

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96/1, проведенного в очно-заочной форме

«19» декабря 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 6219,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6219,50

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 73 Коломиец Евгений Григорьевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 06.11.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 16.11.2023г., в 19-00 час., у подъезда №1.

Дата окончания приёма решений – 16.12.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/1, в почтовые ящики кв.кв. 73 или 102 для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **4412,00** голосами, что составляет **70,94 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Коломиец Евгения Григорьевича (кв.73), секретарем Потехину Оксану Сергеевну(кв.33) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.01.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 30,14 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
3. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 3,55 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
4. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 7,43 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
5. Утвердить услуги по техническому обслуживанию шлагбаума(2 шт.), калиток(3 шт.), GSM модуля(1 шт.) и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 0,23 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
6. Утвердить услуги по техническому обслуживанию видеонаблюдения и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 0,44 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
7. Утвердить услуги по обслуживанию фонтана и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 0,23 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
8. Утвердить услуги по обслуживанию газонов и зеленых насаждений и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 1,49 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

9. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

10. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерой (1 шт.) на въезде КПП № 3, для распознавания государственных номерных знаков, стоимостью для домов №№ 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 13 478,48 рублей и их стоимость для дома № 96/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 2 476,54 рублей с учётом 13% вознаграждения УК с оплатой за счёт денежных средств, поступивших за использование общего имущества, и ежемесячную оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,01 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

11. Утвердить с 01.01.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3,80 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

12. Утвердить с 01.01.2024г. размер платы по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) 2,00 руб./кв.м. в месяц.

13. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «МТС» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

14. Включить в состав общего имущества дома № 96/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, установленное оборудование системы видеонаблюдения, согласно решению, принятому собственниками дома (ПОС № 2 от 15.07.2022г.).

15. Утвердить работы по ремонту детской качели-балансира (1 шт.), расположенной на детской площадке между многоквартирными домами №№ 96/2 и 96/4 стоимостью для домов №№ 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 44 545,94 рублей и их стоимость для дома № 96/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 8 184,88 рублей с учётом 13% вознаграждения УК с оплатой за счёт денежных средств, поступивших за использование общего имущества.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Коломиец Евгения Григорьевича (кв.73), секретарем Потехину Оксану Сергеевну(кв.33) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100 % голосов (4412,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.01.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 30,14 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 84,26 % голосов (3717,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 14,87% голосов (656,10 кв. м.)

«Воздержались» - 0,87% голосов (38,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 3,55 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 77,98 % голосов (3440,50 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 19,53% голосов (861,60 кв. м.)

«Воздержались» - 2,49 % голосов (110,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 7,43 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 83,17 % голосов (3669,50 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 13,57% голосов (598,80 кв. м.)

«Воздержались» - 3,26 % голосов (143,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить услуги по техническому обслуживанию шлагбаума(2 шт.), калиток(3 шт.), GSM модуля(1 шт.) и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 0,23 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 94,59 % голосов (4173,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,92% голосов (129,00 кв. м.)

«Воздержались» - 2,49% голосов (109,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить услуги по техническому обслуживанию видеонаблюдения и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 0,44 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 94,00 % голосов (4147,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 5,13 % голосов (226,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить услуги по обслуживанию фонтана и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 0,23 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 88,90 % голосов (3922,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 8,35 % голосов (368,60 кв. м.)

«Воздержались» - 2,75 % голосов (121,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить услуги по обслуживанию газонов и зеленых насаждений и их стоимость с 01.01.2024г. в размере 1,49 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 85,69 % голосов (3780,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 13,51 % голосов (596,10 кв. м.)

«Воздержались» - 0,80 % голосов (35,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

«За» - 98,47 % голосов (4344,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,76 % голосов (33,70 кв. м.)

«Воздержались» - 0,77 % голосов (33,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерой (1 шт.) на въезде КПП № 3, для распознавания государственных номерных знаков, стоимостью для домов №№ 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 13 478,48 рублей и их стоимость для дома № 96/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 2 476,54 рублей с учётом 13% вознаграждения УК с оплатой за счёт денежных средств, поступивших за использование общего имущества, и ежемесячную оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,01 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 67,13 % голосов (4175,30 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,24 % голосов (201,60 кв. м.)

«Воздержались» - 0,56 % голосов (35,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить с 01.01.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3,80 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

«За» - 86,38% голосов (3811,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 11,13% голосов (490,90 кв. м.)

«Воздержались» - 2,49% голосов (109,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить с 01.01.2024г. размер платы по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) 2,00 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 91,56 % голосов (4039,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,48 % голосов (153,40 кв. м.)

«Воздержались» - 4,96 % голосов (218,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «МТС» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

«За» - 70,32 % голосов (4373,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,62 % голосов (38,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Включить в состав общего имущества дома № 96/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, установленное оборудование системы видеонаблюдения, согласно решению, принятому собственниками дома (ПОС № 2 от 15.07.2022г.).

«За» - 100 % голосов (4412,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Утвердить работы по ремонту детской качели-балансира (1 шт.), расположенной на детской площадке между многоквартирными домами №№ 96/2 и 96/4 стоимостью для домов №№ 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 44 545,94 рублей и их стоимость для дома № 96/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 8 184,88 рублей с учётом 13% вознаграждения УК с оплатой за счёт денежных средств, поступивших за использование общего имущества.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 32,36 % голосов (1427,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 63,25 % голосов (2790,60 кв. м.)

«Воздержались» - 3,52 % голосов (155,20 кв. м.)

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 06.11.2023г. на 2 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 16.11.2023г. по 16.12.2023г на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 96/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на **110 л.**
4. Сопроводительные письма к решениям на 3 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 4 л.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 96/1 ул. Кубовая, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 19.12.2023г.) на 3 л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 96/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 19.12.2023г. на 3 л.
8. Реестр размещения о результатах голосования (к протоколу № 1 от 19.12.2023) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:


_____ Коломиец Е. Г.

Секретарь общего собрания:


_____ Потехина О.С.