

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 108/2, проведенного в очно-заочной форме

« 30 » мая 2025 года.

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 4 390,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 390,80

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 41 Пасичник А.А.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 23.04.2025г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 05.05.2025г., в 19-00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания приёма решений – 29.05.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 108/2, почтовый ящик кв.кв. 9,32,41,68

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **2 429,64** голосами, что составляет **55,33 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1.Избрать председателем общего собрания Пасичник Анну Анатольевну (кв.41), секретарем общего собрания Чекрыжову С.А. (кв.9) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2.Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры горячего водоснабжения и отопления(теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с **01.06.2025г.**

3. Утвердить с **01.06.2025г.** Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **30,59** рублей/кв.м. в месяц.

4.Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с **01.06.2025г.** в размере **0,46** рублей/кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

5.Утвердить с **01.01.2026г.** оплату за использование общего имущества, а именно за размещение оборудования Теле2 Макрорегион «Сибирь», в размере **22 000** рублей в месяц.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1.Избрать председателем общего собрания Пасичник Анну Анатольевну (кв.41), секретарем общего собрания Чекрыжову С.А. (кв.9) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100% голосов (2429,64 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры горячего водоснабжения и отопления(теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с **01.06.2025г.**

«За» - 96,83% голосов (2352,74 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,17% голосов (76,90 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с **01.06.2025г.** Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **30,59** рублей/кв.м. в месяц.

«За» - 88,45% голосов (2149,04 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 11,55% голосов (280,60 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с **01.06.2025г.** в размере **0,46** рублей/кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 100% голосов (2429,64 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с **01.01.2026г.** оплату за использование общего имущества, а именно за размещение оборудования Теле2 Макрорегион «Сибирь», в размере **22 000** рублей в месяц.

«За» - 98,58 % голосов (2395,24 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,42 % голосов (34,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 23.04.2025г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 05.05.2025г. по 29.05.2025г. на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 108/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 63 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 108/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 5л.

5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 108/2 ул. Кубовая, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 30. 05.2025г.) на 3л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 108/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 30.05.2025г. на 1 л.

7. Реестр размещения о результатах голосования (к протоколу № 1 от 30.05.2025г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Пасичник А.А.

Секретарь общего собрания:  Чекрыжова С.А.