

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 108/2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 108/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	Платье		Финансирование затрат		Отказание от оплаты	
	Сумма затрат с/п.01-31.12 руб.	Тариф на 1кв.м площади помещений руб.	Сумма затрат с/п.01-31.12 руб.	Тариф на 1кв.м площади помещений руб.	Сумма затрат с/п.01-31.12 руб.	Тариф на 1кв.м площади помещений руб.
4262,8						
в том числе: жилых помещений						
площади помещений	0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
1. Технические обслуживание	124814,8	2,44	124814,8	2,44	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактическое мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, затаривание на замки подвальных дверей и т.д.						
2. Технические обслуживание	143741,6	2,81	143741,6	2,81	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактическое мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, и также: ремонт, регулировка, смазка и наладка систем центрального отопления, промывка, сервировка, консервация и реконструкция системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
3. Аварино-диспетчерское обслуживание	59338,2	1,16	59338,2	1,16	0,0	0,00
Круглосуточно на системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоснабжения						
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	125326,3	2,45	125326,3	2,45	0,0	0,00
Выполнение подметания тамбуров, лестничных площадок и маршей; комплекс работ по уборке подлеса (капитальная протирка подоконников, перил лестниц, маршей для электросчетчиков, лотковых входов, дверных коробок, подолов дверей, дверных ручек, обметание пола с половика, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон						
5. Уборка придомовой территории	296690,8	5,80	296690,8	5,80	0,0	0,00
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)						
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
Подметание, санивка снега	3 раза в неделю					
Очистка территории от наледи	По мере необходимости					
Посылка песком территории	По мере необходимости					
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю					
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю					
5.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Подметание территории	3 раза в неделю					
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю					
Выполнение газонов	1 раз в неделю					
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю					
Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю					
6. Механич. уборка придомовой территории	По мере необходимости	2587,7	0,05	2587,7	0,05	0,0
7. Обслуживание ОДН	Ежемесячно	12276,9	0,24	12276,9	0,24	0,0
8. Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	122768,6	2,40	122768,6	2,40	0,0
9. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	48084,4	0,94	48084,4	0,94	0,0
10. Непредвиденные расходы	работы разного характера	19438,4	0,38	0,0	0,0	19438,4
11. Вывоз снега в зимний период	По мере необходимости	5153,6	1,00	3250,0	0,06	47903,6
Итого содержание общего имущества дома		1006191,3	19,67	938849,3	18,35	67342,0
12. Управление многоквартирным домом		100761,7	1,97	100761,7	1,97	0,0
Всего стоимость работ по содержанию и уходу за домом		1106953,0	21,64	1039611,06	20,32	67342,0
Уставовка ула учета подовой энергии		0,0		216994,8		-216994,8
Ремонт помещений		0,0		150703,3		-150703,3
Всего стоимость работ		1106953,0		1407309,1		-300356,1

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"

Р.Д.Хромых

	Текущее содержание	Кап. ремонт	Коммуналь. услуги	в том числе		Теп. вода (показ. кв.м)	Теп. вода (показ. кв.м)	Э/энергия (ОДН)
				руб.	руб.			
