

АКТ

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д.6, от 31.01.2025 года

31.01.2025 года

г. Новосибирск

Комиссия в составе:

Председателя общего собрания Ратниковой О.Д.,

Секретаря общего собрания Пчелинцевой Е.Н.,

Составили настоящий акт о нижеследующем:

При подготовке внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, дом № 6, в очно-заочной форме в период с 27.12.2024 года по 30.01.2025 года, в решениях допущены опечатки:


- в п.2 «Утвердить с 01.02.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 40,39руб./кв.м. в месяц» правильно следует читать «Утвердить с 01.02.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 36,07руб./кв.м. в месяц»,

- в п.3 «Утвердить с 01.02.2025г. перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 23,327руб./к.м. в месяц» правильно следует читать «Утвердить с 01.02.2025г. перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 23,16руб./к.м. в месяц»,

- в п.4 «Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 4 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске от 01.06.2021г. изложить в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, размер которой составляет 15% от сумм, начисленных на содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги и работы, текущий ремонт, входит в плату за содержание жилого помещения и вносится Собственниками Управляющей компании, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома» правильно следует читать « Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 6 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске от 15.09.2021г. изложить в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, размер которой составляет 15% от сумм, начисленных на содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги и работы, текущий ремонт, входит в плату за содержание жилого помещения и вносится Собственниками Управляющей компании, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения 15% от начисленных сумм за дополнительные услуги и работы, не предусмотренные Перечнем дополнительных работ, услуг, являющимся Приложением № 5 к настоящему договору».

Председатель общего собрания



Ратникова О.Д.

Секретарь общего собрания



Пчелинцева Е.Н.