

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск, ул. КУБОВАЯ, д. № 92/2  
(форма проведения собрания – очно-заочная)

Вх. № 152  
« 6 » 11 20 15 г.

г. Новосибирск

"26" октября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания : Баксалов Александр Алексеевич кв. 159,  
Дата проведения собрания: с 3 октября по 26 октября 2015г.  
Время проведения: начало 3 октября 11-00, окончание 26 октября 17-00.  
Место проведения: ул. Кубовая 49а («Арт-КУБ»  
Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось с « 3 » октября 2015г.  
по « 26 » октября 2015 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **6 359,4** кв.м  
Общее количество голосов жильцов, принявших участие в голосовании **3691,8** кв.м,  
что составляет **58,05%** (при подсчете голосов всех жильцов, принявших участие в голосовании,  
принимается за 100%)

Таким образом, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признано  
правомочным согласно требованиям ЖК РФ, статья 46.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

### По итогам голосования получены следующие результаты:

Повестка дня:

1.1 Утвердить председателем общего собрания **Степанова Н.В. кв. 160** ,

"за" - (3648,0) 98,81 % , "против" - НЕТ % , "воздержался" – (43,8) 1,19 %

1.2 Утвердить секретарем общего собрания **Кузьмину В.Р. кв. 140**

"за" - (3626,8) 98,24 % , "против" - НЕТ % , "воздержался" – (43,8) 1,19 %

1.3 Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его  
представитель; 1 голос=1 кв.м общей площади помещений.

"за" – (3621,7) 98,1 % , "против" – (20,8) 0,56 % , "воздержался" – (48,9) 1,32 %

1.4 Утвердить состав счетной комиссии в количестве **3** человек:

**Пугач Павел Александрович** кв. **103**

**Кузьмина Виктория Романовна** кв. **140**

**Степанов Никита Владимирович** кв. **160**

и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола  
общего собрания.

"за" – (3587,5) 97,17 % , "против" – НЕТ % , "воздержался" – (83,1) 2,25 %

1.5.1 Утвердить состав многоквартирного дома в количестве **6** человек:

**Пугач Павел Александрович** кв. **103**

**Горбенко Надежда Васильевна** кв. **37**

**Акбердин Рафаил Рафаилович** кв. **25**

**Щербатов Игорь Викторович** кв. **65**

**Степанов Никита Владимирович** кв. **160**

**Баксалов Александр Алексеевич** кв. **159**

"за" – (3608,3) 97,74 % , "против" - НЕТ % , "воздержался" – (83,1) 2,25 %

1.5.2 Утвердить Председателем Совета многоквартирного дома

**Степанова Никиту Владимировича** кв. **160**

"за" – (3608,3) 97,74 % , "против" - НЕТ % , "воздержался" – (83,1) 2,25 %

1.5.3 Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома до **31 декабря 2016 года**.

"за" – (3691,4) 99,99 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

1.6 Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием - **на досках объявлений** в подъездах многоквартирного дома.

"за" – (3691,4) 99,99 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

1.7 Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома у действующего Председателя Совета дома.

"за" – (3647,6) 98,80 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (43,8) 1,19 %

2.1 Выбрать форму управления многоквартирным домом «Управляющая организация»

"за" – (3652,1) 98,92 %, "против" – (39,3) 1,06 %, "воздержался" – НЕТ %

2.2 Выбрать управляющей компанией в многоквартирном доме ООО УК «Светлая Роща»

"за" – (3652,1) 98,92 %, "против" – (39,3) 1,06 %, "воздержался" – НЕТ %

2.3 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Светлая Роща» (проект прилагается)

"за" – (3417,6) 92,57 %, "против" – (87,8) 2,38 %, "воздержался" – (141,9) 3,84 %

2.4 Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Светлая Роща» с «1» октября 2015 года до «31» декабря 2016 г.

