

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 108/2**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 108/2**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат с 01.01.18 по 31.12.18	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.01.18 по 31.12.18	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.01.18 по 31.12.18	Тариф на кв.м площади помещений, руб.
4262,8						
в том числе: жилых помещений						
4262,8						
нежилых помещений						
0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	167272,3	3,27	167272,3	3,27	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей и конструктивных осязаний здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, трави; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.						
<b>2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	196429,8	3,84	196429,8	3,84	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при образовании их неисправности (при наличии) и т.д.						
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	62407,4	1,22	62407,4	1,22	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплообеспечения и энергообеспечения						
<b>4. Содержание помещений лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	125326,3	2,45	125326,3	2,45	0,0	0,00
Плывание подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, порезов лестниц, шкафов для электрощитов, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пола с потолка, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)						
<b>5. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	296690,9	5,80	296690,9	5,80	0,0	0,00
<b>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b> Положение, сажка снега Очистка территории от наледи Посыпка песком территории Очистка ури от мусора Очистка контейнерных площадок от снега и наледи						
<b>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</b> Положение территории Уборка мусора с газонов Вакцинирование газонов Очистка ури от мусора Уборка контейнерной площадки						
<b>6. Мелкая уборка дворовой территории с вывозом мусора на отвал</b>	20461,4	0,40	4890,0	0,09	1561,4	0,31
В зимний период						
<b>7. Обслуживание ОДНУ</b>	25065,3	0,49	25065,3	0,49	0,0	0,00
Ежемесячно						
<b>8. Вывоз и утилизация ТБО</b>	127372,5	2,49	127372,5	2,49	0,0	0,00
По мере необходимости						
<b>9. Вывоз и утилизация КГО</b>	50130,5	0,98	50130,5	0,98	0,0	0,00
По мере необходимости						
<b>10. Дератизация помещений</b>	1534,6	0,03	1581,9	0,03	-47,3	0,00
1 раз в квартал По завесу (1 раз в год)						
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>	1072691,0	20,97	1057976,9	20,66	15614,1	0,31
<b>12. Управление многоквартирным домом</b>	107422,6	2,10	107422,6	2,10	0,0	0,00
Всего стоимость работ по содержанию и управлению	1180113,55	23,07	1164499,42	22,76	15614,1	0,31

	Текущее содержание,	ГВ на СОИ	Отведенные отчисления на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммунальные услуги	в том числе				
							Хол. вода (ОДН)	Хол. вода (показания)	Гор. вода (показания)	из-за энергии (ОДН)	
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>I Остаток д/ср-в на 01.01.2018г.</b>	-35974,26										
1 Задолженность на 01.01.2018г.	103974,56	1131,41	31671	226,46	5475,02	6029,60	-9,84	1335,76	5532,08	-28,40	
2 Неисплачено с 01.01.18 по 31.12.18	1180113,55	13045,20	3580,44	2560,20	41518,86	42027,02	0,00	8180,63	33874,30	-27,91	
3 Оплачено с 01.01.18 по 31.12.18	1188571,07	13100,84	3607,51	2579,56	43361,32	45444,53	-2,54	8322,57	37124,50	0,00	
3 Оплачено дебителями	1188571,07	13100,84	3607,51	2579,56	43361,32	45444,53	-2,54	8322,57	37124,50	0,00	
3 Оплачено бюджетом											
4 Задолженность на 31.12.2018г.	95517,04	1075,77	289,64	207,10	3632,56	3412,09	-7,30	1193,82	2281,88	-56,31	
5 Выполнено работ (оказано услуг)	1164499,42										
6 Остаток д/ср-в (начислено-выполнено)	15614,13										
6 "+" - перевыполнено работ;											
6 "-" - недоисполнено работ)											
7 Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	24071,65										
<b>II Остаток д/ср-в на 31.12.2018г.</b>	-11902,61										
Поступления от размещения оборудования связи	166167,89										
Ремонт системы теплоснабжения	247924,00										
Остаток д/ср-в от размещ.оборуд.связи	-81756,11										
<b>Примечание:</b> п.3-п.3.1+п.3.2; п.4-п.1+п.2+п.3; п.6+п.2+п.5; п.7-п.3+п.5; п.8-п.1+п.7											

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромык

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромык