

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.02.2016г. по 31.12.2016 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/4**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.02.2016г. по 31.12.2016 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/4**

| Общая площадь помещений, всего кв.м  | в том числе:  |              |                                      |                     |                                       |                     |                                       |
|--|---|--------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
|  | жилых помещений   |              | нежилых помещений                    |                     | иных помещений                        |                     |                                       |
|  | 12413,7   |              | 12413,7                              |                     | 0                                     |                     |                                       |
| Перечень видов работ и услуг   | Условия выполнения работ и оказания услуг   | План         |                                      | Фактические затраты |                                       | Отклонение от плана |                                       |
|  |   | Сумма затрат | Тариф на 1м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат        | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат        | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. |
| <b>1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)   | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д. Выполнено заявок - 63шт; Замена плит "Амстронг"- 54шт  | 368686,9     | 2,70                                 | 368686,9            | 2,70                                  | 0,0                 | 0,00                                  |
| <b>2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. Выполнено заявок - 14шт; Замена ламп - 162шт | 314066,6     | 2,30                                 | 314066,6            | 2,30                                  | 0,0                 | 0,00                                  |
| <b>3. Аварино-диспетчерское обслуживание</b>   | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения   | 158398,8     | 1,16                                 | 158398,8            | 1,16                                  | 0,0                 | 0,00                                  |
| <b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>  | Ежемесячно  | 45061,7      | 0,33                                 | 45061,7             | 0,33                                  | 0,0                 | 0,00                                  |
| <b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабин лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)   | 484755,0     | 3,55                                 | 484755,0            | 3,55                                  | 0,0                 | 0,00                                  |
| <b>6. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)   |   | 648615,8     | 4,75                                 | 648615,8            | 4,75                                  | 0,0                 | 0,00                                  |
| <b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>   | Подметание, сдвигание снега<br>Очистка территории от наледи<br>Посыпка песком территории<br>Протирка указателей<br>Очистка урн от мусора<br>Уборка мусора с контейнерных площадок<br>Очистка контейнерных площадок от снега и наледи  |              |                                      |                     |                                       |                     |                                       |
| <b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>   | Подметание территории<br>Уборка мусора с газонов<br>Высашивание газонов<br>Поливка газонов, насаждений<br>Протирка указателей<br>Очистка урн от мусора<br>Уборка мусора<br>контейнерных площадок  |              |                                      |                     |                                       |                     |                                       |
| <b>7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды</b>  | По мере необходимости   | 12289,6      | 0,09                                 | 12289,6             | 0,09                                  | 0,0                 | 0,00                                  |
| <b>8. Обслуживание лифтов</b>  | Круглосуточно   | 307239,1     | 2,25                                 | 253874,5            | 1,86                                  | 53364,6             | 0,39                                  |
| <b>9. Вывоз и утилизация ТБО, КТО</b>  | ТБО - ежедневно<br>КТО - по мере необходимости  | 342742,3     | 2,51                                 | 342742,3            | 2,51                                  | 0,0                 | 0,00                                  |
| <b>Итого содержание общего имущества дома</b>  |   | 2681855,75   | 19,64                                | 2628491,16          | 19,25                                 | 53364,6             | 0,39                                  |
| <b>11. Дополнительные работы и услуги:</b>   |   | 1058267,9    | 7,75                                 | 1000748,6           | 7,33                                  | 57519,37            | 0,42                                  |
| <b>11.1. Содержание контрольно-пропускного пункта</b>  | Круглосуточно   | 737373,8     | 5,40                                 | 721983,0            | 5,29                                  | 15390,8             | 0,11                                  |
| <b>11.2. Содержание фонтана</b>  | Период: Май - Сентябрь  | 27310,1      | 0,20                                 | 29345,1             | 0,21                                  | -2034,9             | -0,01                                 |
| <b>11.3. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал</b>  | В зимний период<br>фронтальный погрузчик - 61 час<br>КамАЗ - 103 часа<br>Отвал - 239 машин  | 293584,0     | 2,15                                 | 249420,5            | 1,83                                  | 44163,5             | 0,32                                  |
| <b>12. Управление многоквартирным домом</b>  |   | 374148,92    | 2,74                                 | 374148,9            | 2,74                                  | 0,0                 | 0,00                                  |
| <b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>   |   | 4114272,59   | 30,13                                | 4003388,64          | 29,32                                 | 110883,95           | 0,81                                  |

