

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/1, проведенного в очно-заочной форме.

«28» января 2016 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома - 6222,5 кв. м.

Площадь жилых помещений- 5777,4 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 445,1 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв.61 Душкина Зарина Наильевна
Сообщение о проведении общего собрания было размещено 05 января 2016г. на досках
объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 16.01.2016г., 13.00 час., помещение по
ул. Кубовая, 49а «Арт-КУБ».

Дата окончания голосования – 26.01.2016г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на
площадь 3196,0 кв.м., что составляет 51,4% от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Организационные вопросы.

1.1. Утвердить Председателем общего собрания Душкину З.Н. собственника кв.61
«За» - 97,6% голосов (3119,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома,
принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,4 % голосов (77,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.2. Утвердить Секретарем общего собрания Подтеребину Ирину Васильевну
собственника кв. 96.

«За» - 97,6% голосов (3119,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома,
принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,4 % голосов (77,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.3. Утвердить порядок распределения голосов по результатам голосования из расчета
1 кв.м. = 1 голос.

«За» - 95,2% голосов (3042,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома,
принявших участие в собрании

«Против» - 2,2 % голосов (69,3 кв. м.)

«Воздержались» - 2,6 % голосов (84,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.4. Утвердить состав счетной комиссии в количестве 2-х человек:

Душкину З.Н., Подтеребину И.В.

«За» - 96,3% голосов (3076,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома,
принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,7% голосов (119,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вх. № 24
«18» 01 2016г.

1.5. Утвердить состав совета многоквартирного дома в количестве 5-ти человек:

Примакову Тамару Константиновну кв.34

Акимову Татьяну Анатольевну кв.102

Колмакову Марию Андреевну кв.65

Душкину Зарину Наильевну кв.61

Подтеребину Ирину Васильевну кв.96

«За» - 96,2% голосов (3073,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,8% голосов (122,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.5.1. Утвердить председателем Совета многоквартирного дома – Колмакову Марию Андреевну кв.65

«За» -97,4 % голосов (3112,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,6% голосов (84,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.5.2. Назначить председателю Совета многоквартирного дома вознаграждение в размере 10 000 руб. + налоги в месяц, с момента вступления в должность **по 2,05 руб. с 1 м2.**

«За» - 91,1% голосов (2910,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,5% голосов (80,2 кв. м.)

«Воздержались» - 6,4% голосов (205,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.5.3. Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома **до 31 декабря 2016 года.**

«За» -81,1 % голосов (2591,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,1% голосов (260,3 кв. м.)

«Воздержались» - 10,8% голосов (344,05 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.6. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - **на досках объявлений** в подъездах многоквартирного дома.

«За» -98,7 % голосов (3154,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,3% голосов (42,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.7. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома у действующего Председателя Совета дома

«За» -96,5 % голосов (3084,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,2% голосов (69,5 кв. м.)

«Воздержались» - 1,3% голосов (42,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. ВЫБОРЫ ФОРМЫ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМОМ

- 2.1. Выбрать форму управления многоквартирным домом «Управляющая компания».
«За» - 100% голосов (3196,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- 2.2. Выбрать Управляющей компанией в многоквартирном доме ООО «УК «Светлая Роща».
«За» -100 % голосов (3196,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» -0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- 2.3. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» (проект прилагается).
«За» - 97,7% голосов (3121,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» -2,3 % голосов (74,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- 2.4. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» с момента избрания Управляющей компанией в многоквартирном доме ООО «УК «Светлая Роща» до 31 декабря 2016г.
«За» -100 % голосов (3196,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» -0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- 2.5. Утвердить Перечень работ и услуг, стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 30,16 руб. кв. м. на 2016г.
«За» - 82,4% голосов (2634,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» -4,5 % голосов (144,8 кв. м.)
«Воздержались» - 13,1% голосов (416,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИИ ЖК «СВЕТЛАЯ РОЩА 2».

- 3.1. Утвердить право нахождения без ограничения по времени автотранспорта собственников (жильцов) многоквартирного дома на территории Жилого комплекса при наличии Постоянного пропуска.

«За» - 98,5% голосов (3149,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,5% голосов (47,0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.2. Утвердить количество выдаваемых Постоянных пропусков, не более 2-х штук на одну квартиру, вне зависимости от количества собственников (жильцов), при предъявлении документов на автомобиль.

«За» - 93,1% голосов (2975,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,9% голосов (93,1 кв. м.)

«Воздержались» - 4% голосов (127,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.3. Утвердить Временную регистрацию, дающее право нахождения автотранспорта посетителей, не имеющих Постоянного пропуска, на территории Жилого комплекса не более одного часа.

«За» - 82,5% голосов (2637,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,2% голосов (293,0 кв. м.)

«Воздержались» - 8,3% голосов (265,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.4. Утвердить запрет на нахождение любого вида транспорта на территории Жилого комплекса без пропуска (Постоянного или Временного), а также запретить стоянку грузового, легкового коммерческого транспорта, автобусов и крупногабаритных коммерческих микроавтобусов, принадлежащих собственникам (жильцам) многоквартирного дома на праве собственности, владения или использования вышеуказанных транспортных средств, вне зависимости от наличия Постоянного пропуска на автотранспорт.

«За» - 94,5% голосов (3020,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,2% голосов (103,4 кв. м.)

«Воздержались» - 2,3% голосов (72,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.5. Все транспортные средства, которым запрещена стоянка на территории Жилого комплекса имеют право парковаться за территорией Жилого комплекса в специально отведенных для этих целей местах.

«За» - 96,6% голосов (3088,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,4% голосов (107,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.6. Утвердить обязанность пеших посетителей Жилого комплекса регистрироваться в журналах посещений находящимся на КПП на основании предъявления документа, удостоверяющего личность и разрешения лица, к которому направляется посетитель.

«За» - 70,2 % голосов (2244,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 17,2% голосов (548,1 кв. м.)

«Воздержались» - 12,6% голосов (403,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.7. Возложить обязанности по организации пропускного режима на территории Жилого комплекса и исполнению процедуры пропускного режима, изложенной в пункте 3.1 – 3.6 настоящего бюллетеня, на ООО УК «Светлая роща».

«За» - 98,1% голосов (3136,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,9% голосов (59,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Установить следующий порядок расчетов собственников помещений (нанимателей) с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, отопление) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями

«За» - 96,7% голосов (3091,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,3% голосов (104,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме в полном объеме исходя из показаний общедомовых приборов учета.

«За» - 94,9% голосов (3034,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 5,1% голосов (162,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение: бюллетени голосования 68 шт.

Инициатор общего собрания Оукина ЗИ Оукина

Члены счетной комиссии: Оукина ЗИ Оукина

Юдтеревина И.В. Тогур