

Протокол №1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 112/1,
проведенного в очно-заочной форме

«30» мая 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4865,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4865,1

Инициатор проведения общего собрания – Белокрылова Людмила Владимировна (кв. 49)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 25.04.2025 г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 05.05.2025 г., в 19.00 час., на придомовой территории.

Дата окончания голосования – 29.05.2025 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 112/1, в почтовые ящики кв.кв. 5,16,35,49,61.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1866,68** голосами, что составляет **38,37 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Белокрылову Людмилу Владимировну (кв. 49), секретарем общего собрания Кирееву Евдокию Васильевну (кв. 35) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с **01.06.2025г.** Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **31,11** руб./кв.м. в месяц.
3. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с 01.06.2025г. в размере 1,78 руб./кв.м. в месяц.
4. Утвердить работы по ремонту крылец подъездов №№ 5,6 в МКД № 112/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске с вывозом и утилизацией бетонных плит и их стоимость в размере **192 552,00** рублей с оплатой за счёт денежных средств, поступивших от использования общего имущества.
5. Утвердить работы по монтажу козырька над балконом квартиры № 89 дома 112/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и их стоимость в размере **114 734,55** рублей с оплатой собственниками в течение двух месяцев в размере **11,79** руб./кв.м. в месяц.
6. Утвердить работы по реконструкции этажных электрощитков в количестве 17 шт.: в подъезде 1 - 5 шт., подъезде 2 - 5 шт., подъезде 5 на 4 и 5 этажах - 2 шт., подъезде 6 - 5 шт. и их стоимость **333 090,48** рублей, с оплатой собственниками в течение шести месяцев в размере 11,41 руб./кв.м. в месяц.
7. Включить с **01.06.2025г.** года в совет дома Северюхину Ольгу Сергеевну (кв. 47), Огородникова Сергея Валерьевича (кв. 54).
8. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp,

В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом № 112/ по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 25.04.2025 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 05.05.2025 г. по 29.05.2025 г. досках объявлений в подъездах на 1 л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 112/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, на 3 л.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 112/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 56 л.
5. Уведомление о неправомерности собрания на 1 л.
6. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 30.05.2025г.) на доске объявлений на 1 л.
7. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.

Инициатор общего собрания Белок Белокрылова Л.В.

Председатель общего собрания Белок Белокрылова Л.В.

Секретарь общего собрания Евг Киреева Е. В.