

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 108/2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 108/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат с 01.01.31.12 руб.	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.01.31.12 руб.	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.01.31.12 руб.	Тариф на кв.м площади помещений, руб.
4262,8						
в том числе: жилых помещений	4262,8					
нежилых помещений	0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	167272,3	3,27	167272,3	3,27	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей и конструктивных осечек здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, трави; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.						
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	196429,8	3,84	196429,8	3,84	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при образовании их неисправности (при наличии) и т.д.						
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	62407,4	1,22	62407,4	1,22	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплообеспечения и энергообеспечения						
4. Содержание помещений лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	125326,3	2,45	125326,3	2,45	0,0	0,00
Плывание подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, порез лестниц, шкафов для электрощитов, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пола с потолка, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон						
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	296690,9	5,80	296690,9	5,80	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период Полыщение, санировка снега Очистка территории от наледи Посыпка песком территории Очистка урн от мусора Очистка контейнерных площадок от снега и наледи						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период Полыщение территории Уборка мусора с газонов Вакцинация газонов Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки						
6. Механич. уборка дворовой территории с вывозом снега на отвал.	28461,4	0,40	18400,0	0,36	2861,4	0,04
Ежемесячно						
7. Обслуживание ОДПУ	25065,3	0,49	25065,3	0,49	0,0	0,00
Ежемесячно						
8. Вывоз и утилизация ТБО	127372,5	2,49	127372,5	2,49	0,0	0,00
По мере необходимости						
9. Вывоз и утилизация КГО	50130,5	0,98	50130,5	0,98	0,0	0,00
По мере необходимости						
10. Дератизация помещений	1534,6	0,03	1186,4	0,02	348,2	0,01
1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)						
Итого содержание общего имущества дома	1072691,0	20,97	1070281,4	20,92	2409,6	0,05
12. Управление многоквартирным домом	107422,6	2,10	107422,6	2,10	0,0	0,00
Всего стоимость работ по содержанию и управлению	1180113,55	23,07	1177703,94	23,02	2409,6	0,05

	Текущее содержание,	ГВ на СОИ	Отведенные отчисления на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммунальн. услуги	том числе			
							Хол. вода (ОДН)	Хол. вода (общед. вкл.)	Гор. вода (ОДН)	из энергии (ОДН)
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I Остаток а/ср-в на 01.01.2017г.	-35974,26									
1 Задолженность на 01.01.2017г.	90204,71	0,00	0,00	0,00	0,00	4239,91	222,06	716,75	3252,77	48,33
2 Невыплачено с 01.01.17 по 31.12.17	1180113,55	14025,63	2088,59	2560,20	61127,28	50681,44	0,00	9862,11	40847,24	-27,91
3 Оплачено с 01.01.17 по 31.12.17	1166343,70	12894,22	1771,88	2333,74	55652,26	48091,75	231,90	9243,10	38567,93	48,82
3 Оплачено дебиторами	1166343,70	12894,22	1771,88	2333,74	55652,26	48091,75	231,90	9243,10	38567,93	48,82
3 Оплачено бюджетом										
4 Задолженность на 31.12.2017г.	103974,56	1131,41	316,71	226,46	5475,02	6829,60	-9,84	1335,76	5532,08	-28,40
5 Выполнено работ (оказано услуг)	117703,94									
6 Остаток а/ср-в (начислено-выплачено)	2409,61									
6 "+" перевыполнено работ;										
6 "-" недовыполнено работ)										
7 Остаток а/ср-в (оплачено-выплачено) (с уч. задолженности)	-11360,24									
II Остаток а/ср-в на 31.12.2017г.	-47334,50									
Поступления от размещения оборудования связи	74491,02									
Оплата за риск, по установке ОДПУ Эл/Эл	33220,00									
Установка метал. двери в подъезд №13-4)	39600,00									
Гарантия ввода	40513,13									
Остаток а/ср-в от размещ.оборудования	-38942,11									
Примечание: п.3-п.3.1+п.3.2; п.4-п.1+п.2+п.3; п.6+п.2+п.5; п.7-п.3+п.5; п.8+п.1+п.7										

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромык

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромык