

**ПРОТОКОЛ № 20260400157506**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.92/2, проведенного в очно-заочной форме**

«08» июня 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 6 359,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6 359,6

Инициатор проведения общего собрания – Управляющая Компания ООО «УК «Светлая Роща»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 27.04.2026г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 06.05.2026 г., в 19-30 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 07.06.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.92/2, в почтовые ящики для голосований, а также в формате PDF, JPEG (JPG) направленных на электронную почту [uksvetlaya@mail.ru](mailto:uksvetlaya@mail.ru).

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 3 734,0 м.кв. голосами, что составляет 58,7 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Жидков Виталий Николаевич (кв. 72), секретарем общего собрания Кузнецову Альбину Васильевну (кв. 40) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.06.2026 года Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 46,87 руб./кв.м. в месяц.
3. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 5,61 рублей/кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость. Начисления производить после утверждения стоимости услуги охранного предприятия собственниками домов №№ 92, 92/1, 96, 96/1, 96/2, 96/3, 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Жидков Виталий Николаевич (кв. 72), секретарем общего собрания Кузнецову Альбину Васильевну (кв. 40) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 95,2% голосов (3553,7 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,1% голосов (39,50 кв.м.)

«Воздержались» - 3,8% голосов (140,8 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить с 01.06.2026 года Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 46,87 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 74,8% голосов (2792,0 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 13,2% голосов (491,5 кв.м.)

«Воздержались» - 12,1% голосов (450,5 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 5,61 рублей/кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость. Начисления производить после утверждения стоимости услуги охранного предприятия собственниками домов №№ 92, 92/1, 96, 96/1, 96/2, 96/3, 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 74,7% голосов (2790,9 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

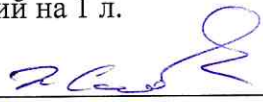
«Против» - 13,2% голосов (491,9 кв.м.)

«Воздержались» - 12,1% голосов (451,2 кв.м.)

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 06.05.2026г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания в период с 06.05.2026г. по 07.06.2026г на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 92/2 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 103 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 92/2 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 4 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовая в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 92/2 по ул. Кубовая в г. Новосибирске к протоколу № 20260400157506 общего собрания от 08.06.2026 г. на 1 л.
8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20260400157506 от 08.06.2026 г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Жидков В.Н.

Секретарь общего собрания:  Кузнецова А.В.