

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.06.2015г. по 31.12.2015 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/2**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.06.2015г. по 31.12.2015 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 91/2**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	770,1						
	в том числе: жилых помещений						
площадь помещений	770,1						
наименование	0						
Перечень видов работ и услуг	Плата		Фактические затраты		Отклонение от платы		
	Сумма затрат с/01.06-31.12 руб.	Тариф на 1/2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с/01.06-31.12 руб.	Тариф на 1/2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с/01.06-31.12 руб.	Тариф на 1/2 площади помещений, руб.	
<b>1. Техническое обслуживание помещений конструктивной части</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	19298,7	3,58	19298,7	3,58	0,0	0,00
<b>2. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах, отоплении, водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, аэрация, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт вклочении; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	17465,9	3,24	17465,9	3,24	0,0	0,00
<b>3. Аварино-восстановительное обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и энергообеспечения	13476,8	2,50	13476,8	2,50	0,0	0,00
<b>4. Санитарно-содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, ступеней для электроочистки, поточных вешенок, дверных коробок, подоконников, дверных ручек, обметание полов с пылесосом, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)	19298,7	3,58	19298,7	3,58	0,0	0,00
<b>5. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Уборка территории, очистка кровли ливневой канализации и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см(при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии количества толщиной более 5см, очистка придомовой территории от снега зимнего происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с клеевыми во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	24473,8	4,54	24473,8	4,54	0,0	0,00
<b>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	Уборка территории, очистка кровли ливневой канализации и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см(при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии количества толщиной более 5см, очистка придомовой территории от снега зимнего происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с клеевыми во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	24473,8	4,54	24473,8	4,54	0,0	0,00
<b>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>	Выполнение газонокоски территории (пригодности к газонокоске), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00
<b>6. Дератизация, дезинсекция</b>	По мере необходимости	646,9	0,12	0,0	0,00	646,9	0,12
<b>7. Механическая уборка и вывоз снега</b>	в зимний период (по фактическим затратам)	0,0	0,00	4725,0	0,88	-4725,0	-0,88
<b>8. Вывоз отходов</b>		19190,9	3,56	19190,9	3,56	0,0	0,0
<b>8.1. Вывоз и утилизация ТБО</b>	По мере необходимости	11266,6	2,09	11266,6	2,09	0,0	0,00
<b>8.2. Вывоз и утилизация КГО</b>	По мере необходимости	7331,4	1,36	7331,4	1,36	0,0	0,00
<b>8.3. Организация мест накопления БО</b>	1 раз в год	593,0	0,11	593,0	0,11	0,0	0,00
<b>Итого списание общего имущества дома</b>		113851,58	21,12	117929,70	21,88	-4078,1	-0,76
<b>9. Управление многоквартирным домом</b>		11320,3	2,10	11320,3	2,10	0,0	0,00
<b>Всего</b>		125171,83	23,22	129249,95	23,98	-4078,1	-0,76

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

	Техническое содержание, руб.	Частичный ремонт кровли, руб.	Плоский кровельный покрытие, руб.	Иные, руб.	Коммунальные услуги Всего, руб.	в том числе:			
						Гор.возв.	Хоз.возв.	эксплуат.	отопление
1. Задолженность на 01.06.2015г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Начислено с/01.06.15 по 31.12.15	125171,83	38804,49	15016,95	178193,77	105301,67	1298,20	214,13	9018,34	0,00
3. Оплачено с/01.06.15 по 31.12.15	96945,01	31847,00	15016,95	143808,96	7700,15	1875,57	165,41	5659,17	0,00
3.1. Оплачено жильцами	96945,01	31847,00	15016,95	143808,96	7700,15	1875,57	165,41	5659,17	0,00
3.2. Оплачено бюджетом									
3.3. Оплачено за выданные помещения									
4. Задолженность на 31.12.2015г.	28226,82	6157,49	0,00	34384,31	2830,52	-577,37	48,72	3359,17	0,00
5. Выполнено работ (скажем услуг)	129249,95	31761,39	0,00	161011,34					
6. Оплата д.ср.-выплатено(выполнено)	-4078,12	6243,10	15016,95	17181,93					
7. Оплата д.ср.-выплатено(выполнено)	-32304,04	85,61	15016,95	-17202,38					
8. Оборудование связи				0,00					
9. Оплата д.ср.-на 31.12.2015г.				-17202,38					
<b>Итого списание:</b>									
а) в т.ч. 3.1+3.2+3.3; б) в т.ч. 3.4+3.5; в) в т.ч. 3.6+3.7; г) в т.ч. 3.8+3.9									

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых