

## Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовой, д.92/2, проведенного в очно-заочной форме

«21» мая 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 6359,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6359,4

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Мельников Владимир Николаевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 28.03.2024г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 07.04.2024г., 12.00 час., в подъезде № 1.

Дата окончания голосования – 20.05.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 92/2, в почтовые ящики для голосования.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **4351,23** голосами, что составляет **68,42 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Мельникова Владимира Николаевича, секретарем Кузнецову Альбину Васильевну (кв.40) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 2000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.
- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

3. Утвердить с 01.06.2024г. размер платы по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) 2,00 руб./кв.м. в месяц.

4. Установить границы земельного участка № 5 в соответствии с чертежом межевания территории с их закреплением межевыми знаками и определением координат согласно проекту межевания территории квартала 282.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе, утверждённого постановлением мэрии города Новосибирска № 2994 от 02.10.2020г.

5. Утвердить работы по межеванию земельного участка с последующей постановкой на кадастровый учёт, и их стоимость для многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2,96/3,94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в сумме **113 000** рублей, а для дома № 92/2 в размере **18518,46** рублей

с учётом 13 % вознаграждения УК, с оплатой за счёт имеющихся денежных средств, поступивших за использование общего имущества.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости работ.

6. Уполномочить собственника кв.16 дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске Головина Владимира Васильевича представлять интересы собственников помещений многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, по вопросу установления границ земельного участка, с правом подписи, согласования проекта межевания, участия в комиссиях, обращения в Управление Росреестра по Новосибирской области для постановки на кадастровый учёт установленного земельного участка.

7. Уполномочить собственника кв.16 дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске Головина Владимира Васильевича заключить трехсторонний договор на выполнение работ по межеванию земельного участка со специализированной организацией ООО «Сибирское проектное бюро» (ИНН 5407048252) и ООО «УК «Светлая Роща».

8. Поручить УК перечислить оплату в специализированную организацию ООО «Сибирское проектное бюро» (ИНН 5407048252), выполнившую работы по межеванию земельного участка, используя имеющиеся денежные средства собственников многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2,96/3,94,96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, накопленных по статье «текущий ремонт», с удержанием вознаграждения УК в размере 13 % от указанной суммы.

#### **В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Мельникова Владимира Николаевича, секретарем Кузнецову Альбину Васильевну (кв.40) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 96,22 % голосов (4186,73 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,30 % голосов (143,80 кв. м.)

«Воздержались» - 0,48 % голосов (20,70 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1500,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «МТС» с оплатой 2000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

«За» - 62,34 % голосов (3964,53 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,41 % голосов (216,60 кв. м.)

«Воздержались» - 1,99 % голосов (126,40 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить с 01.06.2024г. размер платы по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) 2,00 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 51,76 % голосов (2252,38 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 38,76 % голосов (1686,55 кв. м.)

«Воздержались» - 9,48 % голосов (412,30 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Установить границы земельного участка № 5 в соответствии с чертежом межевания территории с их закреплением межевыми знаками и определением координат согласно проекту межевания территории квартала 282.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной

перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе, утверждённого постановлением мэрии города Новосибирска № 2994 от 02.10.2020г.

«За» - 65,11 % голосов (4140,93 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.  
«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,30 % голосов (210,30 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить работы по межеванию земельного участка с последующей постановкой на кадастровый учёт, и их стоимость для многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2,96/3,94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в сумме **113 000** рублей, а для дома № 92/2 в размере **18518,46** рублей с учётом 13 % вознаграждения УК, с оплатой за счёт имеющихся денежных средств, поступивших за использование общего имущества.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости работ.

«За» - 66,02 % голосов (4198,53 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.  
«Против» - 1,45 % голосов (92,50 кв. м.)

«Воздержались» - 0,95 % голосов (60,20 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

6. Уполномочить собственника кв.16 дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске Головина Владимира Васильевича представлять интересы собственников помещений многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, по вопросу установления границ земельного участка, с правом подписи, согласования проекта межевания, участия в комиссиях, обращения в Управление Росреестра по Новосибирской области для постановки на кадастровый учёт установленного земельного участка.

«За» - 67,53 % голосов (4294,83 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.  
«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,89 % голосов (56,40 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Уполномочить собственника кв.16 дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске Головина Владимира Васильевича заключить трехсторонний договор на выполнение работ по межеванию земельного участка со специализированной организацией ООО «Сибирское проектное бюро» (ИНН 5407048252) и ООО «УК «Светлая Роща».

«За» - 67,53% голосов (4294,83 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.  
«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,89% голосов (56,40 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Поручить УК перечислить оплату в специализированную организацию ООО «Сибирское проектное бюро» (ИНН 5407048252), выполнившую работы по межеванию земельного участка, используя имеющиеся денежные средства собственников многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2,96/3,94,96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, накопленных по статье «текущий ремонт», с удержанием вознаграждения УК в размере 13 % от указанной суммы.

«За» - 62,37% голосов (3966,63 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.  
«Против» - 4,01% голосов (105,20 кв. м.)


«Воздержались» - 4,21 % голосов (254,90 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 28.03.2024г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 07.04.2024г. по 20.05.2024г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 126 л.
4. Сопроводительные письма к решениям на 2 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 7 л.
6. Реестр собственников многоквартирного дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 5 л.

7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 92/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске (к протоколу № 2 общего собрания от 21.05.2024г.) на 2 л.
8. Акт к протоколу № 2 внеочередного общего собрания от 21.05.2024г.
9. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 2 от 21.05.2024г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Мельников В.Н.

Секретарь общего собрания  Кузнецова А.В.

Инициатор общего собрания:  Мельников В.Н.