

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роцца"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 30.04.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 108/2**

Общая площадь помещений, всего кв.м		4262,8					
в том числе:		4262,8					
жилых помещений		0					
нежилых помещений		0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д	55757,4	3,27	55757,4	3,27	0,0	0,00
<b>2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	65476,6	3,84	65476,6	3,84	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	20802,5	1,22	20802,5	1,22	0,0	0,00
<b>4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	41775,4	2,45	41775,4	2,45	0,0	0,00
<b>5. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	98897,0	5,80	98897,0	5,80	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период							
Подметание, сдвигка снега	3 раза в неделю						
Очистка территории от наледи	По мере необходимости						
Посыпка песком территории	По мере необходимости						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период							
Подметание территории	3 раза в неделю						
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю						
Выкашивание газонов	1 раз в неделю						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю						
<b>6. Механиз. уборка дворовой территории с вывозом снега на отвал</b>	В зимний период	6820,5	0,40	16005,0	0,94	-9184,5	-0,54
<b>7. Обслуживание ОПУ</b>	Ежемесячно	8355,1	0,49	8355,1	0,49	0,0	0,00
<b>8. Дератизация дезинсекция</b>	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	511,5	0,03	395,5	0,02	116,1	0,01
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		298396,0	17,50	307464,5	18,03	-9068,5	-0,53
<b>9. Управление многоквартирным домом</b>		29839,6	1,75	29839,6	1,75	0,0	0,00
<b>Всего стоимость работ по содержанию и управлению</b>		328235,60	19,25	337304,06	19,78	-9068,5	-0,53

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.05.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 108/2**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 108/2**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	4262,8					
	в том числе: жилых помещений	4262,8				
площадь помещений	0					
Перечень видов работ и услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат «01.01.12» руб.	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат «01.01.12» руб.	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат «01.01.12» руб.	Тариф на кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	111514,8	3,27	111514,8	3,27	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей и конструктивных дефектов здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка крошки от мусора, грязи; очистка подвалов помещений от мусора, закрытие на замки подвалов дверей и т.д.						
<b>2. Техническое обслуживание инженерной оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	130953,2	3,84	130953,2	3,84	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при образовании их неисправности (при наличии) и т.д.						
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	41604,9	1,22	41604,9	1,22	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплообеспечения и энергообеспечения						
<b>4. Содержание помещений лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	96168,8	2,82	96168,8	2,82	0,0	0,00
Плывное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, порезов, лестниц, шкафов для электростанций, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)						
<b>5. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	261224,4	7,66	261224,4	7,66	0,0	0,00
<b>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b> Подметание, сдвиг снега Очистка территории от наледи Посыпка песком территории Очистка ури от мусора Очистка контейнерных площадок от снега и наледи						
<b>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</b> Подметание территории Уборка мусора с газонов Выкашивание газонов Очистка ури от мусора Уборка контейнерной площадки						
<b>6. Мелкая уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал</b>	13641,0	0,40	0,0	0,00	13641,0	0,40
<b>7. Обслуживание ОДНУ</b>	16710,2	0,49	16710,2	0,49	0,0	0,00
<b>8. Дератизация лестничных</b>	3751,3	0,11	2609,5	0,08	1081,8	0,03
<b>9. Содержание контейнерной площадки</b>	4433,3	0,13	0,0	0	4433,3	0,13
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>	680001,86	19,94	668845,81	19,38	19156,0	0,56
<b>10. Управление многоквартирным домом</b>	66499,7	1,95	66499,7	1,95	0,0	0,00
<b>Всего стоимость работ по содержанию и управлению</b>	746501,54	21,89	727345,49	21,33	19156,0	0,56
<b>Ремонт инженерной системы теплоснабжения (включая оточечный сбор)</b>			0,0		0,0	
<b>Всего стоимость работ</b>			727345,5		19156,0	

	Текущее содержание,	ГВ на СОИ	Отведенные отчисления на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммунальн. услуги	в том числе				
							Хол. вода (ОДН)	Хол. вода (покрытия и т.д.)	Гор. вода (ОДН)	Э/энергия (ОДН)	
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>I Остаток: а/ср-в на 01.01.2019г</b>	-11902,61										
1 Задолженность на 01.01.2019г.	95517,04	1075,77	289,64	207,10	3632,56	3412,09	-7,30	1193,82	2281,88	-56,31	
2 Невыплачено «01.01.19 по 31.12.19	1074737,14	13550,78	3835,06	2559,36	46277,67	34818,33	2,98	2100,93	32714,42	0,00	
3 Оплачено «01.01.19 по 31.12.19	1066536,04	13349,79	3745,23	2530,04	45563,68	36325,97	0,00	2956,73	33369,24	0,00	
3 Оплачено авансами	1066536,04	13349,79	3745,23	2530,04	45563,68	36325,97	0,00	2956,73	33369,24	0,00	
3 Оплачено бюджетом											
4 Задолженность на 31.12.2019г.	103717,24	1276,76	379,47	236,42	4346,55	1904,45	-4,32	338,02	1627,06	-56,31	
5 Выполнено работ (оказано услуг)	1064649,55										
6 Остаток: а/ср-в (начислено-выплачено)	10087,59										
6 "+" - перевыполнено работ;											
6 "-" - недоисполнено работ)											
7 Остаток: а/ср-в (оплачено-выплачено) (с уч. задолженности)	1887,39										
<b>II Остаток: а/ср-в на 31.12.2019г</b>	-10015,22										
Поступления от размещения оборудования связи	119663,89										
<b>Ремонт инженерной системы</b>											
ГВС (включая оточечный сбор)	123631,20										
Остаток: а/ср-в от размещения оборуд.связи	-3967,31										
<b>Примечание:</b> п.3-п.3.1+п.3.2; п.4-п.4.1+п.2+п.3; п.6+п.2+п.5; п.7-п.3+п.5; п.8-п.8+п.7											

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых