

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2026 года  
по адресу: ул. Кубовая, д. 115/1**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                                        |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Общая площадь помещений, всего кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9554,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                        |                                                               |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                                        |                                                               |
| жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9554,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                        |                                                               |
| нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                        |                                                               |
| Количество этажей, шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                                        |                                                               |
| Количество подъездов, шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                        |                                                               |
| Перечень видов работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Периодичность выполнения работ, оказания услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Стоимость работ,услуг в год,<br>руб. | Стоимость работ,услуг в месяц,<br>руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений,<br>руб. |
| <b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>560669,8</b>                      | <b>46722,5</b>                         | <b>4,89</b>                                                   |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д |                                      |                                        |                                                               |
| <b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>482703,4</b>                      | <b>40225,3</b>                         | <b>4,21</b>                                                   |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.                                                                                                              |                                      |                                        |                                                               |
| <b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>201795,3</b>                      | <b>16816,3</b>                         | <b>1,76</b>                                                   |
| <b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>57328,2</b>                       | <b>4777,4</b>                          | <b>0,50</b>                                                   |
| 4.1. Обслуживание ОДПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |                                        | <b>0,43</b>                                                   |
| 4.2. Поверка ОДПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |                                        | <b>0,07</b>                                                   |
| <b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>606532,4</b>                      | <b>50544,4</b>                         | <b>5,29</b>                                                   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей<br>Мытье лестничных площадок и маршей<br>Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин<br>Мытье полов кабины лифта<br>Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков<br>Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП<br>Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков) | нижние 3этажа - 5раз в неделю<br>выше третьего эт.- 3 раза в неделю<br>нижние три эт.-5раз в неделю<br>выше третьего этажа - 2 раза в неделю<br><br>5 раз в неделю<br>5 раз в неделю<br><br>4 раза в месяц<br><br>2 раза в год<br><br>2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                                        |                                                               |
| <b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>956234,4</b>                      | <b>79686,2</b>                         | <b>8,34</b>                                                   |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                                        |                                                               |
| Подметание, сдвигка снега на придомовой территории<br>Очистка территории от наледи(проходы и тротуары)<br>Очистка от снега и наледи спусков в подвал<br>Посыпка территории песком<br>Очистка крышек люков и пож.гидр.от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см<br>Протирка указателей<br>Очистка урн от мусора                                                                                                           | 6 раз в неделю<br>по мере необходимости<br>по мере необходимости<br>в дни гололеда не менее 1 раза в день<br><br>по мере необходимости<br>1 раз в месяц<br>6 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |                                        |                                                               |

|                                                               |                             |            |           |       |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|-----------|-------|
| Сброс снега с козырьков подъездов                             | 3 раза за период            |            |           |       |
| Дополнительная механизированная уборка (мини погрузчик)       | не более 20 часов /месяц    |            |           |       |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период             |                             |            |           |       |
| Подметание и уборка придомовой территории                     | 6 раз в неделю              |            |           |       |
| Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора                     | 6 раз в неделю              |            |           |       |
| Стрижка (выкашивание) газонов                                 | 1 раз в неделю              |            |           |       |
| Полив газонов, зеленых насаждений                             | 3 раза в неделю             |            |           |       |
| Протирка указателей                                           | при t выше +25С - ежедневно |            |           |       |
| Очистка урн от мусора                                         | 1 раз в месяц               |            |           |       |
| Уборка приемков и спусков в подвал                            | 6 раз в неделю              |            |           |       |
| Уборка контейнерной площадки от мусора                        | 1 раз в неделю              |            |           |       |
| Дополнительная механизированная уборка (мини погрузчик)       | 6 раз в неделю              |            |           |       |
|                                                               | не более 12 часов /месяц    |            |           |       |
| 7. Дератизация, дезинсекция                                   | 1 раз в квартал             | 9679,5     | 806,6     | 0,13  |
|                                                               | По заявке (2 раза в год)    |            |           |       |
| 8. Обслуживание лифтов                                        | Круглосуточно               | 180187,4   | 15015,6   | 2,42  |
| 9. Санитарное содержание контейнерной площадки                | Ежемесячно                  | 8934,9     | 744,6     | 0,12  |
| 10. Обслуживание дизель-генераторной установки                | Ежемесячно                  | 28293,9    | 2357,8    | 0,38  |
| Итого содержание общего имущества дома                        |                             | 2073644,16 | 172803,68 | 27,85 |
| 11. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом       |                             | 269573,74  | 22464,5   | 3,62  |
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома |                             | 2343217,90 | 195268,16 | 31,47 |

Перечень дополнительных работ, услуг  
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.12.2025г  
по адресу: ул. Кубовая, д. 115

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                                     |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Общая площадь помещений, всего кв.м                                                                                                                                         | 6204,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                                     |                                                                          |
| в том числе:                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                                     |                                                                          |
| жилых помещений                                                                                                                                                             | 6204,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                                     |                                                                          |
| нежилых помещений                                                                                                                                                           | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                   |                                     |                                                                          |
| Перечень видов работ и услуг                                                                                                                                                | Периодичность выполнения работ, оказания услуг                                                                                                                                                                                                                                                                        | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений; на 1 квартиру руб. |
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал (из расчета на 1 кв.м. площади помещений)                                                         | В зимний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 244965,5                          | 20413,8                             | 3,29                                                                     |
| 2. Услуги охранного предприятия (1 пост-круглосут, подвижный, с функциями мониторинга СВН; (По договору со специализированной организацией) (из расчета на 1 квартиру)      | Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей оперативных служб, визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории, взаимодействие с органами внутренних дел                                                                                                                                        | 804710,4                          | 67059,2                             | 419,12                                                                   |
| 3. Техническое обслуживание шлагбаумов (2шт), калиток (5 шт) (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией) (из расчета на 1 квартиру) | Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек. регулировка скорости закрывания калитки, смазка петлей, очистка элементов от пыли и загрязнения, проверка эл.соединений | 39225,6                           | 3268,8                              | 20,43<br>2,78                                                            |
| 4. Техническое обслуживание GSM модуля (из расчета на 1 квартиру)                                                                                                           | По договору со специализированной подрядной организацией                                                                                                                                                                                                                                                              | 5433,6                            | 452,8                               | 2,83                                                                     |
| 5. Техническое обслуживание видеонаблюдения (По договору со специализированной организацией) (из расчета на 1 квартиру)                                                     | Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)                                                                                      | 18720                             | 1560                                | 9,75                                                                     |
| 6. Техническое обслуживание видеонаблюдения (из расчета на 1 кв.м. площади помещений)                                                                                       | По договору со специализированной организацией                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10424,1                           | 868,7                               | 0,14                                                                     |
| 7. Обслуживание фонтана (из расчета на 1 квартиру)                                                                                                                          | По договору со специализированной организацией                                                                                                                                                                                                                                                                        | 60556,8                           | 5046,4                              | 31,54                                                                    |
| 8. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией) (из расчета на 1 квартиру)                                                    | Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси<br>Период: Май - Сентябрь                                                                                                                                                                                                              | 66508,8                           | 5542,4                              | 34,64                                                                    |