

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 53/1, проведенного в очно-заочной форме

«29» ноября 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 8685,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8685,80

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Бекк Анна Александровна (кв.30).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 25.10.2024г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 05.11.2024г., 19.00 час., придомовая территория дома 53/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 20.11.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.53/1, в почтовые ящики кв.кв. 14, 95.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 3412,3 голосами, что составляет 39,29 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Бекк Анну Александровну (кв.30), секретарем Ланцову Викторию Геннадьевну (кв. 14) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Пункт 3.16 договора управления многоквартирного дома № 53/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске от 01.02.2022г. изложить в следующей редакции: « Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 15% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а так же 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 85% от суммы, поступающих от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

3. Утвердить с 01.01.2025г Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 41,12 руб./кв.м. в месяц.

4. Утвердить с 01.01.2025г Перечень дополнительных работ, услуг, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 19,04 руб./кв.м. в месяц.

5. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома.

7. Утвердить работы по монтажу блока вызова домофона на калитку и их стоимость в размере 126085,40руб/кв.м. с однократной оплатой собственниками в размере 14,52руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.


В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовой, 53/1 по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 25.10.2024г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 05.11.2024г. по 20.11.2024г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома 53/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 98 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 53/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 4л.
5. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2025г. на 1л.
6. Уведомление о неправомочности собрания на 1л.
7. Реестр размещения уведомления о неправомочности общего собрания (к протоколу № 1 от 29.11.2024г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания:  Бекк А. А. (кв.30)

Секретарь общего собрания:  Ланцову В. Г. (кв. 14)

Инициатор общего собрания:  Бекк А. А. (кв.30)