

**Отчет**  
управляющей организации  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 108/2

**Отчет**  
управляющей организации  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 108/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	4262,8						
	в том числе:						
площадь помещений нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат от 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1кв.м площади помещений руб.	Сумма затрат от 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений руб.	Сумма затрат от 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1кв.м площади помещений руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, мусора; закрытие на замок подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу; контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них(при наличии) и т.д.	115607,1	2,26	115607,1	2,26	0,0	0,00
<b>2. Техническое обслуживание инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, местный ремонт вентилей; проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	12948,6	2,53	11248,9	2,20	1698,7	0,33
	в т.ч. проведение замеров сопротивления изоляции (срок проведения 2015г)	2359,7	0,46	6600	0,13	1698,7	0,33
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	59338,2	1,16	59338,2	1,16	0,0	0,00
<b>4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Важное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъездов (большая протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половой доски, дверных ручек, обметание пыли с полов, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)	117653,3	2,30	117653,3	2,30	0,0	0,00
<b>5. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		317152,3	6,2	317152,3	6,2	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Механизированная уборка территории, очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см(при наличии), сдвигание снежно-ледяного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии толщины более 5см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки передвходом в подъезд, посылка территории песком или смесью из песка с хлоридом натрия во время гололедицы от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Выкашивание газонов, подметание территории(грунт,отсутствие воды в поддоне), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора при установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00
<b>6. Дератизация, дезинсекция</b>	По мере необходимости	6650,0	0,13	0,0	0,00	6650,0	0,13
<b>7. Обслуживание ОНУ</b>	Ежемесячно	10230,7	0,20	10230,7	0,20	0,0	0,00
<b>8. Вывоз отходов</b>		141695,5	2,77	141695,5	2,77	0,0	0,00
8.1. Вывоз и утилизация ТБО	6 раз в неделю	90541,9	1,77	90541,9	1,77	0,0	0,00
8.2. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	45526,7	0,89	45526,7	0,89	0,0	0,00
8.3. Организация мест накопления БО	1 раз в год	5626,9	0,11	5626,9	0,11	0,0	0,00
<b>9. Услуги паспортного стола</b>		13811,5	0,27	13811,5	0,27	0,0	0,00
Итого содержание общего имущества дома		911557,2	17,82	887976,5	17,36	23580,7	0,46
<b>9 Управление многоквартирными домами</b>		91053,4	1,78	91053,4	1,78	0,0	0,00
<b>Всего</b>		1002610,56	19,60	979029,88	19,14	23580,7	0,46

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

	Текущее содержание,	Кап. ремонт,	Коммунальн. услуги	в том числе	
				Хол. вода (ОДН)	э/энергия (ОДН)
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>I Остаток д/ср-в на 01.01.2015г</b>	-100237,77				
1 Задолженность на 01.01.2015г.	63545,58	62695,09	4319,31	0,00	4319,31
2 Начислено с 01.01.15 по 31.12.15	1002610,56	0,00	34779,68	2797,22	32482,46
3 Оплачено с 01.01.15 по 31.12.15	992961,64	60250,65	33287,10	2088,59	31198,51
3 Оплачено жителями	992961,64	60250,65	33287,10	2088,59	31198,51
3 Оплачено бюджетом					
3 Оплачено за нежилые помещения					
4 Задолженность на 31.12.2015г.	73194,50	2444,44	5811,89	208,63	5603,26
4 Выполнено работ (оказано услуг)	979029,88				
6 Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено)	23580,68				
"-" перевыполнено работ					
"+" невыполнено работ					
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	13931,76				
<b>II Остаток д/ср-в на 31.12.2015г</b>	-86306,01				
Поступления от размещения оборудования связи	171769,41				
Замена канализационн. выпуска(2шт)*10%	120270,32				
Остаток д/ср-в от размещ.оборуд.связи	31499,09				
<b>Примечание:</b>					
п.3=п.3.1+п.3.2+п.3.3; п.4=п.1+п.2+п.3; п.6=п.2+п.5; п.7=п.3+п.5; п.8=п.1+п.7					

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Поступления от размещения оборудования связи	171769,41
Замена канализационн. выпуска(2шт)*10%	120270,32
Остаток д/ср-в от размещ.оборуд.связи	39472,06