шт. | 250 | Демонтаж старого и установка нового оборудования, подсоединение электропитания, проверка работоспособности |
| 41. | Смена конфорки электроплиты | шт. | 200 | |
| 42. | Смена терморегулятора на духовку электроплиты | шт. | 300 | |
| 43. | Смена тена духовки электроплиты | шт. | 400 | |
| 44. | Смена разъема кабеля электроплиты | шт. | 150 | |
| 45. | Определение места повреждения в электропроводке (внутри квартиры) | 1 час | 430 | |
| 46. | Выход электромонтёра для консультации, согласования перечня работ и материалов | 1 вызов | 150 | |
| 47. | Проверка присоединения электрических сетей для нежилых помещений с выдачей заключения | раз | 600 | |
| 48. | Согласование проекта электроснабжения помещения, оформление заявки в БТИ на внесение изменений в технический паспорт по заявке юридических/физических лиц | шт. | 1100/600 | |
| Общестроительные работы | | | | |
| 1. | Установка фурнитуры на деревянное окно | шт. | 100 | |
| 2. | Установка фурнитуры на деревянную дверь | шт. | 100 | |
| 3. | Врезка замка в деревянную дверь | шт. | 600 | |
| 4. | Врезка замка в металлическую дверь | шт. | 650 | |

| | | | | |
|----------------------------------|--|------------|------------|--------------------------------------|
| 5. | Снятие дверных проемов | полотно | 150 | |
| 6. | Укрепление дверных и оконных коробок | шт. | 590 | |
| Срочные услуги паспортного стола | | | | |
| 1 | Архивная справка – выписка из домовой книги за предыдущий период | 1 экзempl. | 50 | |
| 2 | Дубликат листка убытия, заявление о снятии с регистрационного учета (листки убытия) | 3 экзempl. | 50 | |
| 3 | Заявление о снятии с регистрационного учета по месту жительства (по запросу – листки убытия, стат. талон) | 3 экзempl. | 60 | |
| Прочие услуги | | | | |
| 1. | Вывоз строительного мусора при механизированной погрузке | куб. м | 650 | |
| 2. | Вывоз строительного мусора при ручной погрузке | куб. м | 600 | |
| 3. | Сброс снега с самовольно установленных козырьков площадью до 5 кв. м | шт. | 400 | |
| 4. | Сброс снега с самовольно установленных козырьков площадью более 5 кв. м | кв. м | 85 | |
| 5. | Выдача копии технических паспортов БТИ юридическим лицам (комплект) | шт. | 1000 | |
| 6. | Выдача выкопировок с технического паспорта БТИ юридическим лицам, формата А-4 | лист | 80 | |
| 7. | Выдача дубликатов документов, утерянных арендаторами | шт. | 300 | |
| 8. | Оформление и согласование мощностей, границ раздела по электрическим, тепловым и водопроводным сетям. | документ | 1000 | |
| 9. | Составление сметы: | | | |
| | 9.1. До 25 кв. м. площади | 3 экз. | 500 | |
| | 9.2. 25-60 кв. м. площади | 3 экз. | 600 | |
| | 9.3. 60-100 кв. м. площади | 3 экз. | 900 | |
| | 9.4. Свыше 100 кв. м площади | 3 экз. | 100/кв. м. | |
| | 9.5. Более 100 позиций | 3 экз. | 4000 | |
| 10. | Составление дефектной ведомости, акта обследования, не связанных с аварийными ситуациями на общедомовом имуществе - физ. лицам - юридическим лицам | шт. | 270 500 | |
| 11. | Выписка из лицевого счета (для юстиции, окончательного расчета при продаже квартиры, получения кредита) | шт. | 60 | |
| 12. | Изготовление ксерокопии формата А4 (одна сторона) | 1 экзempl. | 10 | Изготавливают паспортист, бухгалтера |
| 13. | Изготовление ксерокопии формата А4 (две стороны) | 1 экзempl. | 15 | |

Примечание:

- в стоимость работ не входит цена монтируемого оборудования и материалов, которые клиенты приобретают самостоятельно;
- отключение стояков отопления при температуре наружного воздуха ниже -10^0 С, холодного и горячего водоснабжения ниже -20^0 С запрещается;
- платные услуги не обязательны к исполнению в рабочее время;

Директор ООО «УК «Светлая Роща»

А. А. Юдаков