

**Протокол № 20260400103039**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 113/1, проведенного в очно-заочной форме**

«01» июня 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **1 921,3** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **1 921,3**

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Светлая Роша»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 03.04.2026 г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 13.04.2026 г., в 15-30 час., на придомовой территории.

Дата окончания голосования – 29.05.2026 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 113/1, в почтовый ящик кв. кв. №№ 13, 40, а также по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 113, в ящик на фасаде около входа № 1.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1167,50** голосами, что составляет **60,77 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания Гук Наталию Петровну (кв. 40), секретарем Гайдук Анастасию Александровну (кв. 13) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.06.2026 года Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 47,65 руб./кв.м. в месяц.
3. Утвердить с 01.06.2026 года оплату в размере 8,03 руб./кв.м по статье «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и внести данную статью в Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения.
4. Утвердить однократно оплату в размере 16,08 руб./кв.м. на возмещение затрат УК по статье «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» за оказанные услуги в 2025 г.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Гук Наталию Петровну (кв. 40), секретарем Гайдук Анастасию Александровну (кв. 13) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 91,29 % голосов (1065,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 8,71 % голосов (101,70 кв. м.)

«Воздержались» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить с 01.06.2026 года Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 47,65 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 71,79 % голосов (838,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 17,93 % голосов (209,30 кв. м.)

«Воздержались» - 10,28 % голосов (120,00 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить с 01.06.2026 года оплату в размере 8,03 руб./кв.м по статье «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и внести данную статью в Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения.

«За» - 87,88 % голосов (1026,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 12,12 % голосов (141,50 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0,00 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить однократно оплату в размере 16,08 руб./кв.м. на возмещение затрат УК по статье «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» за оказанные услуги в 2025 г.

«За» - 83,33 % голосов (972,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 16,67 % голосов (194,60 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0,00 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

#### **Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания от 03.04.2026 г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 13.04.2026 г. по 29.04.2026 г. досках объявлений в подъездах на 1 л.

3. Реестр собственников многоквартирного дома № 113/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, на 2 л.


4. Реестр собственников многоквартирного дома № 113/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.

5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 113/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 31 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 113/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске (к протоколу № 20260400103039 общего собрания от 18.03.2025г.) на 1 л.

7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 20260400103039 от 01.06.2026 г.) на доске объявлений на 1 л.

8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.

Председатель общего собрания  Гук Н. П.

Секретарь общего собрания  Гайдук А.А.