

Протокол №3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/4, проведенного в очно-заочной форме

« 19 » мая 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 12413,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12413,7

Инициатор проведения общего собрания – собственник Рехтин Владимир Ильич (кв. 111).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 08.04.2025г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 18.04.2025г., 19.00 час., придомовая территория дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 18.05.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96/4, в почтовый ящик кв.кв.134, 111.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **6570,2** голосами, что составляет **52,92 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Рехтина Владимира Ильича (кв.111), секретарем общего собрания Герман Ольгу Владимировну (кв.134) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить на 2025 год работы по обустройству придомовой территории домов 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске путем установки игрового оборудования – песочницы со спойлерами и счетами, качели стандарт двойных, подвесов металлических на короткой цепи, домика малого, детского игрового комплекса, ковриков резиновых на бетонной основе, подвесов металлических на длинной цепи и их стоимость в размере **1484 272** (одного миллиона четырёхсот восьмидесяти четырёх тысяч двухсот семидесяти двух) рублей за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).

3. Включить в состав общего имущества домов 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное игровое оборудование – песочницу со спойлерами и счетами, качели стандарт двойные, подвесы металлические на короткой цепи, домик малый, детский игровой комплекс, коврики резиновые на бетонной основе, подвесы металлические на длинной цепи.

4. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с ООО «ГОРОДОК ДЕТСТВА» на установку игрового оборудования – песочницы со спойлерами и счетами, качели стандарт двойных, подвесов металлических на короткой цепи, домика малого, детского игрового комплекса, ковриков резиновых на бетонной основе, подвесов металлических на длинной цепи на придомовой территории домов 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью **1484 272** (один миллион четыреста восемьдесят четыре тысячи двести семьдесят два) рубля, выделенных из бюджета города (субсидии).

5. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере **1484 272** (одного миллиона четырёхсот восьмидесяти четырёх тысяч двухсот семидесяти двух) рублей на обустройство придомовой территории.

6. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Рехтина Владимира Ильича (кв.111).

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1.Избрать председателем общего собрания Рехтина Владимира Ильича (кв.111), секретарем общего собрания Герман Ольгу Владимировну (кв.134) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100 % голосов (6570,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить на 2025 год работы по обустройству придомовой территории домов 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске путем установки игрового оборудования – песочницы со спойлерами и счетами, качели стандарт двойных, подвесов металлических на короткой цепи, домика малого, детского игрового комплекса, ковриков резиновых на бетонной основе, подвесов металлических на длинной цепи и их стоимость в размере **1484 272** (одного миллиона четырёхсот восьмидесяти четырёх тысяч двухсот семидесяти двух) рублей за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).

«За» - 100 % голосов (6570,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Включить в состав общего имущества домов 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное игровое оборудование – песочницу со спойлерами и счетами, качели стандарт двойные, подвесы металлические на короткой цепи, домик малый, детский игровой комплекс, коврики резиновые на бетонной основе, подвесы металлические на длинной цепи.

«За» - 100 % голосов (6570,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с ООО «ГОРОДОК ДЕТСТВА» на установку игрового оборудования – песочницы со спойлерами и счетами, качели стандарт двойных, подвесов металлических на короткой цепи, домика малого, детского игрового комплекса, ковриков резиновых на бетонной основе, подвесов металлических на длинной цепи на придомовой территории домов 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью **1484 272** (один миллион четыреста восемьдесят четыре тысячи двести семьдесят два) рубля, выделенных из бюджета города (субсидии).

«За» - 100 % голосов (6570,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере **1484 272** (одного миллиона четырёхсот восьмидесяти четырёх тысяч двухсот семидесяти двух) рублей на обустройство придомовой территории.

«За» - 100 % голосов (6570,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Рехтина Владимира Ильича (кв.111).

«За» - 100 % голосов (6570,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 08.04.2025г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 18.04.2025г. по 18.05.2025г. на досках объявлений на 1л.
3. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 19 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 7л.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске (к протоколу № 3 общего собрания от 19.05.2025г.) на 1 л.
6. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 3 от 19.05.2025г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Рехтин В.И. (кв.111)

Секретарь общего собрания  Герман О.В. (кв.134)