

Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96, проведенного в очно-заочной форме

«18» марта 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 6 211,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6 211,6

Инициатор проведения общего собрания – Рева Ольга Юрьевна (кв. 3)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 01.02.2025 г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 15.02.2025г., 14-00 час., подъезд № 1 этаж 2.

Дата окончания голосования – 15.03.2025 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая 113, офис управляющей компании

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **5510,30** голосами, что составляет **88,71%** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Реву Ольгу Юрьевну (кв.3), секретарем общего собрания Любимову Светлану Игоревну (кв.35) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Продолжить с **01.04.2025** года оказание услуг по наружной мойке витражного остекления и окон методом промышленного альпинизма с оплатой собственниками в размере **50** рублей с квартиры с учётом 13% вознаграждения УК.
3. Утвердить с **01.04.2025г.** статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере **2,00** руб./кв.м. в месяц.
4. Утвердить с **01.04.2025г.** ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере **5,00** руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере **13%** от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома.
5. Утвердить с **01.05.2025г.** Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **34,41** руб./кв. м. в месяц.
6. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с **01.05.2025 г.** в размере **4,50** руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
7. Утвердить услуги по техническому обслуживанию шлагбаума (2 шт.), калиток (3 шт.), GSM модуля (1 шт.) и их стоимость с **01.05.2025 г.** в размере **0,23** руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
8. Утвердить услуги по техническому обслуживанию видеонаблюдения и их стоимость с **01.05.2025 г.** в размере **0,45** рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
9. Утвердить услуги по обслуживанию фонтана и их стоимость с **01.05.2025 г.** в размере **0,23** руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

10. Утвердить услуги по обслуживанию газонов и зеленых насаждений и их стоимость с **01.05.2025** г. в размере **1,49** руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере **13%**, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

11. Утвердить работы по монтажу GSM-модулей и обогреву шлагбаумов № 1 и № 2, установленных на КПП № 2, стоимостью для домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске **58 187,28** рублей и стоимостью для дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **10 350,43** рублей с учётом вознаграждения УК в размере **13%**, за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества и плату за техническое обслуживание GSM модуля в размере **0,07** руб./кв. м. в месяц с момента ввода его в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

12. Утвердить работы по монтажу GSM-модуля и обогрева на шлагбаум КПП № 3, стоимостью для домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске **29 093,64** рублей и стоимость для дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **5 175,21** рублей с учётом вознаграждения УК в размере **13%**, за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества и плату за техническое обслуживание GSM модуля в размере **0,03** руб./кв. м. в месяц с момента ввода его в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске

13. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаумы №№1,2, расположенные на КПП №2, предназначенного для пропуска автотранспорта спецслужб, стоимостью для домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске **146 137,82** рублей и стоимость для дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **25 995,18** рублей с учётом вознаграждения УК в размере **13%**, за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества и плату за техническое обслуживание оборудования для диспетчеризации в размере **0,52** руб./кв. м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере **13%**.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске

14. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум КПП № 3 для пропуска автотранспорта специальных служб, стоимостью для домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске **75 943,64** рублей и стоимость для дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **13 508,95** рублей с учётом вознаграждения УК в размере **13%**, за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества и плату за техническое обслуживание оборудования для диспетчеризации в размере **0,26** руб./кв. м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере **13%**.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске

15. Утвердить работы по восстановлению тумбы шлагбаума № 2, установленный со стороны КПП № 2 стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **120 646,25** рублей и их стоимость для многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **21 460,70** рублей с учётом вознаграждения УК в размере **13%**, за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества и плату за техническое обслуживание шлагбаума в размере **0,09** руб./кв. м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере **13%**.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

16. Утвердить с **01.05.2025г.** услуги охранного предприятия в формате: один пост с функциями территории (22,5 ч), стоимостью для домов 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **166 690,04** рублей и стоимость для дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске **30 294,16** рублей с оплатой собственниками в размере **4,88** руб./кв.м. в месяц.

17. Утвердить с **01.05.2025г.** услуги охранного предприятия в формате: пост № 1 стационарный (24 ч), пост № 2 с функциями территории (21 ч.), стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **333 380,09** рублей и стоимость для дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске **60 588,31** рублей, с оплатой собственниками в размере **9,75** руб./кв.м. в месяц.

18. Утвердить работы по ремонту чаши фонтана (42 кв. м.) стоимостью для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **1 073 225,03** рублей и стоимость для дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **91 754,25** рублей с однократной оплатой собственниками **14,77** руб./кв. м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере **13%**.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

19. Утвердить работы по демонтажу детского игрового и спортивного оборудования на детской игровой площадке около дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **78712,71** рублей и стоимость для дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске **14 191,17** рублей, с оплатой за счет денежных средств от использования общего имущества.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости работ.

20. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, и отдельно стоящей подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/5, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031065:234, общее имущество, предназначенное для совместного пользования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома и подземная автостоянка, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаумы; наружная система видеонаблюдения; контейнерные площадки, фонтан.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов и подземных автостоянок, принимающих участие в голосовании.

21. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате

PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Реву Ольгу Юрьевну (кв.3), секретарем общего собрания Любимову Светлану Игоревну (кв.35) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100 % голосов (5510,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Продолжить с 01.04.2025 года оказание услуг по наружной мойке витражного остекления и окон методом промышленного альпинизма с оплатой собственниками в размере 50 рублей с квартиры с учётом 13% вознаграждения УК.

«За» - 87,92 % голосов (4844,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,09 % голосов (391,00 кв. м.)

«Воздержались» - 4,99 % голосов (274,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.04.2025г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 82,44 % голосов (4542,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 14,59 % голосов (804,00 кв. м.)

«Воздержались» - 2,97 % голосов (163,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.04.2025г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 5,00 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома.

«За» - 88,81 % голосов (4893,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 9,29 % голосов (512,00 кв. м.)

«Воздержались» - 104,50 % голосов (1,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.05.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 34,41 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 79,94 % голосов (4404,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» -11,09 % голосов (611,00 кв. м.)

«Воздержались» - 8,97 % голосов (494,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с 01.05.2025 г. в размере 4,50 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 85,63 % голосов (4718,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 12,44 % голосов (685,30 кв. м.)

«Воздержались» - 1,94 % голосов (106,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить услуги по техническому обслуживанию шлагбаума (2 шт.), калиток (3 шт.), GSM модуля (1 шт.) и их стоимость с 01.05.2025 г. в размере 0,23 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 93,23 % голосов (5137,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,77 % голосов (373,10 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить услуги по техническому обслуживанию видеонаблюдения и их стоимость с 01.05.2025 г. в размере 0,45 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 92,52 % голосов (5098,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,60 % голосов (253,30 кв. м.)

«Воздержались» - 2,88 % голосов (158,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить услуги по обслуживанию фонтана и их стоимость с 01.05.2025 г. в размере 0,23 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 66,79 % голосов (3680,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 24,26 % голосов (1336,60 кв. м.)

«Воздержались» - 8,95 % голосов (493,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить услуги по обслуживанию газонов и зеленых насаждений и их стоимость с 01.05.2025 г. в размере 1,49 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 88,45 % голосов (4873,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,40 % голосов (407,90 кв. м.)

«Воздержались» - 4,15 % голосов (228,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить работы по монтажу GSM-модулей и обогреву шлагбаумов № 1 и № 2, установленных на КПП № 2, стоимостью для домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 58 187,28 рублей и стоимостью для дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 10 350,43 рублей с учётом вознаграждения УК в размере 13%, за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества и плату за техническое обслуживание GSM модуля в размере 0,07 руб./кв. м. в месяц с момента ввода его в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 76,68 % голосов (4225,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 14,21 % голосов (783,00 кв. м.)

«Воздержались» - 9,11 % голосов (502,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить работы по монтажу GSM-модуля и обогрева на шлагбаум КПП № 3, стоимостью для домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 29 093,64 рублей и стоимостью для дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 5 175,21 рублей с учётом вознаграждения УК в размере 13%, за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества и плату за техническое обслуживание GSM модуля в размере 0,03 руб./кв. м. в месяц с момента ввода его в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 75,66 % голосов (4169,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 14,61 % голосов (805,20 кв. м.)

