

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.92, проведенного в очно-заочной форме

«13» марта 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 12658,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12658,6

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 20 Медведская Татьяна Николаевна

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 20.02.2025г. на досках объявлений каждого подъезда. Дата, время, место проведения очной части голосования – 03.03.2025г., в 19-00 час., у третьего подъезда дома № 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 12.03.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **6943,50** голосами, что составляет **54,85 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Медведскую Татьяну Николаевну (кв. 20), секретарем Сорокину Ирину Викторовну (кв.183) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить работы по замене тяговых канатов (4шт.) кабины пассажирского лифта, грузоподъемностью 400кг, заводской номер №14091 и их стоимость 184427,98 руб. с однократной оплатой в размере 14,56 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Медведскую Татьяну Николаевну (кв.20), секретарем Сорокину Ирину Викторовну (кв.183) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,97 % голосов (6871,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,03 % голосов (71,8 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по замене тяговых канатов (4шт.) кабины пассажирского лифта, грузоподъемностью 400кг, заводской номер №14091 и их стоимость 184427,98 руб. с однократной оплатой в размере 14,56 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 97,78% голосов (6789,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,22 % голосов (153,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 20.02.2025г. на 1 л.

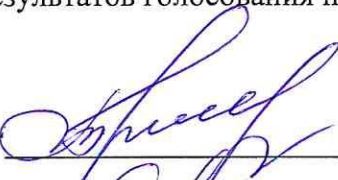
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 03.03.2025г. по 12.03.2025г. на досках объявлений на 1л.

3.Реестр голосования собственников помещения многоквартирного дома № 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 23 л.

4.Реестр собственников многоквартирного дома № 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 8 л.

5.Результаты голосования 1л.

6.Уведомление о размещении результатов голосования на 1л.

Председатель общего собрания:  Медведская Т.Н.

Секретарь общего собрания:  Сорокина И.В.