

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме на 2014-2015гг

Общая площадь помещений, кв.м					
в том числе:					
площадь жилых помещений, кв.м		8239,6			
площадь нежилых помещений, кв.м					
№ п/п	Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек;	118650,24	9887,52	1,2
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и снежных навесов, наледи.	98875,20	8239,6	1,0
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	88987,68	7415,64	0,9
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	49437,60	4119,80	0,5
5	Уборка помещений общего пользования		326288,16	27190,68	3,3
5.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю			
5.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю			
5.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц			
5.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц			
5.5	Мытье окон МОП	2 раза в год			
6	Ручная уборка придомовой территории:		317389,39	26449,11	3,21
6.1	Ручная уборка придомовой территории в летний период:				
6.1.1	Подметание территории усовершенствованного покрытия 1 и 2 класса	6 раз в неделю			

6.1.2	Подметание территории без покрытия 2 класса	6 раз в неделю			
6.1.3	Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
6.1.4	Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза за период			
6.1.5	Выкашивание газонов	по мере необходимости			
6.1.6	Поливка газонов, зеленых насаждений	по мере необходимости			
6.1.7.	Подкормка газонов, посев газонной травы, уход за деревьями и кустарниками	по мере необходимости			
6.1.7	Протирка указателей	по мере необходимости			
6.1.8	Уборка приямков	по мере необходимости			
6.1.9	Очистка урн от мусора	6 раза в неделю			
6.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю			
6.2	Ручная уборка придомовой территории в зимний период:				
6.2.1	Подметание, сдвигка снега на территории 1 и 2 класса	6 раза в неделю			
6.2.2	Очистка территорий от наледи	по мере необходимости			
6.2.3	Посыпка песком территорий	по мере необходимости			
6.2.4	Протирка указателей	по мере необходимости			
6.2.5	Очистка урн от мусора	6 раза в неделю			
6.2.6	Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю			
6.2.7	Очистка контейнерных площадки от снега и наледи	по мере необходимости			
7	Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	по мере необходимости	88987,68	7415,64	0,9
8	Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал	9 раз за период	138425,28	11535,44	1,4
9	Вывоз и утилизация ТБО	5 раз в неделю	152267,81	12688,98	1,54
10	Вывоз и утилизация КГМ	по мере необходимости	88987,68	8239,6	1,0
11	Прочие расходы:		202694,16	16891,18	2,05
11.1	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости			0,2
11.2	Затраты за обслуживание Объединенной расчетной системой	согласно договору			0,6
11.3	Расходы на хоз. инвентарь, спец одежду, охрану труда, пожарную безопасность				0,2
11.4	Расходные материалы на оргтехнику и канцелярию, аренда помещения под офис				0,2
11.5	Услуги банка				0,1
11.6	Обязательные налоговые отчисления				0,3

11.7	Непредвиденные расходы				0,45
	ИТОГО затраты:		1680878,40	140073,20	17,0
12	Дополнительные работы и услуги:		785069,09	65422,42	7,94
12.1	Содержание контрольно-пропускного пункта				5,1
12.2	Содержание системы видеонаблюдения и тревожной сигнализации				0,14
12.3	Обслуживание лифтов, в том числе страхование, аттестация, обучение ответственного лица				2,7
13	Расходы на управление домом		227412,96	18951,08	2,3
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома			2693360,45	224446,70	27,24