

Отчет
управляющей организации
ООО «Управляющая компания «Светлая Роцца»
(наименование организации)
о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая,108/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Остаток на начало года	0		0
2. Начислено	890934,49	1589298,64	32301,97
3. Оплачено	827388,91	1526603,55	27982,66
3.1. Оплачено жителями	827388,91	473782,03	27982,66
3.2. Оплачено бюджетом		1052821,52	
3.3. Оплачено за нежилые помещения			
4. Задолженность на конец отчетного года	63545,58	62695,09	4319,31
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	20969,36	80806,40	
6. Выполнено работ (оказано услуг)	927626,68	1656704,66	
7. Остаток на конец отчетного года			
(«-» — перевыполнено работ;	-79268,41	-49294,71	
«+» — невыполнено работ)			
Примечание:			
п.3 = п.3.1 + п.3.2 + п.3.3; п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.5 и п.6 — данные управляющей организации; п.7 = п.3 + п. 5 - п.6			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Тех.обслуж., авар.дисп.обслуж., обслуж.общед.приб. учета	197184,24	197184,24	0,00
Уборка помещений и придом.территории	407650,32	407650,32	0,00
КГМ, ТБО	115449,84	160345,00	-44895,16
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	8173,44	0,00	8173,44
Расходы на хоз.инвентарь и спец.одежду	20433,60	20433,60	0,00
Расходы на канц.товары	12260,16	12260,16	0,00
Услуги банка	12260,16	12260,16	0,00
Наловые отчисления	40867,20	40867,20	0,00
Расходы на управление + Обслуживание Объединенной расчетной системы	76626,00	76626,00	0,00
Итого:	890904,96	927626,68	-36721,72
2. Работы по текущему ремонту			
Ремонт швов	15000,00	15000,00	0,00
Итого:	15000,00	15000,00	0,00
2. Работы по капитальному ремонту			
Ремонт кровли	1656704,66	1656704,66	0,00
Итого:	1656704,66	1656704,66	0,00
ВСЕГО:	2562609,62	2599331,34	-36721,72

Собственник:

Председатель Совета дома

Дата _____ 2015 г.

Управляющая организация:

Директор ООО «Управляющая компания
«Светлая Роцца»

_____ А.А.Юдаков

М. п.