

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2026 года
по адресу: ул. Кубовая, д. 115/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	9554,7			
в том числе:				
жилых помещений	9554,7			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	10			
Количество подъездов, шт	3			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		560669,8	46722,5	4,89
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляций, проверка исправности канализационных вытязек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		482703,4	40225,3	4,21
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	201795,3	16816,3	1,76
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		57328,2	4777,4	0,50
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			0,43
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)			0,07
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		606532,4	50544,4	5,29
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три эт.-5раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в неделю			
Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин	5 раз в неделю			
Мытье полов кабины лифта	5 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков	4 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		956234,4	79686,2	8,34
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи(проходы и тротуары)	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
Очистка крышек люков и пож.гидр.от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			

Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи Сброс снега с козырьков подъездов Дополнительная механизированная уборка (мини погрузчик)	6 раз в неделю 3 раза за период не более 20 часов /месяц			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора Стрижка (выкашивание) газонов Полив газонов, зеленых насаждений	6 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в неделю 3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно			
Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка приямков и спусков в подвал Уборка контейнерной площадки от мусора Дополнительная механизированная уборка (мини погрузчик)	1 раз в месяц 6 раз в неделю 1 раз в неделю 6 раз в неделю не более 12 часов /месяц			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	14905,3	1242,1	0,13
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	270589,1	22549,1	2,36
9. Санитарное содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	13758,8	1146,6	0,12
10. Обслуживание дизель-генераторной установки	Ежемесячно	43569,4	3630,8	0,38
Итого содержание общего имущества дома		3208086,07	267340,51	27,98
11. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		417349,30	34779,1	3,64
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		3625435,37	302119,61	31,62

Перечень дополнительных работ, услуг
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2026 г.
по адресу: ул. Кубовая, д. 115/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	9554,7			
в том числе:				
жилых помещений	9554,7			
нежилых помещений	0			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений; на 1 квартиру руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал (из расчета на 1 кв.м. площади помещений)	В зимний период	377219,6	31435,0	3,29
2. Услуги охранного предприятия (1 пост-круглосут, подвижный, с функциями мониторинга СВН; (По договору со специализированной организацией) (из расчета на 1 квартиру)	Поддержание общественного порядка; допуск автомобилей оперативных служб, визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории, взаимодействие с органами внутренних дел	1207065,6	100588,8	419,12
3. Техническое обслуживание слагбаумов (2шт), калиток (5 шт) (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией) (из расчета на 1 квартиру)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек. регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения, проверка эл.соединений	58982,4	4915,2	20,48 2,83
4. Техническое обслуживание GSM модуля (из расчета на 1 квартиру)	По договору со специализированной подрядной организацией	8150,4	679,2	2,83
5. Техническое обслуживание видеонаблюдения (По договору со специализированной организацией) (из расчета на 1 квартиру)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	28080	2340,0	9,75
5. Техническое обслуживание видеонаблюдения (из расчета на 1 квартиру)	По договору со специализированной организацией	12268,8	1022,4	4,26
7. Обслуживание фонтана (из расчета на 1 квартиру)	По договору со специализированной организацией	90835,2	7569,6	31,54
8. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией) (из расчета на 1 квартиру)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: Май - Сентябрь	76924,8	6410,4	26,71