

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.53, проведенного в очно-заочной форме

«22» декабря 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 9 489 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9 489

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 49 Беликова Олеся Александровна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 16.11.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 26.11.2023г., в 14-00 час., придомовая территория дома № 53 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 17.12.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались собственниками помещений путем заполнения реестра для голосования с последующей передачей инициатору проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **5 447,99** голосами, что составляет **57,41 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Беликову Олесю Александровну (кв.49), секретарем Макаренко Инну Николаевну (кв. 159) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.01.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3,15 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 15% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

3. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры горячего водоснабжения и отопления(теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2024г.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Беликову Олесю Александровну (кв.49), секретарем Макаренко Инну Николаевну (кв. 159) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 93,46 % голосов (5091,49 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,74 % голосов (258,50 кв. м.)

«Воздержались» - 1,80 % голосов (98,00 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить с 01.01.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3,15 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 15% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

«За» - 85,90 % голосов (4679,59 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 11,05 % голосов (602,30 кв. м.)

«Воздержались» - 3,05 % голосов (166,10 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры горячего водоснабжения и отопления(теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2024г.

«За» - 96,08 % голосов (5234,19 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,26 % голосов (177,80 кв. м.)

«Воздержались» - 0,66 % голосов (36,00 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 16.11.2023г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 26.11.2023г. по 17.12.2023г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения (реестр голосования) собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 25 л.
4. Сопроводительные письма к реестрам на 12 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 53 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 7 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу №2 общего собрания от 22.12.2023г. на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу №2 от 22.12.2023г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  \_\_\_\_\_ Беликова О.А.

Секретарь общего собрания:  \_\_\_\_\_ Макаренко И.Н.