"за" – (3409,7) 92,36 %, "против" – (87,8) 2,38 %, "воздержался" – (149,8) 4,06 %

2.5 Утвердить Перечень работ и услуг, стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **28,96 кв. м. на 2015-2016гг.**

"за" – (3307,0) 89,58 %, "против" – (152,6) 4,13 %, "воздержался" – (231,8) 6,28 %

3.1 Утвердить право нахождения без ограничения по времени автотранспорта собственников (жильцов) многоквартирного дома на территории Жилого комплекса при наличии **Постоянного пропуска**.

"за" – (3529,3) 95,60 %, "против" – (162,1) 4,39 %, "воздержался" – НЕТ %

3.2 Утвердить количество выдаваемых Постоянных пропусков, **не более 2-х штук на одну квартиру**, вне зависимости от количества собственников (жильцов), при предъявлении документов на автомобиль.

"за" – (3457,2) 93,64 %, "против" – (185,3) 5,02 %, "воздержался" – (48,9) 1,32 %

3.3 Утвердить **временные пропуска**, дающие право нахождения автотранспорта посетителей, не имеющих Постоянного пропуска, на территории Жилого комплекса **не более одного часа**.

"за" – (3075,6) 83,31 %, "против" – (353,3) 9,57 %, "воздержался" – (213,6) 5, %

3.4 Утвердить **запрет** на нахождение любого вида транспорта на территории Жилого комплекса без пропуска (Постоянного или Временного), а также запретить стоянку грузового, легкового коммерческого транспорта, автобусов и крупногабаритных коммерческих микроавтобусов, принадлежащих собственникам (жильцам) многоквартирного дома на праве собственности, владения или использования вышеуказанных транспортных средств, вне зависимости от наличия Постоянного пропуска на автотранспорт.

"за" – (3384,5) 91,68%, "против" - (191,2) 5,18 %, "воздержался" – (115,7) 3,13 %

3.5 Все транспортные средства, которым запрещена стоянка на территории Жилого комплекса имеют право парковаться за территорией Жилого комплекса в специально отведенных для этих целей местах.

"за" – (3637,3) 98,52%, "против" - (33,3) 0,9 %, "воздержался" – (20,8) 0,56 %

3.6 Утвердить обязанность пеших посетителей Жилого комплекса регистрироваться в журналах посещений находящимся на КПП на основании предъявления документа, удостоверяющего личность и разрешения лица, к которому направляется посетитель.

"за" – (772,0) 20,91 %, "против" - (2795,7) 75,73 %, "воздержался" – (123,7) 3,35 %

3.7 Возложить обязанности по организации пропускного режима на территории Жилого комплекса и использованию процедуры пропускного режима, изложенной в пункте 3.1 – 3.6 настоящего бюллетеня, на ООО УК «Светлая Роща».

"за" – (3389,3) 91,80%, "против" - (108,6) 2,94 %, "воздержался" – (193,5) 5,24 %

4. Утвердить следующий порядок расчетов собственников помещений (нанимателей) с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, отопление) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

"за" – (3608,2) 97,74%, "против" - (83,2) 2,25 %, "воздержался" – НЕТ %

5. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме в полном объеме исходя из показаний общедомовых приборов учета.

"за" – (3463,1) 93,81 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" – (207,5) 5,62 %

6.1 Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92/2 – на специальном счете дома у Регионального оператора.

"за" – (3487,5) 54,84 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" – (159,8) 2,51%

6.2 Наделить полномочиями председателя Совета дома на представление интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

"за" – (3487,5) 54,84 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" – (159,8) 2,51 %

6.3 Принять размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома 6,10 руб. за кв.м. на 2015 год в соответствии с постановлением Правительства НСО.

"за" – (3502,6) 55,08 %, "против" - (83,4) 1,31 %, "воздержался" – (105,4) 1,66 %

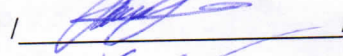
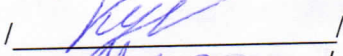
6.4 Выбрать кредитную организацию, для открытия специального счета дома – ОАО Сибирский банк Сбербанка России г. Новосибирска

"за" – (3515,5) 55,28 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" – (131,8) 2,07 %

Председатель собрания Степанов Н.В.

Секретарь собрания Кузьмина В.Р.

Член счетной комиссии Пугач П.А.

/   
/   
/ 