

## ПРОТОКОЛ

Вх. № 152  
« 6 » 11 2015 г.

**Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 92/1**

г. Новосибирск

«31» октября 2015 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме ул. Кубовая 92/1,  
**Мартысюк Илья Евгеньевич**, квартира 201.

Форма проведения общего собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**.

Время проведения: «26» сентября 2015г, 15:00.

Время окончания голосования: «31» октября 2015г.

Место проведения: ул. Кубовая, 49а, «Арт-КУБ».

Общая площадь многоквартирного дома	9558,9 м2
Площадь многоквартирного дома принявшая участие в голосовании	4870,3 кв.м. (50,95% от общей площади мкд)
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан на основании права собственности	2647,5 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, принадлежащая гражданам на основании права собственности, принявшим участие в голосовании	2458,9 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности	158,5 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме	2647,5 голосов
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	2458,9 голосов (92,88% от общего числа голосов в мкд)

Кворум **ИМЕЕТСЯ**.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений и **РЕШЕНИЯ**:

№ п/п	Вопросы, выставленные на голосование	ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ СОБСТВЕНИКАМИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ			
1.1	Утвердить Председателем общего собрания ✓ <b>Мартысюка Илью Евгеньевича</b> , квартира 201	90,61%	0,00%	2,26%
Решение по вопросу №1.1 - ПРИНЯТО				
1.2	Утвердить Секретарем общего собрания ✓ <b>Захарову Татьяну Владимировну</b> , квартира 25	90,61%	0,00%	2,26%
Решение по вопросу №1.2 - ПРИНЯТО				
1.3	Утвердить порядок распределения голосов по результатам голосования из расчета <b>1 кв.м. = 1 голос</b> .	85,90%	3,89%	3,08%
Решение по вопросу №1.3 - ПРИНЯТО				



1.4	Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 человек: ✓ Мартысюка Илью Евгеньевича, квартира 201 ✓ Захарову Татьяну Владимировну, квартира 25 ✓ Посаженикову Оксану Павловну, квартира 176 и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания.	90,61%	0,00%	2,26%
Решение по вопросу №1.4 - ПРИНЯТО				
1.5.1	Утвердить состав совета многоквартирного дома в количестве 5 человек: ✓ Мартысюка Илью Евгеньевича, квартира 201 ✓ Захарову Татьяну Владимировну, квартира 25 ✓ Посаженикову Оксану Павловну, квартира 176 ✓ Очковского Павла Петровича, квартира 47 ✓ Лугинину Екатерину Александровну, квартира 199	90,61%	0,00%	2,26%
Решение по вопросу №1.5.1 - ПРИНЯТО				
1.5.2	Утвердить председателем Совета многоквартирного дома ✓ Мартысюка Илью Евгеньевича, квартира 201	89,69%	0,00%	2,26%
Решение по вопросу №1.5.2 - ПРИНЯТО				
1.5.3	Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома <u>до 31 декабря 2016 года.</u>	91,54%	0,00%	1,34%
Решение по вопросу №1.5.3 - ПРИНЯТО				
1.6	Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - <u>на досках объявлений</u> в подъездах многоквартирного дома.	91,54%	0,00%	1,34%
Решение по вопросу №1.6 – Определить место уведомления собственников на досках объявлений в подъездах.				
1.7	Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома у действующего Председателя Совета дома	91,54%	0,00%	1,34%
Решение по вопросу №1.7 – Определить местом хранения квартиру 201, ул. Кубовая 92/1.				
2	ВЫБОРЫ ФОРМЫ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ			
2.1	Выбрать форму управления многоквартирным домом « <u>Управляющая компания</u> »	89,80%	0,00%	3,08%
Решение по вопросу №2.1 - ПРИНЯТО				
2.2	Выбрать Управляющей компанией в многоквартирном доме <u>ООО УК «Светлая роща»</u>	88,53%	1,27%	3,08%
Решение по вопросу №2.2 - ПРИНЯТО				
2.3	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Светлая роща» (проект прилагается).	78,34%	1,27%	13,27
Решение по вопросу №2.3 - ПРИНЯТО				
2.4	Заклучить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Светлая роща» с момента избрания Управляющей компанией в многоквартирном доме ООО УК «Светлая роща» до «31» декабря 2016 г.	79,34%	1,27%	13,27%
Решение по вопросу №2.4 - ПРИНЯТО				
2.5	Утвердить Перечень работ и услуг, стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере <u>28,96 руб. кв. м.</u> на 2015-2016 гг.	76,48%	6,32%	10,08%
Решение по вопросу №2.5 - ПРИНЯТО				
3	УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИИ ЖК «СВЕТЛАЯ РОЩА 2»			
3.1	Утвердить право нахождения без ограничения по времени автотранспорта собственников (жильцов) многоквартирного дома на территории Жилого комплекса при наличии <u>Постоянного пропуска.</u>	88,79%	1,48%	2,60%
Решение по вопросу №3.1 - ПРИНЯТО				



