

Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2025 г.
по адресу: **мкр. Стрижи, дом № 4**

Общая площадь помещений, всего кв.м	12648,6			
в том числе:				
жилых помещений	12648,6			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	10			
Количество подъездов, шт	4			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		698202,7	58183,6	4,60
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		541866,0	45155,5	3,57
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализация с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	204907,3	17075,6	1,35
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		56159,8	4680,0	0,37
4.1 Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			0,32
4.2 Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)-			0,05
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		591954,5	49329,5	3,90
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
Влажное подметание пола лифтовых кабин	5 раз в неделю			
Мытье пола лифтовых кабин	1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, поручней перил,почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов, обметание пыли с потолков)	1 раз в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		678470,9	56539,2	4,47
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Сбор мусора	6 раз в неделю			
Очистка наледи, льда входы в подъезд, тротуары	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	6 раз в неделю			
Посыпка территории песком	в дни гололеда- -не менее 1 раза в день			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			

Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал Дезинсекция - по заявке	30356,6	2529,7	0,20
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	15178,3	1264,9	0,10
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	455349,6	37945,8	3,00
Итого содержание общего имущества дома		3272445,79	272703,82	21,56
10. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		424992,96	35416,1	2,80
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		3697438,75	308119,90	24,36
НДС	с 01.01.2025 года	185175,50	15431,29	1,22
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению дома, с НДС		3882614,26	323551,19	25,58

Перечень дополнительных работ, услуг
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2025г
адрес: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, дом № 4

Общая площадь помещений, всего кв.м	12648,6			
в том числе:				
жилых помещений	12648,6			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	10			
Количество подъездов, шт	4			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб. с НДС	Стоимость работ,услуг в месяц, руб. с НДС	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб. с НДС
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	402225,5	33518,8	2,65
2. Услуги охрannого предприятия (пост№1-с функциями патрулирования (24ч); пост№2-с функц.мониторинга СВН, допуска а/трансп(24ч) пост№3-с функц.мониторинга СВН, допуска а/трансп(24ч) (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка,допуск автомобилей оперативных служб, визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории, взаимодействие с органами внутренних дел	1901843,5	158487,0	12,53
3. Техническое обслуживание шлагбаумов (4шт), калиток (6 шт) (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек. регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения, проверка эл.соединений	44017,1	3668,1	0,29
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	30356,64	2529,72	0,20
5. Обслуживание фонтана (По договору со специализированной организацией)	Расконсервация, консервация, ежемесячное тех.обслуживание: прочистка скиммера; обработка воды противоводорослевым препаратом; очистка dna и стен фонтана пылесосом; промывка фильтров;проверка датчиков; осмотр, очистка оборудования Период: Май - Сентябрь	56159,8	4680,0	0,37
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: Май - Сентябрь	116873,1	9739,4	0,77
Итого дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление, с НДС		2551475,59	212622,97	16,81