

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.02.2016г. по 31.12.2016 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/4**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.02.2016г. по 31.12.2016 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/4**

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:						
	жилых помещений		нежилых помещений		иных помещений		
	12413,7		12413,7		0		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д. Выполнено заявок - 63шт; Замена плит "Амстронг"- 54шт	368686,9	2,70	368686,9	2,70	0,0	0,00
<b>2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. Выполнено заявок - 14шт; Замена ламп - 162шт	314066,6	2,30	314066,6	2,30	0,0	0,00
<b>3. Аварино-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	158398,8	1,16	158398,8	1,16	0,0	0,00
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	45061,7	0,33	45061,7	0,33	0,0	0,00
<b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабин лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	484755,0	3,55	484755,0	3,55	0,0	0,00
<b>6. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		648615,8	4,75	648615,8	4,75	0,0	0,00
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	Подметание, сдвигание снега Очистка территории от наледи Посыпка песком территории Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок Очистка контейнерных площадок от снега и наледи						
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>	Подметание территории Уборка мусора с газонов Высашивание газонов Поливка газонов, насаждений Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка мусора контейнерных площадок						
<b>7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды</b>	По мере необходимости	12289,6	0,09	12289,6	0,09	0,0	0,00
<b>8. Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	307239,1	2,25	253874,5	1,86	53364,6	0,39
<b>9. Вывоз и утилизация ТБО, КТО</b>	ТБО - ежедневно КТО - по мере необходимости	342742,3	2,51	342742,3	2,51	0,0	0,00
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		2681855,75	19,64	2628491,16	19,25	53364,6	0,39
<b>11. Дополнительные работы и услуги:</b>		1058267,9	7,75	1000748,6	7,33	57519,37	0,42
<b>11.1. Содержание контрольно-пропускного пункта</b>	Круглосуточно	737373,8	5,40	721983,0	5,29	15390,8	0,11
<b>11.2. Содержание фонтана</b>	Период: Май - Сентябрь	27310,1	0,20	29345,1	0,21	-2034,9	-0,01
<b>11.3. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал</b>	В зимний период фронтальный погрузчик - 61 час КамАЗ - 103 часа Отвал - 239 машин	293584,0	2,15	249420,5	1,83	44163,5	0,32
<b>12. Управление многоквартирным домом</b>		374148,92	2,74	374148,9	2,74	0,0	0,00
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		4114272,59	30,13	4003388,64	29,32	110883,95	0,81

	Текущее содержание, руб.	Возм.-гр-е предслат. дома, руб.	Коммуналь- услуги Всего, руб.	в том числе			
				Гор. вода, руб.	Хол. вода, руб.	Водоотвед, руб.	эл/энергия, руб.
<b>I Остаток д/ср-в на 01.02.2016г</b>	<b>-1078446,63</b>						
1	947617,96	0,00	447349,50	34082,85	8201,81	8751,80	78987,79
2	702907,75	0,00	405949,99	33166,76	8033,02	8751,80	78611,40
3	243710,21	0	41389,51	916,09	168,79	0,00	4376,39
<b>2</b>	<b>4051349,44</b>	<b>140624,14</b>	<b>453369,96</b>	<b>65430,78</b>	<b>6056,35</b>	<b>1471,75</b>	<b>242764,35</b>
2	3905135,81	138430,2	445267,92	64271,32	5947,02	1471,75	235931,10
2	146213,63	2193,94	8102,04	1159,46	109,33	0,00	6833,25
3	3993428,66	116137,27	835030,18	85945,68	15936,63	14230,73	300424,73
3	3812093,01	113943,33	826928,14	84786,22	15827,30	14230,73	293591,48
3	181335,65	2193,94	8102,04	1159,46	109,33	0,00	6833,25
4	1005538,74	24486,87	65689,28	13567,95	-1678,47	-4007,18	21327,41
4	796950,55	24486,87	24299,77	12651,86	-1847,26	-4007,18	16951,02
4	208588,19	0,00	41389,51	916,09	168,79	0,00	4376,39
5	4003388,64	103137,34	453369,96	65430,78	6056,35	1471,75	242764,35
6	47960,80	37486,80					
(** - невыполнено работ;							
(** - недоисполнено работ)							
7	-9959,98	12999,93					
(с уч. задолженности)							
<b>II Остаток д/ср-в на 31.12.2016г</b>	<b>-1088406,61</b>						
Поступления от размещения оборудования связи.							
размещение рекламы	0,0						
<b>Примечание:</b>							
p.2+п.2.1+п.2.2+п.2.3.; п.3+п.3.1+п.3.2+п.3.3.; п.4+п.4.1+п.4.2+п.4.3.; п.6+п.6.2+п.6.5.; п.7+п.7.3+п.7.5.; п.11+п.11.1+п.11.7							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых