

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 92, проведенного в очно-заочной форме

«21» мая 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 12658,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12658,0

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 173 Нечаева Светлана Анатольевна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 28.03.2024г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 07.04.2024г., в 12.00 час., придомовая территория дома № 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 20.05.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.92 в почтовые ящики кв.кв. 20, 113, 173, 306.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 6660,8 голосами, что составляет 52,62 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Нечаеву Светлану Анатольевну (кв.173), секретарем общего собрания Медведскую Татьяну Николаевну (кв.20).

2. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 2000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «МТС» с оплатой 3000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

3. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске видеокамерами в количестве 4 штук стоимостью в размере 83 808,94 рублей (в лифтовых холлах на первых этажах 1,2,3,4 подъездов), с оплатой за счёт имеющихся денежных средств амортизационного фонда статьи «Техническое обслуживание видеонаблюдения» с учётом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества дома установленное оборудование с ежемесячной оплатой собственниками дома за техническое обслуживание в размере 0,09 руб./кв.м. с учётом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

4. Утвердить с 01.06.2024г. размер платы по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) 1,50 руб./кв.м. в месяц.

5. Установить границы земельного участка № 5 в соответствии с чертежом межевания территории с их закреплением межевыми знаками и определением координат согласно проекту межевания

территории квартала 282.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе, утверждённого постановлением мэрии города Новосибирска № 2994 от 02.10.2020г.

6. Утвердить работы по межеванию земельного участка с последующей постановкой на кадастровый учёт, и их стоимость для многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2,96/3,94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в сумме **113 000** рублей, а для дома № 92 в размере **36860,46** рублей с учётом 13 % вознаграждения УК, с оплатой за счёт имеющихся денежных средств, поступивших по статье «текущий ремонт».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости работ.

7. Уполномочить собственника кв.16 дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске Головина Владимира Васильевича представлять интересы собственников помещений многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, по вопросу установления границ земельного участка, с правом подписи, согласования проекта межевания, участия в комиссиях, обращения в Управление Росреестра по Новосибирской области для постановки на кадастровый учёт установленного земельного участка.

8. Уполномочить собственника кв.16 дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске Головина Владимира Васильевича заключить трехсторонний договор на выполнение работ по межеванию земельного участка со специализированной организацией ООО «Сибирское проектное бюро» (ИНН 5407048252) и ООО «УК «Светлая Роща».

9. Поручить УК перечислить оплату в специализированную организацию ООО «Сибирское проектное бюро» (ИНН 5407048252), выполнившую работы по межеванию земельного участка, используя имеющиеся денежные средства собственников многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2,96/3,94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, накопленных по статье «текущий ремонт», с удержанием вознаграждения УК в размере 13 % от указанной суммы.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Нечаеву Светлану Анатольевну (кв.173), секретарем Медведскую Татьяну Николаевну (кв.20).

«За» - 98,19 % голосов (6540,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,81 % голосов (120,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 2000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 3000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.
- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

«За» - 50,48 % голосов (6389,20 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,15 % голосов (271,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске видеокамерами в количестве 4 штук стоимостью в размере 83 808,94 рублей (в лифтовых холлах на первых этажах 1,2,3,4 подъездов), с оплатой за счёт имеющихся денежных средств амортизационного фонда статьи «Техническое обслуживание видеонаблюдения» с учётом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества дома установленное оборудование с ежемесячной оплатой собственниками дома за техническое обслуживание в размере 0,09 руб./кв.м. с учётом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 48,70 % голосов (6165,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,71% голосов (217,00 кв. м.)

«Воздержались» - 2,20 % голосов (278,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.06.2024г. размер платы по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) 1,50 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 80,75 % голосов (5378,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 9,02 % голосов (601,00 кв. м.)

«Воздержались» - 10,23 % голосов (681,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Установить границы земельного участка № 5 в соответствии с чертежом межевания территории с их закреплением межевыми знаками и определением координат согласно проекту межевания территории квартала 282.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе, утверждённого постановлением мэрии города Новосибирска № 2994 от 02.10.2020г.

«За» - 50,85 % голосов (6436,20 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,38 % голосов (48,30 кв. м.)

«Воздержались» - 1,39 % голосов (176,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по межеванию земельного участка с последующей постановкой на кадастровый учёт, и их стоимость для многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2,96/3,94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в сумме 113 000 рублей, а для дома № 92 в размере 36860,46 рублей с учётом 13 % вознаграждения УК, с оплатой за счёт имеющихся денежных средств, поступивших по статье «текущий ремонт».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости работ.

«За» - 50,02 % голосов (6331,60 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,38 % голосов (48,30 кв. м.)

«Воздержались» - 2,22 % голосов (280,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Уполномочить собственника кв.16 дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске Головина Владимира Васильевича представлять интересы собственников помещений многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, по вопросу установления границ земельного участка, с правом подписи, согласования проекта межевания, участия в комиссиях, обращения в Управление Росреестра по Новосибирской области для постановки на кадастровый учёт установленного земельного участка.

«За» - 50,58 % голосов (6402,90 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 0,38 % голосов (48,30 кв. м.)

«Воздержались» - 1,65 % голосов (209,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Уполномочить собственника кв.16 дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске Головина Владимира Васильевича заключить трехсторонний договор на выполнение работ по межеванию земельного участка со специализированной организацией ООО «Сибирское проектное бюро» (ИНН 5407048252) и ООО «УК «Светлая Роща».

«За» - 50,58 % голосов (6402,90 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 0,38 % голосов (48,30 кв. м.)

«Воздержались» - 1,65 % голосов (209,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Поручить УК перечислить оплату в специализированную организацию ООО «Сибирское проектное бюро» (ИНН 5407048252), выполнившую работы по межеванию земельного участка, используя имеющиеся денежные средства собственников многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2,96/3,94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, накопленных по статье «текущий ремонт», с удержанием вознаграждения УК в размере 13 % от указанной суммы.

«За» - 49,74 % голосов (6296,00 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«Против» - 1,21 % голосов (152,90 кв. м.)

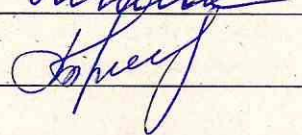
«Воздержались» - 1,67 % голосов (211,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 28.03.2024г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 07.04.2024г. по 20.05.2024г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома №92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 185 л.
4. Сопроводительные письма к решениям на 15 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 92 по ул.Кубовой в г. Новосибирске на 11 л.
6. Реестр собственников многоквартирного дома № 92 по ул.Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 6 л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома №92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу №2 общего собрания от 21.05.2024г. на 3 л.
8. Акт к протоколу № 2 внеочередного общего собрания от 21.05.2024г на 1 л.
9. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу №2 от 21.05.2024г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Нечаева С.А.

Секретарь общего собрания:  Медведская Т.Н.