

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания"Светлая
Роща"
Идентификационный номер налогоплательщика 5402556478
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения Новосибирск г, Кубовая ул, 113, Этаж подвал, 63004
0

по ОКПО	16577552
ИНН	5402556478
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая
Компания"Светлая Роща"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ⁸	За 2024 г. ⁹
	Выручка	2110	115 532	113 581
	Расходы по обычным видам деятельности ¹⁰	2120	(114 579)	(113 213)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 809	7 641
	Прочие расходы	2350	(2 541)	(6 255)
	Налог на прибыль (доходы) организаций ¹¹	2410	(1 183)	(1 526)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38	228

Шамалев И.В.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
" 30 " марта 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: c1791f49-2a53-4640-bd97-e04c05438d5d

ОТПРАВЛЕНО **ООО "УК"СВЕТЛАЯ РОЩА**, Шамалев Игорь Владимирович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.03.26 11:20
(MSK)

Сертификат 02006B730096B24DB74D074878DFB7C3EF

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ООО УК «Светлая Роща» к отчетности за 2025г

г.Новосибирск

30.03.2026

ООО УК «Светлая Роща» (ИНН 5402021994) действует с 15.08.2016г по настоящее время.

ОГРН 1125476177155

Организация осуществляет выполнение работ;

оказание услуг;

- вид экономической деятельности: ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Лицо, ответственное за учет и расходование средств ООО «УК Светлая Роща»
Генеральный директор Шамалев И.В.

- Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» Учет данных для целей налогообложения ведется силами бухгалтерской службы.

С отчетности за 2025 год организации применяет формы годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н

- Учет данных для целей налогообложения ведется автоматизированным способом с применением специализированной бухгалтерской программы 1С.

- Организация применяет пониженную ставку НДС 5%. (пп. 1 п. 8 ст. 164 НК РФ)

- Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов" (п. 1 ст. 346.14 НК РФ)

- Суммы авансового платежа и налога, уплачиваемых в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитываются по ставке 15%. (п. 2 ст. 346.20 НК РФ)

- Книга учета доходов и расходов организации ведется в электронном виде. Форма Книги утверждена Приказом ФНС России от 07.11.2023 № ЕА-7-3/816@.

По окончании отчетного (налогового) периода Книга выводится на бумажные носители, прошнуровывается и пронумеровывается. На последней странице Книги

указывается количество содержащихся в ней страниц. Оно подтверждается подписью руководителя и скрепляется печатью организации. На каждый очередной налоговый период открывается новая Книга.

Управляющая компания не заключила с председателями совета МКД трудового договора и гражданско-правового договора в рамках которого председатель выполняет работы и оказывает услуги.

Согласно новым правилам, председатели МКД освобождены с 01.01.2025г от уплаты страховых взносов с вознаграждения .

В нашей практике Управляющая компания выбрана в качестве уполномоченного лица в силу части 8.1 статьи 161.1 ЖК РФ: общее собрание собственников приняли решение о выплате вознаграждения председателю совета дома, содержащее условия, размера и порядка выплаты фактически полученных денежных средств.

Учет средств целевого финансирования и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76.10 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

Организация ведет отдельный учет доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

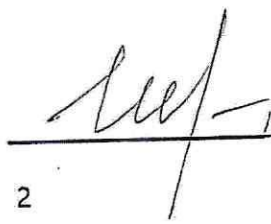
Алгоритм назначения вознаграждения председателю совета МКД в УК:

- Для принятия решения о выплате вознаграждения председателю совета МКД необходимо организовать ОСС. На собрании обсуждаются и утверждаются размер вознаграждения, порядок его выплаты и периодичность (например, ежемесячно). Решение должно быть зафиксировано в протоколе собрания и принято большинством голосов (50% + 1 голос).
- В протоколе собрания фиксируется: ФИО председателя; Размер вознаграждения и периодичность выплат; Лицо, ответственное за осуществление таких выплат.
- Управляющая компания собирает средства через квитанции на оплату ЖКУ, где указывается отдельная строка для взносов на вознаграждение председателя.

В Управляющей компании, выступающая в роли посредника как налогового агента (ведется отдельный учет), удерживается НДФЛ. Источник выплат- денежные средства собственников помещений в МКД, которые на основании решения общего собрания уплачивают в пользу УК суммы, предназначенные для выплаты вознаграждения.

За отчетный период с 01.01-31.12.2025г сбор денежных средств по ст. «вознаграждение председателю совета дома и членам правления» составил – 5462812 руб.

Генеральный директор



И.В.Шамалев

Извещение о получении электронного документа**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **30.03.2026** в **11.21.39** был получен документ в файле (файлах)**NO_BOUPR_5402_5402_5402556478540201001_20260330_549d1ebc-96d1-4b41-a0c2-364f6e0edac2
NO_VUNPZ_5402_5402_5402556478540201001_549d1ebc-96d1-4b41-a0c2-364f6e0edac2_20260330_f6fbc470-5f7a-4815-
bc71-661674a3c470**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "УК"СВЕТЛАЯ РОЩА", 5402556478/540201001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0114031897

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 5402

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5402

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c1791f49-2a53-4640-bd97-e04c05438d5d

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ****30.03.26 11:21
(MSK)**Сертификат 008D600ECBVEFAFC98575AE85E992C2139
Действует с 05.03.25 по 29.05.26

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **30.03.2026** в **11.20.40** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

**NO_VOUPR_5402_5402_5402556478540201001_20260330_549d1ebc-96d1-4b41-a0c2-364f6e0edac2,
NO_VUNPZ_5402_5402_5402556478540201001_549d1ebc-96d1-4b41-a0c2-364f6e0edac2_20260330_f6fbc470-5f7a-4815-
bc71-661674a3c470**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "УК"СВЕТЛАЯ РОЩА", 5402556478/540201001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0114031897

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России № 18 по Новосибирской области (код 5402)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5402

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c1791f49-2a53-4640-bd97-e04c05438d5d

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"**

30.03.26 11:20 (MSK)

Сертификат 024786AF007CB3ED9140674DD9AFCD4A2D
Действует с 20.10.25 по 20.01.27