1. Остаток д-р-в на 01.01.2016г.	86386,01							
1.1. Заключенность на 01.01.2016г.	73194,50	2444,44	5811,89	208,63	0,00			
2. Начислено с/п.01.16 по 31.12.16	1106953,02		0,00	57146,86	2682,30	3259,47	14619,58	36315,51
3. Оплачено с/п.01.16 по 31.12.16	1089942,81	2444,44	58718,84	2668,87	2812,72	11366,81	41870,44	
3.1. Оплачено жильцами	1089942,81	2444,44	58718,84	2668,87	2812,72	11366,81	41870,44	
3.2. Оплачено бюджетом								
3.3. Оплачено на межбанковские переводы								
4. Заключенность на 31.12.2016г.	90204,71	0,00	4259,91	222,06	716,75	3252,77	48,33	
5. Выпущено работ (оказано услуг)	1039611,06							
6. Остаток д-р-в (финанс. выделен)	67341,96							
7. "Г" - перечислено работ								
8. "И" - недоплачено работ								
9. Остаток д-р-в (использовано-выполнено) (с уч. задолженности)	50311,75	2444,44						
10. Остаток д-р-в на 31.12.2016г.	-35974,26							
Поступления от размещения оборудования связи	249279,09							
Уставовка Ула учета тепловой энергии	-216994,77							
Ремонт помещений	-150703,30							
Остаток д-р-в от размещения оборудования связи	-213468,08							
Примечание:								
п. 5-п.3, 1-п. 3, п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 6, п. 7, п. 8, п. 9, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 18, п. 19, п. 20, п. 21, п. 22, п. 23, п. 24, п. 25, п. 26, п. 27, п. 28, п. 29, п. 30, п. 31, п. 32, п. 33, п. 34, п. 35, п. 36, п. 37, п. 38, п. 39, п. 40, п. 41, п. 42, п. 43, п. 44, п. 45, п. 46, п. 47, п. 48, п. 49, п. 50, п. 51, п. 52, п. 53, п. 54, п. 55, п. 56, п. 57, п. 58, п. 59, п. 60, п. 61, п. 62, п. 63, п. 64, п. 65, п. 66, п. 67, п. 68, п. 69, п. 70, п. 71, п. 72, п. 73, п. 74, п. 75, п. 76, п. 77, п. 78, п. 79, п. 80, п. 81, п. 82, п. 83, п. 84, п. 85, п. 86, п. 87, п. 88, п. 89, п. 90, п. 91, п. 92, п. 93, п. 94, п. 95, п. 96, п. 97, п. 98, п. 99, п. 100, п. 101, п. 102, п. 103, п. 104, п. 105, п. 106, п. 107, п. 108, п. 109, п. 110, п. 111, п. 112, п. 113, п. 114, п. 115, п. 116, п. 117, п. 118, п. 119, п. 120, п. 121, п. 122, п. 123, п. 124, п. 125, п. 126, п. 127, п. 128, п. 129, п. 130, п. 131, п. 132, п. 133, п. 134, п. 135, п. 136, п. 137, п. 138, п. 139, п. 140, п. 141, п. 142, п. 143, п. 144, п. 145, п. 146, п. 147, п. 148, п. 149, п. 150, п. 151, п. 152, п. 153, п. 154, п. 155, п. 156, п. 157, п. 158, п. 159, п. 160, п. 161, п. 162, п. 163, п. 164, п. 165, п. 166, п. 167, п. 168, п. 169, п. 170, п. 171, п. 172, п. 173, п. 174, п. 175, п. 176, п. 177, п. 178, п. 179, п. 180, п. 181, п. 182, п. 183, п. 184, п. 185, п. 186, п. 187, п. 188, п. 189, п. 190, п. 191, п. 192, п. 193, п. 194, п. 195, п. 196, п. 197, п. 198, п. 199, п. 200, п. 201, п. 202, п. 203, п. 204, п. 205, п. 206, п. 207, п. 208, п. 209, п. 210, п. 211, п. 212, п. 213, п. 214, п. 215, п. 216, п. 217, п. 218, п. 219, п. 220, п. 221, п. 222, п. 223, п. 224, п. 225, п. 226, п. 227, п. 228, п. 229, п. 230, п. 231, п. 232, п. 233, п. 234, п. 235, п. 236, п. 237, п. 238, п. 