

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2025г. по 30.04.2025г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/4

Общая площадь помещений, всего кв.м		12413,7					
в том числе:		12413,7					
жилых помещений		12413,7					
нежилых помещений		0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	182233,12	3,67	182233,12	3,67	0,00	0,00
2.Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	216494,93	4,36	216494,93	4,36	0,00	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	71502,91	1,44	71502,91	1,44	0,00	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	16386,08	0,33	16386,08	0,33	0,00	0,00
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	319776,91	6,44	319776,91	6,44	0,00	0,00
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	392272,92	7,90	392272,92	7,90	0,00	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7.Обслуживание лифтов	Круглосуточно	127612,84	2,57	127612,84	2,57	0,00	0,00
8. Дератизация дезинсекция	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	6455,12	0,13	7612,95	0,15	-1157,83	-0,02
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	5462,03	0,11	4,71	0,00	5457,32	0,11
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	10427,51	0,21	10427,51	0,21	0,00	0,00
11. Обслуживание установки для повышения давления ХВ	Ежемесячно	7448,22	0,15	7448,22	0,15	0,00	0,00
Итого содержание общего имущества дома		1356072,59	27,31	1351773,10	27,22	4299,49	0,09
12. Услуги по управлению многоквартирным домом		176274,54	3,55	176274,54	3,55	0,00	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1532347,13	30,86	1528047,64	30,77	4299,49	0,09
1 Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	176274,54	3,55	190798,48	3,84	-14523,94	-0,29
2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный (24 ч)	По договору со спец. организацией	368935,16	7,43	353542,18	7,12	15392,98	0,31

2 пост с функциями территории (21 ч)							
3. Техническое обслуживание шлагбаума (2 шт), калиток (3 шт), GSM модуля (1 шт)	По договору со спец. организацией	11420,60	0,23	9583,38	0,19	1837,22	0,04
4. Тех.обслуж. видеонаблюдения	По договору со спец. организацией	17379,18	0,35	5263,41	0,11	12115,77	0,24
5. Обслуживание фонтана	Период: май-сентябрь	11420,60	0,23	0,00	0,00	11420,60	0,23
6. Сервисное обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: май-сентябрь	73985,65	1,49	0,00	0,00	73985,65	1,49
Итого стоимость дополнительных услуг		659415,74	13,28	559187,45	11,26	100228,29	2,02
Итого		2191762,87	44,14	2087235,09	42,03	104527,78	2,11
Замена фурнитуры окна (2 шт)				17424,00			
Изготовление и монтаж металлической двери в п. 1				61600,00			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

И.В. Шамалев

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.05.2025г. по 31.07.2025г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/4

Общая площадь помещений, всего кв.м		12413,7					
в том числе:							
жилых помещений		12413,7					
нежилых помещений		0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	136674,84	3,67	136674,84	3,67	0,00	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	162371,20	4,36	162371,20	4,36	0,00	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	53627,18	1,44	53627,18	1,44	0,00	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	12289,56	0,33	12289,56	0,33	0,00	0,00
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	239832,68	6,44	239832,68	6,44	0,00	0,00
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	294204,69	7,90	294204,69	7,90	0,00	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	95709,63	2,57	88730,73	2,38	6978,90	0,19
8. Дератизация дезинсекция	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	4841,34	0,13	7799,79	0,21	-2958,45	-0,08
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	4096,52	0,11	0,00	0,00	4096,52	0,11
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	7820,63	0,21	7820,63	0,21	0,00	0,00
11. Обслуживание установки для повышения давления ХВ	Ежемесячно	5586,17	0,15	5586,17	0,15	-0,01	0,00
Итого содержание общего имущества дома		1017054,44	27,31	1008937,47	27,09	8116,97	0,22
12. Услуги по управлению многоквартирным домом		132205,91	3,55	132205,91	3,55	0,00	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1149260,35	30,86	1141143,38	30,64	8116,97	0,22
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	167584,95	4,50	0,00	0,00	167584,95	4,50
2. Услуги охранный предприятия 1 пост стационарный (24 ч) 2 пост с функциями территории (21 ч)	По договору со спец. организацией	194026,13	5,21	187198,60	5,03	6827,53	0,18
3. Техническое обслуживание шлабгаума (2 шт), калиток (3 шт), GSM модуля (1 шт)	По договору со спец. организацией	8565,45	0,23	7075,81	0,19	1489,64	0,04
4. Тех.обслуж.	По договору со спец.	13034,39	0,35	4096,52	0,11	8937,87	0,24

видеонаблюдения	организацией						
5. Обслуживание фонтана	Период: май-сентябрь	8565,45	0,23	14508,58	0,39	-5943,13	-0,16
6. Сервисное обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: май-сентябрь	55489,24	1,49	137394,73	3,69	-81905,49	-2,20
7. Услуги диспетчеризации для пропуска автотранспорта спец служб (КПП № 3)	По договору со спец. организацией	9434,41	0,25	9434,41	0,25	0,00	0,00
8. Техническое обслуживание GSM модуля (КПП № 3)	По договору со спец. организацией	744,82	0,02	744,82	0,02	0,00	0,00
Итого стоимость дополнительных услуг		457444,85	12,28	360453,47	9,68	96991,37	2,60
Итого		1606705,19	43,14	1501596,85	40,32	105108,34	2,82

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"

И.В. Шамалев