3.2	Утвердить количество выдаваемых Постоянных пропусков, <u>не более 2-х штук на одну квартиру</u> , вне зависимости от количества собственников (жильцов), при предъявлении документов на автомобиль.	82,81%	7,47%	2,60%
Решение по вопросу №3.2 - ПРИНЯТО				
3.3	Утвердить <u>Временные пропуска</u> , дающие право нахождения автотранспорта посетителей, не имеющих Постоянного пропуска, на территории Жилого комплекса <u>не более одного часа</u> .	75,13%	8,56%	9,19%
Решение по вопросу №3.3 - ПРИНЯТО				
3.4	Утвердить <u>запрет</u> на нахождение любого вида транспорта на территории Жилого комплекса без пропуска (Постоянного или Временного), а также запретить стоянку грузового, легкового коммерческого транспорта, автобусов и крупногабаритных коммерческих микроавтобусов, принадлежащих собственникам (жильцам) многоквартирного дома на праве собственности, владения или использования вышеуказанных транспортных средств, вне зависимости от наличия Постоянного пропуска на автотранспорт.	83,69%	4,21%	4,98%
Решение по вопросу №3.4 – ПРИНЯТО				
3.5	Все транспортные средства, которым запрещена стоянка на территории Жилого комплекса имеют право парковаться за территорией Жилого комплекса в специально отведенных для этих целей местах.	88,79%	0,00%	4,08%
Решение по вопросу №3.5 - ПРИНЯТО				
3.6	Утвердить обязанность <u>пеших посетителей</u> Жилого комплекса <u>регистрироваться в журналах</u> посещений находящимся на КПП на основании предъявления документа, <u>удостоверяющего личность и разрешения лица</u> , к которому направляется посетитель.	24,36%	<b>60,82%</b>	7,69%
Решение по вопросу №3.6 – НЕ ПРИНЯТО				
3.7	Возложить обязанности по организации пропускного режима на территории Жилого комплекса и исполнению процедуры пропускного режима, изложенной в пункте 3.1 – 3.6 настоящего бюллетеня, на ООО УК «Светлая роша».	81,48%	2,72%	8,68%
Решение по вопросу №3.7 - ПРИНЯТО				
4	Утвердить следующий порядок расчетов собственников помещений (нанимателей) с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, отопление) – <u>прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями</u> .	88,53%	0,00%	4,34%
Решение по вопросу №4 - ПРИНЯТО				
5	Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на <u>общедомовые нужды</u> в многоквартирном доме в <u>полном объеме</u> исходя из показаний общедомовых приборов учета.	79,59%	1,84%	8,72%
Решение по вопросу №5 – ПРИНЯТО				
6	<b>УТВЕРЖДЕНИЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА</b>			
6.1	Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92/1 – на <u>специальном счете дома у Регионального оператора</u> .	82,39%	3,70%	6,78%
Решение по вопросу №6.1 – ПРИНЯТО				
6.2	Наделить полномочиями председателя Совета дома на представление интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	84,24%	1,85%	6,78%
Решение по вопросу №6.2 – ПРИНЯТО				
6.3	Принять размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома <u>6,10 руб. за кв.м.</u> на 2015 год в соответствии с постановлением Правительства НСО.	79,74%	8,16%	4,98%
Решение по вопросу №6.3 - ПРИНЯТО				
6.4	Выбрать кредитную организацию, для открытия специального счета дома – <u>ОАО Сибирский банк Сбербанка России г. Новосибирск</u> .	83,69%	0,00%	9,19%
Решение по вопросу №6.4 - ПРИНЯТО				

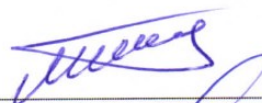


## Решение счетной комиссии:

1. Признать собрание состоявшимся;
2. Признать бюллетени для голосования собственников помещений, в которых не заполнены графы решений по повестке дня, и/или заполнены ненадлежащим образом (не позволяющим идентифицировать решение собственника помещения) действительными, а вышеуказанные решения проигнорированные, и/или недействительные, с занесением в реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома за нулевым показателем;
3. Признать не сданные бюллетени для голосования собственников помещений не действительными, с занесением в реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома за нулевым показателем;
4. Утвердить принятые решения собственников помещений по текущей повестке дня, на основании результатов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
5. Производить подсчет голосов в следующем порядке:
  - 5.1 При подсчете голосов всех жильцов помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, принимать за 100% общее количество жильцов, принявших участие в голосовании;
  - 5.2 При подсчете голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимать за 100% всех выявленных собственников помещений многоквартирного дома.
  - 5.3 При подсчете голосов считать 1 кв.м. помещений, принадлежащий собственнику на основании зарегистрированного права собственности, равным 1 голосу.

## Состав счетной комиссии:

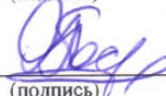
1. Мартысюк Илья Евгеньевич, квартира 201
2. Захарова Татьяна Владимировна, квартира 25
3. Посаженикова Оксана Павловна, квартира 176

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

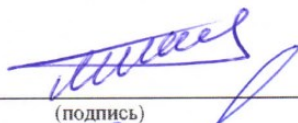
  
\_\_\_\_\_

(подпись)

## Приложения:

1. Приложение №1, реестр голосования собственников помещений.
2. Приложение №2, уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Приложение №3, Бланк бюллетеня для голосования на общем собрании собственников помещений.


Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

/ Мартысюк Илья Евгеньевич /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

/ Захарова Татьяна Владимировна /