

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2020 года  
 Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Завельковский район, ул. Кубовая, 96/3

Общая площадь помещений, всего кв.м		1989,8		
в том числе:		1989,8		
жильных помещений		0		
нежильных помещений		5		
Количество этажей, шт		2		
Количество подъездов, шт		2		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>89063,4</b>	<b>7422,0</b>	<b>3,73</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта - устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>77124,6</b>	<b>6427,1</b>	<b>3,23</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта - устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление работных стоек, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, валежи, снежных навалов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утепленным вентиляционных шахт; ревизия внешней канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>29130,7</b>	<b>2427,6</b>	<b>1,22</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>49187,9</b>	<b>4099,0</b>	<b>2,06</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>88347,1</b>	<b>7362,3</b>	<b>3,70</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц			
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей, поручней перил,почтовых ящиков, эл/шкафов\	1 раз в неделю			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда ( влажная протирка стен, плафонов, обметание шпал с потолков)	2 раза в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>204153,5</b>	<b>17012,8</b>	<b>8,55</b>
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигая снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от валежи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и валежи входов в подвал	по мере необходимости			
Посылка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега валежи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка газонов (мусор, листва, сучья)	6 раз в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
<b>7. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	<b>2626,5</b>	<b>218,9</b>	<b>0,11</b>
<b>8. Содержание контейнерной площадки</b>	Ежемесячно	<b>2626,5</b>	<b>218,9</b>	<b>0,11</b>
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>542260,30</b>	<b>45188,36</b>	<b>22,71</b>
<b>9. Управление многоквартирным домом</b>		<b>70438,92</b>	<b>5869,9</b>	<b>2,95</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>612699,22</b>	<b>51058,27</b>	<b>25,66</b>

Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2020 г.  
 Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Завельковский район, ул. Кубовая, 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3

Общая площадь помещений, всего кв.м		38805,1		
в том числе:		38805,1		
жильных помещений		0		
нежильных помещений		0		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	<b>721774,9</b>	<b>60147,9</b>	<b>1,55</b>
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	<b>1890584,5</b>	<b>157548,7</b>	<b>4,06</b>
3. Техническое обслуживание шлагбаума, калиток, видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	<b>111758,7</b>	<b>9313,2</b>	<b>0,24</b>
3.1. Техническое обслуживание калитки, распашных ворот (стоимость для МКД по адресу: Кубовая,96/3)	По договору со специализированной организацией	<b>40114,4</b>	<b>3342,9</b>	<b>1,68</b>
4. Обслуживание фонтана	Период: Май - Сентябрь	<b>83819,0</b>	<b>6984,9</b>	<b>0,18</b>
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май - Сентябрь	<b>218860,8</b>	<b>18238,4</b>	<b>0,47</b>
<b>Всего стоимость дополнительных работ (услуг)</b>		<b>3066912,17</b>	<b>255576,01</b>	<b>8,18</b>

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2020 года  
 Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Завельковский район, ул. Кубовая, 96/3

Общая площадь помещений, всего кв.м		1989,8		
в том числе:		1989,8		
жилых помещений		0		
нежилых помещений		5		
Количество этажей, шт		2		
Количество подъездов, шт		2		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>89063,4</b>	<b>7422,0</b>	<b>3,73</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта - устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>77124,6</b>	<b>6427,1</b>	<b>3,23</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта - устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление рабочих стоек, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, валежи, снежных навоесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утилитарием вентиляционных шахт, ревизия внешней канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>29130,7</b>	<b>2427,6</b>	<b>1,22</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>49187,9</b>	<b>4099,0</b>	<b>2,06</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>88347,1</b>	<b>7362,3</b>	<b>3,70</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц			
Важная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей, поручней перил,почтовых ящиков, эл/шкафов\	1 раз в неделю			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплексе работ по уборке подъезда ( влажная протирка стен, плафонов, обметание шпал с потолков)	2 раза в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>204153,5</b>	<b>17012,8</b>	<b>8,55</b>
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигая снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от валежи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и валежи входов в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега валежи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка газонов (мусор, листва, сучья)	6 раз в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
<b>7. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	<b>2626,5</b>	<b>218,9</b>	<b>0,11</b>
<b>8. Санитарное содержание контейнерной площадки</b>	Ежедневно	<b>2626,5</b>	<b>218,9</b>	<b>0,11</b>
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>542260,30</b>	<b>45188,36</b>	<b>22,71</b>
<b>9. Управление многоквартирным домом</b>		<b>70438,92</b>	<b>5869,9</b>	<b>2,95</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>612699,22</b>	<b>51058,27</b>	<b>25,66</b>

Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2020 г.  
 Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Завельковский район, ул. Кубовая, 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3

Общая площадь помещений, всего кв.м		38805,1		
в том числе:		38805,1		
жилых помещений		0		
нежилых помещений		0		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	<b>721774,9</b>	<b>60147,9</b>	<b>1,55</b>
2. Услуги охранный предприятия	По договору со специализированной организацией	<b>1499429,1</b>	<b>124952,4</b>	<b>3,22</b>
3. Техническое обслуживание шлабаума, калиток, GSM модуля, дистанц.круглосут.допуск (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	<b>139698,4</b>	<b>11641,5</b>	<b>0,30</b> <b>0,02</b>
3.1. Техническое обслуживание калитки, распашных ворот (стоимость для МКД по адресу: Кубовая,96/3)	По договору со специализированной организацией	<b>40114,4</b>	<b>3342,9</b>	<b>1,68</b>
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	<b>158324,8</b>	<b>13193,7</b>	<b>0,34</b> <b>0,24</b>
5. Обслуживание фонтана	Период: Май - Сентябрь	<b>83819,0</b>	<b>6984,9</b>	<b>0,18</b>
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май - Сентябрь	<b>218860,8</b>	<b>18238,4</b>	<b>0,47</b>
<b>Всего стоимость дополнительных работ (услуг)</b>		<b>2862021,24</b>	<b>238501,77</b>	<b>7,74</b>