239, п. 240, п. 241, п. 242, п. 243, п. 244, п. 245, п. 246, п. 247, п. 248, п. 249, п. 250, п. 251, п. 252, п. 253, п. 254, п. 255, п. 256, п. 257, п. 258, п. 259, п. 260, п. 261, п. 262, п. 263, п. 264, п. 265, п. 266, п. 267, п. 268, п. 269, п. 270, п. 271, п. 272, п. 273, п. 274, п. 275, п. 276, п. 277, п. 278, п. 279, п. 280, п. 281, п. 282, п. 283, п. 284, п. 285, п. 286, п. 287, п. 288, п. 289, п. 290, п. 291, п. 292, п. 293, п. 294, п. 295, п. 296, п. 297, п. 298, п. 299, п. 300, п. 301, п. 302, п. 303, п. 304, п. 305, п. 306, п. 307, п. 308, п. 309, п. 310, п. 311, п. 312, п. 313, п. 314, п. 315, п. 316, п. 317, п. 318, п. 319, п. 320, п. 321, п. 322, п. 323, п. 324, п. 325, п. 326, п. 327, п. 328, п. 329, п. 330, п. 331, п. 332, п. 333, п. 334, п. 335, п. 336, п. 337, п. 338, п. 339, п. 340, п. 341, п. 342, п. 343, п. 344, п. 345, п. 346, п. 347, п. 348, п. 349, п. 350, п. 351, п. 352, п. 353, п. 354, п. 355, п. 356, п. 357, п. 358, п. 359, п. 360, п. 361, п. 362, п. 363, п. 364, п. 365, п. 366, п. 367, п. 368, п. 369, п. 370, п. 371, п. 372, п. 373, п. 374, п. 375, п. 376, п. 377, п. 378, п. 379, п. 380, п. 381, п. 382, п. 383, п. 384, п. 385, п. 386, п. 387, п. 388, п. 389, п. 390, п. 391, п. 392, п. 393, п. 394, п. 395, п. 396, п. 397, п. 398, п. 399, п. 400, п. 401, п. 402, п. 403, п. 404, п. 405, п. 406, п. 407, п. 408, п. 409, п. 410, п. 411, п. 412, п. 413, п. 414, п. 415, п. 416, п. 417, п. 418, п. 419, п. 420, п. 421, п. 422, п. 423, п. 424, п. 425, п. 426, п. 427, п. 428, п. 429, п. 430, п. 431, п. 432, п. 433, п. 434, п. 435, п. 436, п. 437, п. 438, п. 439, п. 440, п. 441, п. 442, п. 443, п. 444, п. 445, п. 446, п. 447, п. 448, п. 449, п. 450, п. 451, п. 452, п. 453, п. 454, п. 455, п. 456, п. 457, п. 458, п. 459, п. 460, п. 461, п. 462, п. 463, п. 464, п. 465, п. 466, п. 467, п. 468, п. 469, п. 470, п. 471, п. 472, п. 473, п. 474, п. 475, п. 476, п. 477, п. 478, п. 479, п. 480, п. 481, п. 482, п. 483, п. 484, п. 485, п. 486, п. 487, п. 488, п. 489, п. 490, п. 491, п. 492, п. 493, п. 494, п. 495, п. 496, п. 497, п. 498, п. 499, п. 500, п. 501, п. 502, п. 503, п. 504, п. 505, п. 506, п. 507, п. 508, п. 509, п. 510, п. 511, п. 512, п. 513, п. 514, п. 515, п. 516, п. 517, п. 518, п. 519, п. 520, п. 521, п. 522, п. 523, п. 524, п. 525, п. 526, п. 527, п. 528, п. 529, п. 530, п. 531, п. 532, п. 533, п. 534, п. 535, п. 536, п. 537, п. 538, п. 539, п. 540, п. 541, п. 542, п. 543, п. 544, п. 545, п. 546, п. 547, п. 548, п. 549, п. 550, п. 551, п. 552, п. 553, п. 554, п. 555, п. 556, п. 557, п. 558, п. 559, п. 560, п. 561, п. 562, п. 563, п. 564, п. 565, п. 566, п. 567, п. 568, п. 569, п. 570, п. 571, п. 572, п. 573, п. 574, п. 575, п. 576, п. 577, п. 578, п. 579, п. 580, п. 581, п. 582, п. 583, п. 584, п. 585, п. 586, п. 587, п. 588, п. 589, п. 590, п. 591, п. 592, п. 593, п. 594, п. 595, п. 596, п. 597, п. 598, п. 599, п. 600, п. 601, п. 602, п. 603, п. 604, п. 605, п. 606, п. 