

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2026 г.
по адресу: мкр. Стрижи, дом № 4**

Общая площадь помещений, всего кв.м	12648,6			
в том числе:				
жилых помещений	12648,6			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	10			
Количество подъездов, шт	4			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		969894,6	80824,6	6,39
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		752844,7	62737,1	4,96
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	283834,6	23652,9	1,87
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		56159,8	4680,0	0,37
4.1 Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			0,26
4.2 Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)			0,11
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		1355424,0	112952,0	8,93
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
Влажное подметание пола лифтовых кабин	5 раз в неделю			
Мытье пола лифтовых кабин	1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, поручней перил,почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов, обметание пыли с потолков)	1 раз в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		1766756,4	147229,7	11,64
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Сдвигка снега с пеш.дорожек и выходов из подъ	6 раз в неделю			
Очистка наледи, льда входы в подъезд, тротуары	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	2 раза в неделю			
Посыпка песком выходы из подъездов,пеш.дорожки	в дни гололеда- -не менее 1 раза в день			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			

Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев	2 раза в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал Дезинсекция - по заявке	30356,6	2529,7	0,20
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	15178,3	1264,9	0,10
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	455349,6	37945,8	3,00
Итого содержание общего имущества дома		5685798,67	473816,56	37,46
10. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		853021,58	71085,1	5,62
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		6538820,26	544901,69	43,08

Перечень дополнительных работ, услуг
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.08.2026г
адрес: **г. Новосибирск, мкр. Стрижи, дом № 4**

Общая площадь помещений, всего кв.м	12648,6			
в том числе:				
жилых помещений	12648,6			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	10			
Количество подъездов, шт	4			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	1036679,3	86389,9	6,83
2. Услуги охранного предприятия (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей оперативных служб, визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории, взаимодействие с органами внутренних дел	1599794,9	133316,2	10,54
3. Техническое обслуживание шлагбаумов (4шт), калиток (6 шт) (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек. регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения, проверка эл.соединений	71338,1	5944,8	0,47 0,08
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	31874,472	2656,206	0,21 0,03
5. Обслуживание фонтана (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией)	Расконсервация, консервация, ежемесячное тех.обслуживание: прочистка скиммера; обработка воды противоводорослевым препаратом; очистка дна и стен фонтана пылесосом; промывка фильтров;проверка датчиков; осмотр, очистка оборудования Период: Май - Сентябрь	63748,9	5312,4	0,42 0,04
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: Май - Сентябрь	227674,8	18972,9	1,50
7. Техническое обслуживание GSMмодуля (2шт) (КПП №2)	По договору со специализированной подрядной организацией	25803,1	2150,3	0,17
8. Услуги диспетчеризации (2шт) для пропуска автотранспорта спецслужб (КПП №2)	По договору со специализированной подрядной организацией	109283,9	9107,0	0,72
Итого дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление		3166197,55	263849,80	20,86