

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания, выполнения и стоимость с 01.01.2019 г

ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"

Адрес		Кубовая 115			
этажность:		10			
Общая площадь помещений, в том числе:		6204,8			
площадь жилых помещений		6204,8			
площадь нежилых помещений		0			
Количество подъездов		2			
Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	17373,44	208481,28	2,80	
Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год				
Осмотр этажных щитов с подложкой контактов соединений, прочистка клеммных соединений, технический осмотр состояния осветительной аппаратуры (высоковольтной, осветительной над лестничными площадями и тамбурах, межэтажных лестничных)	4 раза в год				
Гидравлические испытания, промывка системы отопления запорно и консервации системы отопления; замена поврежденных манометров; проверка состояния и мелкий ремонт отопительных приборов в МКД; проверка состояния и мелкий ремонт трубопровода системы канализации; замена поврежденных и негодных элементов электропроводки с защитной оболочкой, установкой самовосстанавливающихся контактов соединений; мелкий ремонт электроташов (автоматического устройства)	1 раз в год				
Очистка грязевиков, фильтров	по мере необходимости				
Технический осмотр состояния и мелкий ремонт трубопровода системы ГВС/ХВС	2 раза в год				
Осмотр электроприборов, осмотр ВРУ с подложкой контактов соединений, прочистка клемм и соединений; ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитов и распределительных шкафов	1 раз в месяц				
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю				
Осмотр электросиловой сети и оборудования (насосных переключателей, рубильников и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год				
Удаление накипи и техническое обслуживание насосостанций в помещениях общего пользования; замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по мере необходимости				
Процессы канализационного лежачка и стояков; ликвидация воздушных пробов в стояках отопления	по мере необходимости				
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома	14891,52	178698,24	2,40	
Удаление снежных налетов с кровли в зимний период; очистка козырьков подъездов от снега и наледи.	3 раза в год				
Очистка кровли от мусора; очистка подвальных помещений от мусора; удаление мусора; заделка и расширение проделов в полах; удаление грязи; ремонт канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раза в год				
Удаление снега с кровли в зимний период; плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период); закрытие на замки подвальных дверей; выходы на крышу; открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт	по мере необходимости				
Процессы водопроводной коррозийного внутреннего водосточа	4 раза в год				
Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия газа в котельной/котельных шахтах; мелкий ремонт трубопроводов дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год				
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	7197,57	86370,82	1,16
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	20165,60	241987,20	3,25	
влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 5 раз в неделю; выше третьего этажа - 3 раза в неделю				
мытьё полов лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 5 раз в неделю; выше третьего этажа - 2 раза в неделю				
влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в неделю				
мытьё полов кабины лифта	5 раз в неделю				
влажная протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков	2 раз в год				
влажная протирка подоконников и отопительных приборов, входных дверей, поручней лифта, почтовых ящиков, лифта/шафтов	1 раз в неделю				
мытьё окон	2 раза в год				
5	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем на год)	21158,37	253900,42	3,41	
<i>теплый период года</i>					
подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю				
уборка газонов	6 раз в неделю				
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю				
протирка указателей	по мере необходимости				
<i>холодный период года</i>					
подметание территории в зимний период	6 раз в неделю				
посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости				
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости				
очистка от наледи и льда крышек люков и почтовых колодезцев	по мере необходимости				
очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости				
уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю				
очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
протирка указателей	по мере необходимости				
6	Обслуживание лифтов	Круглосуточно	14643,33	175719,94	2,36
7	Дезинфекция, дезинсекция	186,14	2233,73	0,03	
Дезинфекция - 1 раз в квартал, Дезинсекция - 1 раз в год					
8	Вывоз и утилизация ТБО, КГО				
9	Обслуживание приборов учета	Ежемесячно	4095,17	49142,02	0,66
10	Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	2357,82	28293,89	0,38
СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		102068,96	1224827,52	16,45	
Расходы на управление		10175,87	122110,46	1,64	
ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		112244,83	1346937,98	18,09	
11	Дополнительные услуги:				
11.1	Вывоз снега в зимний период		13650,56	163806,72	2,20
11.2	Охранные услуги комплекса (КПП ООО ЧОП "Летон"), видеонаблюдение, шлагбаумы, вахты, тревожная сигнализация, обслуживание привода распашных ворот (из расчета на 1 квартиру)	Круглосуточно	65230,40	782764,80	407,69
11.3	Сервисное обслуживание газовых (стража, аэрания, обработка, нанесение удобрений и т.д.) (из расчета на 1 квартиру)	Период: Май - Сентябрь	5542,40	66508,80	34,64
11.4	Обслуживание Фонтана (из расчета на 1 квартиру)	Период: Май - Сентябрь	2625,60	31507,20	16,41
Текущий ремонт общего имущества (Резервный фонд на нужды комплекса)	расчет на 1 м2	6204,80	74457,60	1,00	