607, п. 608, п. 609, п. 610, п. 611, п. 612, п. 613, п. 614, п. 615, п. 616, п. 617, п. 618, п. 619, п. 620, п. 621, п. 622, п. 623, п. 624, п. 625, п. 626, п. 627, п. 628, п. 629, п. 630, п. 631, п. 632, п. 633, п. 634, п. 635, п. 636, п. 637, п. 638, п. 639, п. 640, п. 641, п. 642, п. 643, п. 644, п. 645, п. 646, п. 647, п. 648, п. 649, п. 650, п. 651, п. 652, п. 653, п. 654, п. 655, п. 656, п. 657, п. 658, п. 659, п. 660, п. 661, п. 662, п. 663, п. 664, п. 665, п. 666, п. 667, п. 668, п. 669, п. 670, п. 671, п. 672, п. 673, п. 674, п. 675, п. 676, п. 677, п. 678, п. 679, п. 680, п. 681, п. 682, п. 683, п. 684, п. 685, п. 686, п. 687, п. 688, п. 689, п. 690, п. 691, п. 692, п. 693, п. 694, п. 695, п. 696, п. 697, п. 698, п. 699, п. 700, п. 701, п. 702, п. 703, п. 704, п. 705, п. 706, п. 707, п. 708, п. 709, п. 710, п. 711, п. 712, п. 713, п. 714, п. 715, п. 716, п. 717, п. 718, п. 719, п. 720, п. 721, п. 722, п. 723, п. 724, п. 725, п. 726, п. 727, п. 728, п. 729, п. 730, п. 731, п. 732, п. 733, п. 734, п. 735, п. 736, п. 737, п. 738, п. 739, п. 740, п. 741, п. 742, п. 743, п. 744, п. 745, п. 746, п. 747, п. 748, п. 749, п. 750, п. 751, п. 752, п. 753, п. 754, п. 755, п. 756, п. 757, п. 758, п. 759, п. 760, п. 761, п. 762, п. 763, п. 764, п. 765, п. 766, п. 767, п. 768, п. 769, п. 770, п. 771, п. 772, п. 773, п. 774, п. 775, п. 776, п. 777, п. 778, п. 779, п. 780, п. 781, п. 782, п. 783, п. 784, п. 785, п. 786, п. 787, п. 788, п. 789, п. 790, п. 791, п. 792, п. 793, п. 794, п. 795, п. 796, п. 797, п. 798, п. 799, п. 800, п. 801, п. 802, п. 803, п. 804, п. 805, п. 806, п. 807, п. 808, п. 809, п. 810, п. 811, п. 812, п. 813, п. 814, п. 815, п. 816, п. 817, п. 818, п. 819, п. 820, п. 821, п. 822, п. 823, п. 824, п. 825, п. 826, п. 827, п. 828, п. 829, п. 830, п. 831, п. 832, п. 833, п. 834, п. 835, п. 836, п. 837, п. 838, п. 839, п. 840, п. 841, п. 842, п. 843, п. 844, п. 845, п. 846, п. 847, п. 848, п. 849, п. 850, п. 851, п. 852, п. 853, п. 854, п. 855, п. 856, п. 857, п. 858, п. 859, п. 860, п. 861, п. 862, п. 863, п. 864, п. 865, п. 866, п. 867, п. 868, п. 869, п. 870, п. 871, п. 872, п. 873, п. 874, п. 875, п. 876, п. 877, п. 878, п. 879, п. 880, п. 881, п. 882, п. 883, п. 884, п. 885, п. 886, п. 887, п. 888, п. 889, п. 890, п. 891, п. 892, п. 893, п. 894, п. 895, п. 896, п. 897, п. 898, п. 899, п. 900, п. 901, п. 902, п. 903, п. 904, п. 905, п. 906, п. 907, п. 908, п. 909, п. 910, п. 911, п. 912, п. 913, п. 914, п. 915, п. 916, п. 917, п. 918, п. 919, п. 920, п. 921, п. 922, п. 923, п. 924, п. 925, п. 926, п. 927, п. 928, п. 929, п. 930, п. 931, п. 932, п. 933, п. 934, п. 935, п. 936, п. 937, п. 938, п. 939, п. 940, п. 941, п. 942, п. 943, п. 944, п. 945, п. 946, п. 947, п. 948, п. 949, п. 950, п. 951, п. 952, п. 953, п. 954, п. 955, п. 956, п. 957, п. 958, п. 959, п. 960, п. 961, п. 962, п. 963, п. 964, п. 965, п. 966, п. 967, п. 968, п. 969, п. 970, п. 971, п. 972, п. 973, п								