

ПРОТОКОЛ № 20260400157450

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 115/1, проведенного в очно-заочной форме

«05» июня 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 9554,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9554,7

Инициатор проведения общего собрания ООО «УК «Светлая Роща» (ИНН 5402556478, ОГРН 1125476177155, адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, Кубовая, 113; эл.адрес- uksvetlaya@mail.ru; официальный сайт: svetroscha.ru).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 24.04.2026г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания: 06 мая 2026г., 19 час., придомовая территория.

Дата окончания голосования – 31.05.2026г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения реестра для голосования с последующей передачей инициатору проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 5208,31 голосами, что составляет 54,51 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Соболеву Екатерину Валерьевну (кв. 82), секретарем общего собрания Щемерову Ирину Борисовну (кв. 235) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

2. С 01.06.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 4,50 руб./кв. м. в месяц.

3. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость в размере 6,00 руб./кв.м. в месяц и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость. Начисления производить после утверждения стоимости услуги по механизированной уборке собственниками дома №115 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Соболеву Екатерину Валерьевну (кв. 82), секретарем общего собрания Щемерову Ирину Борисовну (кв. 235) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 97,97% голосов (5102,81 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,69% голосов (36,05 кв.м.)

«Воздержались» - 1,33% голосов (69,45 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. С 01.06.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 4,50 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 96,39% голосов (5020,41 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,27% голосов (118,45 кв.м.)

«Воздержались» - 1,33% голосов (69,45 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость в размере 6,00 руб./кв.м. в месяц и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость. Начисления производить после утверждения стоимости услуги по механизированной уборке собственниками дома №115 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 95,08% голосов (4952,21 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,28% голосов (171,05 кв.м.)

«Воздержались» - 1,63% голосов (85,05 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 24.04.2026г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания в период с 06.05.2026г. по 31.05.2026г на досках объявлений на 1 л.

3. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 115/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 9 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 115/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 5 л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 115/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 115/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске к протоколу № 20260400157450 общего собрания от 05.06.2026 г. на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20260400157450 от 05.06.2026 г.) на досках объявлений каждого подъезда на 1 л.

Председатель общего собрания: _____  Соболева Е.В. (кв. 82)

Секретарь общего собрания: _____  Щемерова И.Б. (кв. 235)

Инициатор проведения общего собрания ООО «УК «Светлая Роща»