

**Отчет**  
управляющей организации  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
о деятельности за отчетный период с 01.06.2015г. по 31.12.2015 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/1

**Отчет**  
управляющей организации  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
о деятельности за отчетный период с 01.06.2015г. по 31.12.2015 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	765,9					
	в том числе: жилых помещений 765,9					
площадь помещений	0					
Перечень видов работ и услуг	Плата		Фактические затраты		Отклонение от платы	
	Сумма затрат (с/01.06-31.12) руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат (с/01.06-31.12) руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат (с/01.06-31.12) руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание помещений конструктивной части</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	19193,5	3,58	19193,5	3,58	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, очистки подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.						
<b>2. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	17370,6	3,24	17370,6	3,24	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, проточной, опрескочной, консервационной и расконсервационной системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выходов и устранение протечки при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
<b>3. Аварино-диспетчерское обслуживание</b>	13403,3	2,50	13403,3	2,50	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения						
<b>4. Содержание содержания лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	19193,5	3,58	19193,5	3,58	0,0	0,00
Выполнение работ по уборке подъездов (включая протирка подоконников, перил лестниц, шафров для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных ручек, порогов дверей, дверных ручек, обмотке ямы и потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)						
<b>5. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	24340,3	4,54	24340,3	4,54	0,0	0,00
Уборка территории, очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см(при наличии), санирование снежно-выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии количества толщиной более 5см, очистка придомовой территории от снега полностью при расколеднении, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покоска территории лесола или смешанно из леса с кларками во время гололедицы, очистки от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, мусоропровода жилищных МКД, протирка указателей						
<b>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	24340,3	4,54	24340,3	4,54	0,0	0,00
Уборка территории, очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см(при наличии), санирование снежно-выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии количества толщиной более 5см, очистка придомовой территории от снега полностью при расколеднении, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покоска территории лесола или смешанно из леса с кларками во время гололедицы, очистки от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, мусоропровода жилищных МКД, протирка указателей						
<b>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>	23321,7	4,35	23321,7	4,35	0,0	0,00
Выкашивание газонов, покоска территории (при пригодности газонов в подъезде), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покоска газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, мусоропровода жилищных МКД, протирка указателей						
<b>6. Деревянная, железная</b>	643,4	0,12	0,0	0,00	643,4	0,12
По мере необходимости						
<b>7. Механическая, уборка и вывоз снега</b>	0,0	0,00	4725,0	0,88	-4725,0	-0,88
в зимний период						
<b>8. Вывоз отходов</b>	19886,2	3,56	19886,2	3,56	0,0	0,0
По мере необходимости						
<b>8.1. Вывоз и утилизация ТБО</b>	11205,1	2,09	11205,1	2,09	0,0	0,00
По мере необходимости						
<b>8.2. Вывоз и утилизация КГО</b>	7291,4	1,36	7291,4	1,36	0,0	0,00
По мере необходимости						
<b>8.3. Организация мест накопления КГО</b>	589,7	0,11	589,7	0,11	0,0	0,00
1 раз в год						
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>	113230,66	21,12	117312,30	21,88	-4081,6	-0,76
<b>9. Управление многоквартирным домом</b>	11258,8	2,10	11258,8	2,10	0,0	0,00
Всего	124489,47	23,22	128571,11	23,98	-4081,6	-0,76

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

	Техническое содержание, руб.	Частичный ремонт кровли, руб.	Паспорт подъездного помещения, руб.	Иные, руб.	Коммунальные услуги Ветеро, руб.	в том числе:			отклонение
						Гор.возв.	Хоз.услуги	эксплуатация	
1. Задолженность на 01.06.2015г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Исполнено с/01.06.15 по 31.12.15	124489,47	31769,87	15011,70	171370,69	12131,40	1278,62	210,83	10059,68	582,27
3. Остаток с/01.06.15 по 31.12.15	85125,21	21085,74	15011,70	121222,65	4837,27	872,08	143,67	3239,25	582,27
3.1. Остаток дебиторам	85125,21	21085,74	15011,70	121222,65	4837,27	872,08	143,67	3239,25	582,27
3.2. Остаток бюджетам									
3.3. Остаток на прочие помещения									
4. Задолженность на 31.12.2015г.	39364,26	10683,78	0,00	50048,04	7294,13	406,54	67,16	6820,43	0,00
5. Выполнено работ (скажем услуг)	128571,11	28090,25	0,00	156571,36					
6. Остаток д-р-владельцев-выполнено ("Г" передано/получено работ)	-4081,64	-3769,27	15011,70	14699,33					
7. Остаток д-р-владельцев-выполнено (с учетом задолженности)	-43445,90	-6914,51	15011,70	-35348,71					
8. Исполнено от первоначальной суммы				0,00					
9. Остаток д-р-в на 31.12.2015г.				-35348,71					

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых