

ПРОТОКОЛ №2

заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Новосибирская область, Новосибирский район, микрорайон «Стрижи», д. №5 (форма проведения собрания – заочная)

Новосибирск

с 02.12.2014 по 02.02.2015.

Заочное собрание проводится по решению общего собрания от «29» ноября 2014г

общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **1908 кв. м.**

общее собрание в форме заочного голосования проводилось «02» декабря 2014г. по 02.02.2015г.

Площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании, составляет **1337 кв. м.**, что составляет **70,06%** от общей площади дома

общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано **правомочным**, кворум для рассмотрения вопросов повестки дня есть.

Повестка дня:

Выбрать Председателем общего собрания:

Орлова Андрея Дмитриевича	кв. 1,
Секретарем: Кремок Александру Игоревну	кв. 10,
определить состав счетной комиссии в кол-ве 2 чел.:	
Боханову Ирину Юрьевну	кв. 21
Груздеву Ольгу Федоровну	кв. 28

наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания, в том числе председателя и секретаря.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель; **1 голос=1 кв.м** общей площади помещений.

Выбрать Председателем Совета дома:

- **Орлова Андрея Дмитриевича – кв. 1** (по доверенности)

Выбрать Совет дома в количестве **4** человек Сроком на 3 года.

Выбрать в члены Совета дома

1) Орлова Андрея Дмитриевича (по доверенности)	кв. 1,
2) Кремок Александру Игоревну	кв. 10,
3) Боханову Ирину Юрьевну	кв. 21,
4) Груздеву Ольгу Федоровну	кв. 28,

наделить их полномочиями согласно ст. 44 ЖК РФ и правом подписания договора управления домом.

Определить о необходимости заключения договора на **дополнительную** охрану жилого комплекса.

Определить источник финансирования **дополнительной** охраны жилого комплекса.

1. Пользование платной стоянкой на **168 парковочных мест** с арендной платой в размере **1500 рублей в месяц** + увеличение тарифа на оплату охраны из расчета **1 руб. с 1 кв. метра (26,44)** Примечание: машины, не заключившие договор на платную парковку, не имеют право парковаться на длительный срок или ночное время на территории жилого комплекса. Для остальных имеется платная парковка за территорией.
2. Увеличение тарифа на охрану + **6,55 руб. с 1 кв.м (31,99)** Примечание: парковка на территории жилого комплекса осуществляется бесплатно в соответствии с правилами парковки на всей территории.
3. Увеличение тарифа на охрану + **6,55 руб. с 1 кв.м (31,99)** Примечание: машины паркуются только на **168 парковочных мест**. Для остальных платная парковка с суточной оплатой.
4. Увеличение тарифа на охрану + **6,55 руб с 1 кв.м (31,99)** Примечание Парковка на территории жилого комплекса не осуществлять.

Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием – на досках объявлений.

Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний УК «Светлая Роща», 2-ой экз. протоколов с отметкой УК у председателя совета дома.

Решение согласно подсчета голосов по бюллетеням заочного голосования:

Выбрать Председателем общего собрания:

Орлова Андрея Дмитриевича	кв. 1,
Секретарем: Кремок Александру Игоревну	кв. 10,
определить состав счетной комиссии в кол-ве 2 чел.:	
Боханову Ирину Юрьевну	кв. 21
Груздеву Ольгу Федоровну	кв. 28

наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания, в том числе председателя и секретаря.

ДИНОГЛАСНО. (1337 м2- 70,06 % от общей площади дома)

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель; 1 голос=1 кв.м общей площади помещений.

ДИНОГЛАСНО. (1337 м2- 70,06 % от общей площади дома)

Выбрать Председателем Совета дома:

- Орлова Андрея Дмитриевича – кв. 1 (по доверенности)

ДИНОГЛАСНО. (1337 м2- 70,06 % от общей площади дома)

Выбрать Совет дома в количестве 4 человек Сроком на 3 года

ДИНОГЛАСНО. (1337 м2- 70,06 % от общей площади дома)

Выбрать в члены Совета дома

- | | |
|--|----------|
| 1) Орлова Андрея Дмитриевича (по доверенности) | кв. 1 ✓ |
| 2) Кремок Александру Игоревну | кв. 10 ✓ |
| 3) Боханову Ирину Юрьевну | кв. 21 ✓ |
| 4) Груздеву Ольгу Федоровну | кв. 28 ✓ |

наделить их полномочиями согласно ст. 44 ЖК РФ и правом подписания договора управления домом.

ДИНОГЛАСНО. (1337 м2- 70,06 % от общей площади дома)

Определить о необходимости заключения договора на дополнительную охрану жилого комплекса.

(332,1 м2- 17,39 % от общей площади дома)

ОТИВ (1005 м2- 52,66 % от общей площади дома)

ПРОС ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОХРАНЫ НЕ ПРИНЯТ (большинством голосов, 75 % бюллетеней).

Определить источник финансирования дополнительной охраны жилого комплекса.

- а. Пользование платной стоянкой на 168 парковочных мест с арендной платой в размере 1500 рублей в месяц + увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 1 руб. с 1 кв. метра (26,44) Примечание: машины, не заключившие договор на платную парковку, не имеют право парковаться на длительный срок или ночное время на территории жилого комплекса. Для остальных имеется платная парковка за территорией.

ЗА (268,1 м2 – 14,04% от общей площади дома)

- б. Увеличение тарифа на охрану + 6,55 руб. с 1 кв.м (31,99) Примечание: парковка на территории жилого комплекса осуществляется бесплатно в соответствии с правилами парковки на всей территории.

НЕТ ГОЛОСОВ

- с. Увеличение тарифа на охрану + 6,55 руб. с 1 кв.м (31,99) Примечание: машины паркуются только на 168 парковочных мест. Для остальных платная парковка с суточной оплатой.

НЕТ ГОЛОСОВ

- д. Увеличение тарифа на охрану + 6,55 руб с 1 кв.м (31,99) Примечание Парковка на территории жилого комплекса не осуществлять.

ЗА (64 м2 – 3,35% от общей площади дома)



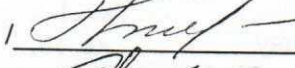
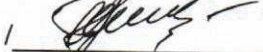
ПРОС ФИНАНСИРОВАНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОХРАНЫ НЕ ПРИНЯТ (в виду отсутствия кворума для решения финансовых вопросов 2/3 голосов или 67 % от общей площади дома)

Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием – на досках объявлений.

ДИНОГЛАСНО. (1337 м2- 70,06 % от общей площади дома)

Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний УК «Светлая Роща», 2-ой этаж. Голосов с отметкой УК у председателя совета дома.

ДИНОГЛАСНО. (1337 м2- 70,06 % от общей площади дома)

Председатель собрания	Орлов А.Д.		/02.02.2015
Секретарь собрания	Кремок А.И.		/02.02.2015
Членская комиссия:	Боханова И.Ю.		/02.02.2015
	Груздева О.Ф.		/02.02.2015

Приложение : реестр -1 лист, бюллетени заочного голосования 30 листов