«Воздержались» - 9,73 % голосов (536,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаумы №№1,2, расположенные на КПП №2, предназначенного для пропуска автотранспорта спецслужб, стоимостью для домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 146 137,82 рублей и стоимость для дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 25 995,18 рублей с учётом вознаграждения УК в размере 13%, за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества и плату за техническое обслуживание оборудования для диспетчеризации в размере 0,52 руб./кв. м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 75,76 % голосов (4174,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 16,72 % голосов (921,10 кв. м.)

«Воздержались» - 7,52 % голосов (414,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум КПП № 3 для пропуска автотранспорта специальных служб, стоимостью для домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 75 943,64 рублей и стоимость для дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 13 508,95 рублей с учётом вознаграждения УК в размере 13%, за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества и плату за техническое обслуживание оборудования для диспетчеризации в размере 0,26 руб./кв. м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 74,81 % голосов (4122,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 17,28 % голосов (952,50 кв. м.)

«Воздержались» - 7,91 % голосов (435,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Утвердить работы по восстановлению тумбы шлагбаума № 2, установленный со стороны КПП № 2 стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 120 646,25 рублей и их стоимость для многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 21 460,70 рублей с учётом вознаграждения УК в размере 13%, за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества и плату за техническое обслуживание шлагбаума в размере 0,09 руб./кв. м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 74,90 % голосов (4127,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 14,80 % голосов (815,60 кв. м.)

«Воздержались» - 10,30 % голосов (567,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Утвердить с 01.05.2025 г. услуги охранного предприятия в формате: один пост с функциями территории (22,5 ч), стоимостью для домов 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 166 690,04 рублей и стоимость для дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 30 294,16 рублей с оплатой собственниками в размере 4,88 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 80,60 % голосов (4441,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 11,49 % голосов (633,30 кв. м.)

«Воздержались» - 7,91 % голосов (435,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Утвердить с 01.05.2025 г. услуги охранного предприятия в формате: пост № 1 стационарный (24 ч), пост № 2 с функциями территории (21 ч.), стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 333 380,09 рублей и стоимость для дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 60 588,31 рублей, с оплатой собственниками в размере 9,75 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 68,87 % голосов (3794,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 18,86 % голосов (1039,50 кв. м.)

«Воздержались» - 12,27 % голосов (676,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. Утвердить работы по ремонту чаши фонтана (42 кв. м.) стоимостью для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 1 073 225,03 рублей и стоимость для дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 91 754,25 рублей с однократной оплатой собственниками 14,77 руб./кв. м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 24,96 % голосов (1375,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 60,28 % голосов (3321,70 кв. м.)

«Воздержались» - 14,76 % голосов (813,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

19. Утвердить работы по демонтажу детского игрового и спортивного оборудования на детской игровой площадке около дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 78712,71 рублей и стоимость для дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 14 191,17 рублей, с оплатой за счет денежных средств от использования общего имущества.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости работ.

«За» - 19,83 % голосов (1092,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 68,48 % голосов (3773,70 кв. м.)

«Воздержались» - 11,69 % голосов (643,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

20. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, и отдельно стоящей подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/5, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031065:234, общее имущество, предназначенное для совместного пользования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома и подземная автостоянка, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и холодной воды и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаумы; наружная система видеонаблюдения; контейнерные площадки, фонтан.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов и подземных автостоянок, принимающих участие в голосовании.

«За» - 21,96 % голосов (1210,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 68,95 % голосов (3799,10 кв. м.)

«Воздержались» - 9,09 % голосов (500,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

21. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 93,04 % голосов (5126,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,13 % голосов (227,80 кв. м.)

«Воздержались» - 2,83 % голосов (156,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 01.02.2025 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 15.02.2025 г. по 15.03.2025г. досках объявлений в подъездах на 1 л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, на 11 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 10 л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 275 л.
6. Сопроводительные письма на 4 л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 18.03.2025г.) на 2 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 18.03.2025г.) на доске объявлений на 1 л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.

Председатель общего собрания Рева Рева О. Ю.

Секретарь общего собрания Любимова Любимова С. И.