

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/3, проведенного в очно-заочной форме

«26» мая 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 1989,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1989,8.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 20 Бушаков Артём Владимирович.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 16.04.2025г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 26.04.2025г., в 12-00 час., придомовая территория дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 25.05.2025г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками путем заполнения решений с последующей передачей по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/3, в почтовые ящики кв.кв.12,20, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других по номеру 8-913-746-77-21 для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **1517,20** голосами, что составляет **76,25 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Бушакова Артёма Владимировича (кв.20), секретарем Головина Владимира Васильевича (кв.16) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с **01.06.2025г.** совет дома в составе: Бушакова Артёма Владимировича (кв.20), Головина Владимира Васильевича (кв.16), Тараканца Степана Макаровича(кв.6), Ляпина Сергея Викторовича (кв.12), Крицкой Натальи Васильевны (кв.23).

3.Избрать с **01.06.2025г.** председателем совета дома Бушакова Артёма Владимировича (кв. 20).

4. Утвердить с **01.06.2025г.** Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **30,88** рублей/кв.м. в месяц.

5. Утвердить с **01.06.2025г.** Перечень дополнительных работ, услуг, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере **7,62** рублей/кв.м. в месяц.

6. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум, расположенный на КПП № 1, стоимостью **65 780,00** рублей, за счёт подрядной организации ООО «ТРОЯ-НСК» , услуги предоставления диспетчеризации для пропуска автотранспорта спецслужб стоимостью **13051,50** рублей в месяц для многоквартирных домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и стоимость для дома 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **669,22** рублей в месяц с оплатой собственниками в размере **0,34** рублей/кв.м. в месяц.

Начисления производить при условии принятия решения домами 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

7. Утвердить стоимость технического обслуживания имеющегося GSM модуля без обогрева, установленного на шлагбауме возле КПП № 1, для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **1186,50** рублей в месяц и стоимость для многоквартирного дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **60,84** рублей в месяц с оплатой собственниками **0,03** рублей/кв.м. в месяц.

Начисления производить при условии принятия решения домами 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

8. Утвердить с **01.06.2025г.** услуги охранного предприятия в формате: один пост с функциями обхода территории (24 ч), 2 пост с функциями обхода территории (1,5 ч), стоимостью для многоквартирных домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **189259,96** рублей и стоимость для дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – **9704,31** рублей в месяц с оплатой собственниками в размере **4,88** руб./кв.м. в месяц, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

9. Утвердить работы по замене корзин префильтра насоса фонтана (3 шт.) стоимостью для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3,96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **10 124,08** рублей и стоимость для многоквартирного дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **277,27** рублей за счет денежных средств, поступивших на дом от использования общего имущества.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

10. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Бушакова Артёма Владимировича (кв.20), секретарем Головина Владимира Васильевича (кв.16) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 86,71 % голосов (1315,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,77 % голосов (57,30 кв. м.)

«Воздержались» - 9,52 % голосов (144,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с **01.06.2025г.** совет дома в составе: Бушакова Артёма Владимировича (кв.20), Головина Владимира Васильевича (кв.16), Тараканца Степана Макаровича(кв.6), Ляпина Сергея Викторовича (кв.12), Крицкой Натальи Васильевны (кв.23).

«За» - 91,46 % голосов (1387,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,77 % голосов (57,30 кв. м.)

«Воздержались» - 4,77 % голосов (72,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.Избрать с **01.06.2025г.** председателем совета дома Бушакова Артёма Владимировича (кв. 20).

«За» - 86,71 % голосов (1315,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,77 % голосов (57,30 кв. м.)

«Воздержались» - 9,52 % голосов (144,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с **01.06.2025г.** Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **30,88** рублей/кв.м. в месяц.

«За» - 89,57 % голосов (1359,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,77 % голосов (57,30 кв. м.)

«Воздержались» - 6,65 % голосов (100,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с **01.06.2025г.** Перечень дополнительных работ, услуг, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере **7,62** рублей/кв.м. в месяц.

«За» - 88,33 % голосов (1340,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 5,02 % голосов (76,15 кв. м.)

«Воздержались» - 6,65 % голосов (100,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлаббаум, расположенный на КПП № 1, стоимостью **65 780,00** рублей, за счёт подрядной организации ООО «ТРОЯ-НСК», услуги предоставления диспетчеризации для пропуска автотранспорта спецслужб стоимостью **13051,50** рублей в месяц для многоквартирных домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и стоимость для дома 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **669,22** рублей в месяц с оплатой собственниками в размере **0,34** рублей/кв.м. в месяц.

Начисления производить при условии принятия решения домами 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 79,09 % голосов (1200,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 11,03 % голосов (167,30 кв. м.)

«Воздержались» - 9,88 % голосов (149,85 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить стоимость технического обслуживания имеющегося GSM модуля без обогрева, установленного на шлаббауме возле КПП № 1, для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **1186,50** рублей в месяц и стоимость для многоквартирного дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **60,84** рублей в месяц с оплатой собственниками **0,03** рублей/кв.м. в месяц.

Начисления производить при условии принятия решения домами 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 81,58 % голосов (1237,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 11,03 % голосов (167,30 кв. м.)

«Воздержались» - 7,39 % голосов (112,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с **01.06.2025г.** услуги охранного предприятия в формате: один пост с функциями обхода территории (24 ч), 2 пост с функциями обхода территории (1,5 ч), стоимостью для многоквартирных домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **189259,96** рублей и стоимость для дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – **9704,31** рублей в месяц с оплатой собственниками в размере **4,88** руб./кв.м. в месяц, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 88,73 % голосов (1346,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 8,79 % голосов (133,40 кв. м.)

«Воздержались» - 2,48 % голосов (37,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить работы по замене корзин префильтра насоса фонтана (3 шт.) стоимостью для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3,96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **10 124,08** рублей и стоимость для многоквартирного дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **277,27** рублей за счет денежных средств, поступивших на дом от использования общего имущества.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 88,69 % голосов (1345,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 5,02 % голосов (76,15 кв. м.)

«Воздержались» - 6,29 % голосов (95,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 88,95 % голосов (1349,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

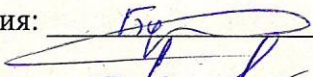
«Против» - 4,77 % голосов (72,30 кв. м.)

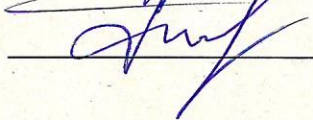
«Воздержались» - 6,28 % голосов (95,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 16.04.2025г. на 2 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 26.04.2025г. по 25.05.2025г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 29 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 2 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
6. Результаты голосования на 2 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 26.05.2025г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Бушаков А.В.

Секретарь общего собрания:  Головин В.В.