

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/4, проведенного в очно-заочной форме.

«2 февраля» 2016 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 12413,7 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания – собственник Романцов Павел Васильевич
кв. 285

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 05 января 2016г. на досках
объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 16.01.2016г., 15.00 час.,
ул. Кубовая, 49а «Арт-КУБ».

Дата окончания голосования – 26.01.2016г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на
площадь **6756,9** кв.м., что составляет **54,43%** от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать Председателем общего собрания Романцова Павла Васильевича собственника кв.285
2. Утвердить Секретарем общего собрания Власову Ладугу Евгеньевну собственника кв. 74.
3. Определить состав счетной комиссии в количестве 2-х человек: Орлов Григорий Максимович собственник кв.239, Молчанова Дарья Александровна собственник кв.86 и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания.
4. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования на общем собрании собственников многоквартирного дома.
5. Определить порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета **1 кв.м. = 1 голос.**
6. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - **на досках объявлений.**
7. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего Председателя Совета дома.
8. Избрать Совет дома из числа собственников в составе 8 человек:
Романцов Павел Васильевич кв. 285; Власова Лада Евгеньевна кв.74; Орлов Григорий Максимович кв. 239; Молчанова Дарья Александровна кв.86; Овчинникова Марина кв.167; Соколова Анна Александровна кв.116; Велесь Кристина Михайловна кв.289; Валова Мария Константиновна кв.79
9. Избрать Председателя Совета дома – Орлова Григория Максимовича кв.239
10. Назначить председателю Совета многоквартирного дома вознаграждение в размере 10 000 руб. + налоги в месяц, с момента вступления в должность **по 1,03 руб. с 1 м2.**
11. Установить период работы Совета дома и Председателя Совета дома с момента избрания до 31 декабря 2016 года.
12. Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющая компания.
13. Выбрать Управляющей компанией в многоквартирном доме ООО «УК «Светлая Роша»
14. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роша» (проект прилагается).

Вх. № 29
01 02 2016 г.

15. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роцца» с момента избрания Управляющей компанией в многоквартирном доме ООО «УК «Светлая Роцца» до 31 декабря 2016г.

16. Утвердить Перечень работ и услуг, стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (за исключением статьи на непредвиденные расходы) в размере **30,13 руб. кв. м. на 2016г.**

17. Установить пропускной режим на территории жилого комплекса «Светлая Роцца-2», границы которого определены постоянным забором.

18. Установить следующий порядок пропускного режима на территории жилого комплекса «Светлая Роцца-2» для собственников (жильцов) многоквартирного дома по адресу ул. Кубовая дом 96/4:

1. Постоянный пропуск без ограничения по времени нахождения на территории Жилого комплекса собственникам (жильцам) многоквартирного дома и принадлежащему им легковому транспорту;

2. Въезд посетителей Жилого комплекса происходит после регистрации в журнале с обязательным разрешения лица, к которому направляется посетитель. Стоянка разрешена сроком на один час;

3. На территории Жилого комплекса разрешается стоянка личного легкового транспорта, принадлежащего собственникам (жильцам) многоквартирного дома без ограничения по времени;

4. На территории Жилого комплекса запрещена стоянка любого вида транспорта для посетителей Жилого комплекса (на посетителей распространяется правило временного пропуска), а также запрещена стоянка грузового (в том числе легкого коммерческого транспорта), легкового коммерческого транспорта, автобусов и крупногабаритных коммерческих микроавтобусов, принадлежащих собственникам (жильцам) многоквартирного дома на праве собственности, владения или использования вышеуказанных транспортных средств.

5. Все транспортные средства, которым запрещена стоянка на территории Жилого комплекса имеют право парковаться за территорией Жилого комплекса в специально отведенных для этих целей местах.

19. Возложить обязанности по организации пропускного режима на территории Жилого комплекса и исполнению процедуры пропускного режима, изложенной в пункте 16 – 17 настоящего бюллетеня, на Управляющую компанию.

20. Установить следующий порядок расчетов собственников помещений (нанимателей) с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, отопление) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

21. Производить распределение расходов на коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме в полном объеме, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Выбрать Председателем общего собрания Романцова Павла Васильевича собственника кв.285

«За» - 95,34% голосов (6442,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,58% голосов (39 кв. м.)

«Воздержались» - 2,7% голосов (181,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить Секретарем общего собрания Власову Ладугу Евгеньевну соб.-ка кв. 74

«За» - 97,32% голосов (6575,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,7% голосов (181,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Определить состав счетной комиссии в количестве 2-х человек:

Орлов Григорий Максимович собственник кв.239; Молчанова Дарья Александровна собственник кв.86 и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания.

«За» - 97,32% голосов (6575,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,7% голосов (181,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования на общем собрании собственников многоквартирного дома.

«За» - 97,32 % голосов (6575,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,7% голосов (181,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Определить порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета 1 кв.м. = 1 голос.

«За» - 95% голосов (6419,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,99% голосов (133,8 кв. м.)