|   | Текущее содержание, руб. | Возм.-пр-е прел.-лат. дома, руб. | Коммуналь- услуги Всего, руб. | в том числе     |                 |                 |                  |
|---|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
|   |                          |                                  |                               | Гор. вода, руб. | Хол. вода, руб. | Водоотвед, руб. | эл/энергия, руб. |
| <b>I Остаток д/ср-в на 01.02.2016г</b>  | <b>-1078446,63</b>       |                                  |                               |                 |                 |                 |                  |
| 1   | 947617,96                | 0,00                             | 447349,50                     | 34082,85        | 8201,81         | 8751,80         | 78987,79         |
| 1   | 702907,75                | 0,00                             | 405949,99                     | 33166,76        | 8033,02         | 8751,80         | 78611,40         |
| 1   | 243710,21                | 0                                | 41389,51                      | 916,09          | 168,79          | 0,00            | 4376,39          |
| 2   | 4051349,44               | 140624,14                        | 453369,96                     | 65430,78        | 6056,35         | 1471,75         | 242764,35        |
| 2   | 3905135,81               | 138430,2                         | 445267,92                     | 64271,32        | 5947,02         | 1471,75         | 235931,10        |
| 2   | 146213,63                | 2193,94                          | 8102,04                       | 1159,46         | 109,33          | 0,00            | 6833,25          |
| 3   | 3993428,66               | 116137,27                        | 835030,18                     | 85945,68        | 15936,63        | 14230,73        | 300424,73        |
| 3   | 3812093,01               | 113943,33                        | 826928,14                     | 84786,22        | 15827,30        | 14230,73        | 293591,48        |
| 3   | 181335,65                | 2193,94                          | 8102,04                       | 1159,46         | 109,33          | 0,00            | 6833,25          |
| 4   | 1005538,74               | 24486,87                         | 65689,28                      | 13567,95        | -1678,47        | -4007,18        | 21327,41         |
| 4   | 796950,55                | 24486,87                         | 24299,77                      | 12651,86        | -1847,26        | -4007,18        | 16951,02         |
| 4   | 208588,19                | 0,00                             | 41389,51                      | 916,09          | 168,79          | 0,00            | 4376,39          |
| 5   | 4003388,64               | 103137,34                        | 453369,96                     | 65430,78        | 6056,35         | 1471,75         | 242764,35        |
| 6   | 47960,80                 | 37486,80                         |                               |                 |                 |                 |                  |
| (** - невыполнено работ;  |                          |                                  |                               |                 |                 |                 |                  |
| (** - недоисполнено работ)  |                          |                                  |                               |                 |                 |                 |                  |
| 7   | -9959,98                 | 12999,93                         |                               |                 |                 |                 |                  |
| (с уч. задолженности)   |                          |                                  |                               |                 |                 |                 |                  |
| <b>II Остаток д/ср-в на 31.12.2016г</b>   | <b>-1088406,61</b>       |                                  |                               |                 |                 |                 |                  |
| Поступления от размещения оборудования связи.   |                          |                                  |                               |                 |                 |                 |                  |
| размещение рекламы  | 0,0                      |                                  |                               |                 |                 |                 |                  |
| <b>Примечание:</b>  |                          |                                  |                               |                 |                 |                 |                  |
| p.2+n.2.1+n.2.2+n.2.3.; n.3=n.3.1+n.3.2+n.3.3.; n.4=n.4.1+n.4.2+n.4.3.; n.6=n.6.2+n.6.5.; n.7=n.7.3+n.7.5.; n.8=n.8.1+n.8.7 |                          |                                  |                               |                 |                 |                 |                  |

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых