

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/2, проведенного в очно-заочной форме.

«\_6\_» февраля 2016 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 9334,2 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания – Ключко Виктория Викторовна кв. 127

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 05 января 2016г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 16.01.2016г., 11.00 час.,  
ул. Кубовая, 49а «Арт-КУБ».

Дата окончания голосования – 01.02.2016г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 4973,8 кв.м., что составляет 53,3% от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка собрания:

#### 1. Организационные вопросы.

1.1. Утвердить Председателем общего собрания Ключко Викторией Викторовну кв.127

1.2. Утвердить Секретарем общего собрания Верговскую Татьяну Владимировну кв. 96.

1.3. Утвердить порядок распределения голосов по результатам голосования из расчета

**1 кв.м. = 1 голос.**

1.4. Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3-х человек:

Ключко В.В. кв.127

Юренкову Т.В. кв.87

Верговскую Т.В. кв.96

и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего  
Протокола общего собрания.

1.5.1. Утвердить состав совета многоквартирного дома в количестве 5 человек:

Ключко В.В. кв.127

Юренкову Т.В. кв.87

Верговскую Т.В. кв.96

Никифорову Е.Д. кв.223

Разникову В.В. кв.47

1.5.2. Утвердить председателем совета многоквартирного дома Ключко В.В. кв.127

1.5.3. Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома и председателя Совета  
многоквартирного дома до 31 декабря 2016 года.

1.5.4. Назначить председателю Совета многоквартирного дома вознаграждение в размере  
10 000 руб. + налоги в месяц, с момента вступления в должность **по 1,37 руб. с 1 м2.**

1.6. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в  
многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - **на  
досках объявлений** в подъездах многоквартирного дома.

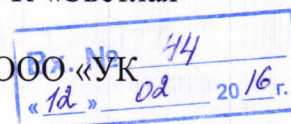
1.7. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также  
иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего  
Председателя Совета дома.

#### 2. Выборы формы управления многоквартирным домом.

2.1. Выбрать форму управления многоквартирным домом «Управляющая компания».

2.2. Выбрать Управляющей компанией в многоквартирном доме ООО УК «Светлая  
роща».

2.3. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК  
«Светлая Роща» (проект прилагается).





2.4. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» с момента избрания Управляющей компанией в многоквартирном доме ООО «УК «Светлая Роща» до 31 декабря 2016г.

2.5. Утвердить Перечень работ и услуг, стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (за исключением статьи на непредвиденные расходы) в размере **30,24 руб. кв. м. на 2016г.**

### **3. Утверждение порядка пропускного режима на территории ЖК «Светлая Роща 2»**

3.1. Утвердить право нахождения без ограничения по времени автотранспорта собственников (жильцов) многоквартирного дома на территории жилого комплекса при наличии Постоянного пропуска.

3.2. Утвердить количество выдаваемых Постоянных пропусков. Не более 2-х штук на одну квартиру, вне зависимости от количества собственников (жильцов), при предъявлении документов на автомобиль.

3.3. Утвердить въезд посетителей Жилого комплекса после регистрации в журнале с обязательного разрешения (письменного или устного) лица. К которому направляется посетитель. Стоянка для посетителей разрешена сроком на один час.

3.4. Утвердить запрет на нахождение любого вида транспорта на территории Жилого комплекса без пропуска (на посетителей распространяется правило указанное в п.3.3. настоящего бюллетеня), а также запретить стоянку грузового, легкового коммерческого транспорта, автобусов и крупногабаритных коммерческих микроавтобусов, принадлежащих собственникам (жильцам) многоквартирного дома на праве собственности, владения или использования вышеуказанных транспортных средств, вне зависимости от наличия Постоянного пропуска на автотранспорт.

3.5. Все транспортные средства, которым запрещена стоянка на территории Жилого комплекса имеют право парковаться за территорией Жилого комплекса в специально отведенных для этих целей местах.

3.6. Возложить обязанности по организации пропускного режима на территории Жилого комплекса и исполнению процедуры пропускного режима, изложенной в пункте 3.1-3.5 настоящего бюллетеня, на ООО УК «Светлая роща».

4. Утвердить следующий порядок расчетов собственников помещений (нанимателей) с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, отопление) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

5. Производить распределение расходов на коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме в полном объеме исходя из показаний общедомовых приборов учета.

### **В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1.1. Утвердить Председателем общего собрания Клочко Викторией Викторовну кв.127 «За» - 95,5% голосов (4750,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -2,4 % голосов (117,4 кв. м.)

«Воздержались» - 2,1% голосов (105,8 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



1.2. Утвердить Секретарем общего собрания Верговскую Татьяну Владимировну кв. 96  
«За» - 94,8% голосов (4717 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома,  
принявших участие в собрании

«Против» - 2,4% голосов (117,4 кв. м.)

«Воздержались» - 2,8% голосов (139,4 кв. м.)

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

1.3. Утвердить порядок распределения голосов по результатам голосования из расчета  
**1 кв.м. = 1 голос.**

«За» - 93,2% голосов (4634 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома,  
принявших участие в собрании

«Против» - 2,9% голосов (143,8 кв. м.)

«Воздержались» - 3,9% голосов (196 кв. м.)

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

1.4. Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3-х человек:

Клочко В.В. кв.127

Юренкову Т.В. кв.87

Верговскую Т.В. кв.96

и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего  
Протокола общего собрания.

«За» - 95,5 % голосов (4750,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома,  
принявших участие в собрании

«Против» - 1,4 % голосов (70,2 кв. м.)

«Воздержались» - 3,1 % голосов (153 кв. м.)

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

1.5.1. Утвердить состав совета многоквартирного дома в количестве 5 человек:

Клочко В.В. кв.127

Юренкову Т.В. кв.87

Верговскую Т.В. кв.96

Никифорову Е.Д. кв.223

Разникову В.В. кв.47

«За» - 95,2% голосов (4737,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома,  
принявших участие в собрании

«Против» - 2,4% голосов (117,4 кв. м.)

«Воздержались» - 2,4% голосов (119,1 кв. м.)

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

1.5.2. Утвердить председателем совета многоквартирного дома Клочко В.В. кв.127

«За» - 95% голосов (4726,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома,  
принявших участие в собрании

«Против» - 2,4% голосов (117,4 кв. м.)

«Воздержались» - 2,6% голосов (130,1 кв. м.)

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

1.5.3. Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома и председателя Совета  
многоквартирного дома до 31 декабря 2016 года.

«За» - 95,1% голосов (4727,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома,  
принявших участие в собрании

«Против» - 1,4 % голосов (70,2 кв. м.)

«Воздержались» - 3,5% голосов (175,8 кв. м.)

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



1.5.4. Назначить председателю Совета многоквартирного дома вознаграждение в размере 10 000 руб. + налоги в месяц, с момента вступления в должность **по 1,37 руб. с 1 м2.**

«За» - 86,3% голосов (4292,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,2% голосов (308,5 кв. м.)

«Воздержались» - 7,5% голосов (373,2 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

1.6. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - **на досках объявлений** в подъездах многоквартирного дома.

«За» - 96,9% голосов (4821,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,4% голосов (70,2 кв. м.)

«Воздержались» - 1,7 % голосов (82,2 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

1.7. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего Председателя Совета дома.

«За» - 96,6 % голосов (4789 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,9% голосов (94,5 кв. м.)

«Воздержались» - 1,8% голосов (90,3 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2.1. Выбрать форму управления многоквартирным домом «Управляющая компания».

«За» - 96% голосов (4775,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,4% голосов (70,2 кв. м.)

«Воздержались» - 2,6% голосов (128,4 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2.2. Выбрать Управляющей компанией в многоквартирном доме ООО УК «Светлая роща».

«За» - 94,9% голосов (4722,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,8% голосов (139,4 кв. м.)

«Воздержались» - 2,3% голосов (112,1 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2.3. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» (проект прилагается).

«За» - 93 % голосов (4623,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,8% голосов (182,5 кв. м.)

«Воздержались» - 3,2% голосов (158,4 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2.4. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» с момента избрания Управляющей компанией в многоквартирном доме ООО «УК «Светлая Роща» до 31 декабря 2016г.

«За» - 94,9% голосов (4722,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,7% голосов (182,5 кв. м.)

«Воздержались» - 1,4 % голосов (69 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



2.5. Утвердить Перечень работ и услуг, стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (за исключением статьи на непредвиденные расходы) в размере **30,24 руб. кв. м. на 2016г.**

«За» - 90% голосов (4474,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,4% голосов (268,7 кв. м.)

«Воздержались» - 4,6 % голосов (230,4 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3.1. Утвердить право нахождения без ограничения по времени автотранспорта собственников (жильцов) многоквартирного дома на территории жилого комплекса при наличии Постоянного пропуска.

«За» - 95,4% голосов (4743,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,7% голосов (185,5 кв. м.)

«Воздержались» - 0,9% голосов (44,6 кв. м.)

3.2. Утвердить количество выдаваемых Постоянных пропусков. Не более 2-х штук на одну квартиру, вне зависимости от количества собственников (жильцов), при предъявлении документов на автомобиль.

«За» - 86,1% голосов (4280,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,8% голосов (442,2 кв. м.)

«Воздержались» - 5,1% голосов (251,5 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3.3. Утвердить въезд посетителей Жилого комплекса после регистрации в журнале с обязательного разрешения (письменного или устного) лица. К которому направляется посетитель. Стоянка для посетителей разрешена сроком на один час.

«За» - 87,8% голосов (4365,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,7% голосов (431,7 кв. м.)

«Воздержались» - 3,5% голосов (176,55 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3.4. Утвердить запрет на нахождение любого вида транспорта на территории Жилого комплекса без пропуска (на посетителей распространяется правило указанное в п.3.3. настоящего бюллетеня), а также запретить стоянку грузового, легкового коммерческого транспорта, автобусов и крупногабаритных коммерческих микроавтобусов, принадлежащих собственникам (жильцам) многоквартирного дома на праве собственности, владения или использования вышеуказанных транспортных средств, вне зависимости от наличия Постоянного пропуска на автотранспорт.

«За» - 87,4% голосов (4348,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,3% голосов (461,2 кв. м.)

«Воздержались» - 3,3% голосов (164,4 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



