

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовой, д.92/2, проведенного в очно-заочной форме

«09» января 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 6359,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6359,4

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Мельников Владимир Николаевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 23.11.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 03.12.2023г., 12.00 час., в подъезде № 1.

Дата окончания голосования – 31.12.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 92/2, в почтовые ящики для голосования.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 3 622,30 голосами, что составляет 56,96 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Мельникова Владимира Николаевича, секретарем Кузнецову Альбину Васильевну (кв.40) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.01.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 28,68 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

3. Утвердить с 01.01.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 12,97 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

4. Разрешить использование видекамеры, расположенной на торце дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, для обзора КПП № 1 с возможностью просмотра видеозаписи собственникам многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, подключившим приложение «Росдомофон».

5. Утвердить с 01.01.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 4,00 рублей/кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

6. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видекамерой (1 шт.) на торце дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске со стороны подъезда № 2 с обзором контейнерной площадки и парковки и их стоимость в размере 17 399,97 рублей с учетом 13% вознаграждения УК с оплатой за счёт денежных средств, поступивших по статье «амортизационный фонд видеонаблюдения». Включить в состав общего имущества дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой собственниками дома за техническое обслуживание в размере 0,04 рублей/кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

7.Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт» на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 92,92/1,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10256, на нужды домов данного земельного участка, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

8.Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», по согласованию с советами домов 96,96/1,96/2,96/4,92,92/1,92/2,96/3,94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории,общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1.Избрать председателем общего собрания Мельникова Владимира Николаевича, секретарем Кузнецову Альбину Васильевну(кв.40) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 94,99 % голосов (3441,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 5,01% голосов (181,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.01.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 28,68 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 77,58 % голосов (2810,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 18,88 % голосов (684,20 кв. м.)

«Воздержались» - 3,54 % голосов (128,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.01.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 12,97 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 78,86 % голосов (2856,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 16,77% голосов (607,50 кв. м.)

«Воздержались» - 3,54 % голосов (128,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Разрешить использование видеокамеры, расположенной на торце дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, для обзора КПП № 1 с возможностью просмотра видеозаписи собственникам многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, подключившим приложение «Росдомофон».

«За» - 52,15% голосов (3316,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,53 % голосов (160,80 кв. м.)

«Воздержались» - 2,28% голосов (145,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.01.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 4,00 рублей/кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

«За» - 83,40% голосов (3021,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,48% голосов (271,10 кв. м.)

«Воздержались» - 9,10% голосов (329,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерой (1 шт.) на торце дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске со стороны подъезда № 2 с обзором контейнерной площадки и парковки и их стоимость в размере 17 399,97 рублей с учётом 13% вознаграждения УК с оплатой за счёт денежных средств, поступивших по статье «амортизационный фонд видеонаблюдения». Включить в состав общего имущества дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой собственниками дома за техническое обслуживание в размере 0,04 рублей/кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 45,33% голосов (2882,60 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 7,51% голосов (478,00 кв. м.)

«Воздержались» - 4,11 % голосов (261,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт» на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 92,92/1,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10256, на нужды домов данного земельного участка, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 52,58% голосов (3343,90 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,56 % голосов (35,60 кв. м.)

«Воздержались» - 3,81% голосов (242,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», по согласованию с советами домов 96,96/1,96/2,96/4,92,92/1,92/2,96/3,94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 51,50% голосов (3274,80 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.


«Против» - 1,25% голосов (79,30 кв. м.)

«Воздержались» - 4,21 % голосов (267,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 23.11.2023г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 03.12.2023г. по 31.12.2023г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 97 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на бл.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 4л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 09.01.2024г.) на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 09.01.2024г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Мельников В.Н.

Секретарь общего собрания  Кузнецова А.В.

Инициатор общего собрания:  Мельников В.Н.