

Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2025 г.
по адресу: **мкр. Стрижи, дом № 6**

Общая площадь помещений, всего кв.м	1912,8			
в том числе:				
жилых помещений	1912,8			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	5			
Количество подъездов, шт	2			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		97782,3	8148,5	4,26
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		73910,6	6159,2	3,22
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	30987,4	2582,3	1,35
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49120,7	4093,4	2,14
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		89060,0	7421,7	3,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние Этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
Влажная протирка подоконников, поручней перил,почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		102602,6	8550,2	4,47
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Сбор мусора	6 раз в неделю			
Очистка от наледи, льда входы в подъезд, тротуар	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	6 раз в неделю			
Посыпка территории песком	в дни гололеда-не менее 1 раза в день			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка				

придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал Дезинсекция - по заявке	4590,7	382,6	0,20
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	2295,4	191,3	0,10
Итого содержание общего имущества дома		450349,63	37529,14	19,62
9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		58531,68	4877,6	2,55
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		508881,31	42406,78	22,17

**Перечень дополнительных работ, услуг
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2025г
адрес: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, дом № 6**

Общая площадь помещений, всего кв.м	1912,8			
в том числе:				
жилых помещений	1912,8			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	5			
Количество подъездов, шт	2			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	58072,6	4839,4	2,53
2. Услуги охранного предприятия (пост№1-с функциями патрулирования (24ч); пост№2-с функц.мониторинга СВН, допуска а/трансп(24ч); пост№3-с функц.мониторинга СВН, допуска а/трансп(24ч); (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей оперативных служб, визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории, взаимодействие с органами внутренних дел	274066,0	22838,8	11,94
3. Техническое обслуживание шлагбаумов (4шт), калиток (6 шт) (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек. регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения, проверка эл.соединений	6427,0	535,6	0,28
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	1836,288	153,024	0,08
5. Обслуживание фонтана (По договору со специализированной организацией)	Расконсервация, консервация, ежемесячное тех.обслуживание: прочистка скиммера; обработка воды противоводорослевым препаратом; очистка дна и стен фонтана пылесосом; промывка фильтров;проверка датчиков; осмотр, очистка оборудования Период: Май - Сентябрь	8033,8	669,5	0,35
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: Май - Сентябрь	16985,7	1415,5	0,74
Итого дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление, Б/НДС		365421,31	30451,78	15,92