

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания, выполнения и стоимость с 01.01.2020 г

ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"

Адрес		Кубовая 115			
этажность		10			
Общая площадь помещений, в том числе:		6204,8			
площадь жилых помещений		6204,8			
площадь нежилых помещений		0			
Количество подъездов		2			
Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	
<b>1 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>17373,44</b>	<b>208481,28</b>	<b>2,80</b>	
Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год				
Осмотр этажных щитов с подложкой контактных соединений, проверка клемных соединений, электрический осмотр состояния осветительной аппаратуры (накладочной, встроенной) над площадкой в подъезде в тамбуре, межэтажных сальников	4 раза в год				
Гидравлические испытания, промывка системы оповещения, запуска и консервации системы оповещения, замена поврежденных манометров, проверка состояния и мелкий ремонт оповещательных приборов в МОИ, проверка состояния и мелкий ремонт трубопроводов системы канализации, замена поврежденных в целостность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подложкой контактных соединений, мелкий ремонт электротехнической (вспомогательной) аппаратуры	1 раз в год				
Очистка решеток, фильтров	по мере необходимости				
Технический осмотр состояния и мелкий ремонт трубопроводов системы ГВС/ХВС	2 раз в год				
Осмотр электротехнических устройств ВРУ с подложкой контактных соединений, прочисткой клем и соединений; ремонт измерительных устройств и в закрытие на замки групповых щитов и распределительных щитов	1 раз в месяц				
Система пожарной с контрольно-измерительных приборов системы оповещения (манометры, термометры)	1 раз в неделю				
Осмотр электротехнической сети и оборудования (настенных переключателей, выключателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год				
Управление замками и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования; замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по мере необходимости				
Проверка канализационного люка и стояков, ликвидация воздушных пробоев в стояках отведения	по мере необходимости				
<b>2 Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>14891,52</b>	<b>178698,24</b>	<b>2,40</b>	
Удаление связанных налетов с кровли в зимний период; очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раза в год				
Очистка кровли от мусора; очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора; заделка и раскрытие продухов в цоколях зданий; ремонт ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и заменой переключателя	2 раза в год				
Удаление снега с кровли в зимний период; плановый осмотр и очистка фановых труб (зимний период); закрытие на замки подвальных дверей, выходов на крышу; открытие и закрытие укупорителей вентиляционных шахт	по мере необходимости				
Проверка водосточной системы внутреннего водостока	4 раза в год				
Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия масла в вентиляционных патрубках; мелкий ремонт тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год				
<b>3 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно	<b>7197,57</b>	<b>86370,82</b>	<b>1,16</b>	
<b>4 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>20165,60</b>	<b>241987,20</b>	<b>3,25</b>	
влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	нижние три этажа -5 раз в неделю; выше третьего этажа-3 раза в неделю				
мытье полов лестничных площадок и маршей	нижние три этажа -5 раз в неделю; выше третьего этажа-2 раза в неделю				
влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабин д лифта	1 раз в неделю				
мытье полов кабин д лифта	5 раз в неделю				
влажная протирка стен, плафонов,обметание пыли с потолков	2 раз в год				
влажная протирка подоконников и отопительных приборов, входных дверей, поручней перил, потолочных щитков, э/щитов	1 раз в неделю				
мытье окон	2 раза в год				
<b>5 Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем на год)</b>		<b>21158,37</b>	<b>253900,42</b>	<b>3,41</b>	
<b>летний период года</b>					
подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю				
уборка газонов	6 раз в неделю				
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю				
протирка указателей	по мере необходимости				
<b>зимний период года</b>					
подметание территории в зимний период	6 раз в неделю				
посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости				
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости				
очистка от наледи и льда крыльца домов и пожарных колодезь	по мере необходимости				
очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости				
уборка контейнерной площадки	браз в неделю				
очистка урн от мусора	браз в неделю				
протирка указателей	по мере необходимости				
<b>6 Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	<b>14643,33</b>	<b>175719,94</b>	<b>2,36</b>	
<b>7 Дератизация, дезинсекция</b>	Дератизация -1 раз в квартал, Дезинсекция -1 раз в год	<b>186,14</b>	<b>2233,73</b>	<b>0,03</b>	
<b>8 Вызов и установка ТБО, КТО</b>					
<b>9 Обслуживание приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>4095,17</b>	<b>49142,02</b>	<b>0,66</b>	
<b>10 Обслуживание дизель-генераторных установок</b>	Ежемесячно	<b>2357,82</b>	<b>28293,89</b>	<b>0,38</b>	
<b>СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>		<b>102068,96</b>	<b>1224827,52</b>	<b>16,45</b>	
<b>Расходы на управление</b>		<b>10175,87</b>	<b>122110,46</b>	<b>1,64</b>	
<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>		<b>112244,83</b>	<b>1346937,98</b>	<b>18,09</b>	

Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.09.2019 г. по адресу: ул. Кубовая, д. 115

Общая площадь помещений, всего кв.м		6204,8			
в том числе: жилых помещений		6204,8			
нежилых помещений		0			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.	
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	163806,7	13650,6	2,20	
2. Услуги охранного предприятия (из расчета на 1 квартиру)	По договору со специализированной организацией	724108,8	60342,4	377,14	
3. Техническое обслуживание лифтов, каботок (из расчета на 1 квартиру)	По договору со специализированной организацией	39321,6	3276,8	20,48	
(в том числе амортизация)				2,35	
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (из расчета на 1 квартиру)	По договору со специализированной организацией	38937,6	3244,8	20,28	
(в том числе амортизация)				11,24	
5. Обслуживание фонтана (из расчета на 1 квартиру)	По договору со специализированной организацией	32371,2	2697,6	16,86	
6. Обслуживание газовой и теплых насосов (из расчета на 1 квартиру)	Период: Май - Сентябрь	66508,8	5542,4	34,64	
<b>Технический ремонт общего имущества (Резервный фонд на нужды комплекса)</b>	расчет на 1 м2	<b>74457,6</b>	<b>6204,8</b>	<b>1,00</b>	