«Воздержались» - 3,04% голосов (204 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений.

«За» - 94,27% голосов (6369,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,52% голосов (35,2 кв. м.)

«Воздержались» - 5,21% голосов (352 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего Председателя Совета дома.

«За» - 97,26% голосов (6571,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,74% голосов (185,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Избрать Совет дома из числа собственников в составе 8 человек:

Романцов Павел Васильевич кв. 285; Власова Лада Евгеньевна кв.74; Орлов Григорий Максимович кв. 239; Молчанова Дарья Александровна кв.86; Овчинникова Марина кв.167; Соколова Анна Александровна кв.116; Велесь Кристина Михайловна кв.289; Валова Мария Константиновна кв.79

«За» - 95,9% голосов (6479,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 4,1% голосов (277 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Избрать Председателя Совета дома – Орлова Григория Максимовича кв.239

«За» - 97,32% голосов (6575,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,66% голосов (111,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Назначить председателю Совета многоквартирного дома вознаграждение в размере 10 000 руб. + налоги в месяц, с момента вступления в должность **по 1,03 руб. с 1 м2.**

«За» - 86,82% голосов (5866,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,99 % голосов (134,4 кв. м.)

«Воздержались» - 10,59 % голосов (715,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Установить период работы Совета дома и Председателя Совета дома с момента избрания до 31 декабря 2016 года.

«За» - 98,12% голосов (6630,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,88 % голосов (126,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющая компания.

«За» - 97,19 % голосов (6567,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,81 % голосов (189,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Выбрать Управляющей компанией в многоквартирном доме ООО «УК «Светлая Роцца»

«За» - 95,66% голосов (6463,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 4,34% голосов (293,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роцца» (проект прилагается).

«За» - 91,88% голосов (6208,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 7,82 % голосов (528,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роцца» с момента избрания Управляющей компанией в многоквартирном доме ООО «УК «Светлая Роцца» до 31 декабря 2016г.

«За» - 96,18 % голосов (6499 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,36 % голосов (24,3 кв. м.)

«Воздержались» - 3,46% голосов (233,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Утвердить Перечень работ и услуг, стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (за исключением статьи на непредвиденные расходы) в размере **30,13 руб. кв. м. на 2016г.**

«За» - 91,99% голосов (6216 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,85% голосов (57,3 кв. м.)

«Воздержались» - 7,16% голосов (483,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Установить пропускной режим на территории жилого комплекса «Светлая Роща-2», границы которого определены постоянным забором.

«За» - 97,42% голосов (6582,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,58% голосов (174,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. Установить следующий порядок пропускного режима на территории жилого комплекса «Светлая Роща-2» для собственников (жильцов) многоквартирного дома по адресу ул. Кубовая дом 96/4:

1. Постоянный пропуск без ограничения по времени нахождения на территории Жилого комплекса собственникам (жильцам) многоквартирного дома и принадлежащему им легковому транспорту;

2. Въезд посетителей Жилого комплекса происходит после регистрации в журнале с обязательным разрешения лица, к которому направляется посетитель. Стоянка разрешена сроком на один час;

3. На территории Жилого комплекса разрешается стоянка личного легкового транспорта, принадлежащего собственникам (жильцам) многоквартирного дома без ограничения по времени;

4. На территории Жилого комплекса запрещена стоянка любого вида транспорта для посетителей Жилого комплекса (на посетителей распространяется правило временного пропуска), а также запрещена стоянка грузового (в том числе легкого коммерческого транспорта), легкового коммерческого транспорта, автобусов и крупногабаритных коммерческих микроавтобусов, принадлежащих собственникам (жильцам) многоквартирного дома на праве собственности, владения или использования вышеуказанных транспортных средств.

5. Все транспортные средства, которым запрещена стоянка на территории Жилого комплекса имеют право парковаться за территорией Жилого комплекса в специально отведенных для этих целей местах.

«За» - 92,82% голосов (6271,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,3% голосов (20,4 кв. м.)

«Воздержались» - 3,18% голосов (215,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. Возложить обязанности по организации пропускного режима на территории Жилого комплекса и исполнению процедуры пропускного режима, изложенной в пункте 16 – 17 настоящего бюллетеня, на Управляющую компанию.

«За» -97,26% голосов (6571,6кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -0 % голосов (0кв. м.)

«Воздержались» - 2,74% голосов (185,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

20. Установить следующий порядок расчетов собственников помещений (нанимателей) с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, отопление) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями

«За» - 96,16% голосов (6497,8кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,99% голосов (66,6кв. м.)

«Воздержались» - 2,85% голосов (192,5кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

21. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме в полном объеме, исходя из показаний

«За» - 95,28% голосов (6437,8кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,35% голосов (24 кв. м.)

«Воздержались» - 4,37% голосов (295,1кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение: бюллетени голосования 156 шт.

Инициатор общего собрания: _____ Романцов П.В. кв. 285
Члены счетной комиссии: _____ Орлов Г.М. кв. 239
_____ Молчанова Д.А. кв. 86