

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 92, проведенного в очно-заочной форме

« 09» января 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 12658,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12658,0

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 173 Нечаева Светлана Анатольевна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 22.11.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 02.12.2023г., в 12.00 час., придомовая территория дома № 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 30.12.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.92 в почтовые ящики кв.кв. 20, 113, 173, 306.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 7093,40 голосами, что составляет 56,04 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Нечаеву Светлану Анатольевну (кв.173), секретарем Медведскую Татьяну Николаевну (кв.20).

2. Избрать членами счётной комиссии Тихонову Александру Васильевну (кв.306), Платонова Антона Анатольевича (кв.51) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

3. Утвердить с 01.01.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 27,97 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

4. Утвердить с 01.01.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 12,97 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

5. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт» на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10256, на нужды домов данного земельного участка, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», по согласованию с советами домов 96,96/1,96/2,96/4,92,92/1,92/2,96/3,94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

7. Утвердить работы по наружной мойке витражного остекления методом промышленного альпинизма в период с апреля по июнь. Уполномочить действующего председателя совета дома заключить трехсторонний договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон со специализированной организацией и ООО «УК «Светлая Роща» при условии оплаты работ собственниками действующему председателю совета дома, до заключения договора и предоставлении УК доступа на крышу.

8. Разрешить использование видеокамеры, расположенной на торце дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, для обзора КПП № 1 с возможностью просмотра видеозаписи собственникам, подключившим приложение «Росдомофон».

9. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске видеокамерами в количестве 4 штук стоимостью в размере 83 808,94 рублей (в лифтовых холлах на первых этажах 1,2,3,4 подъездов), с оплатой за счёт имеющихся денежных средств по статье «амортизационный фонд видеонаблюдения» с учётом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества дома установленное оборудование с ежемесячной оплатой собственниками дома за техническое обслуживание в размере 0,09 руб./кв.м. с учётом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Нечаеву Светлану Анатольевну (кв.173), секретарем Медведскую Татьяну Николаевну (кв.20).

«За» - 98,02% голосов (6952,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,98 % голосов (140,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать членами счётной комиссии Тихонову Александру Васильевну (кв.306), Платонова Антона Анатольевича (кв.51) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 94,58% голосов (6708,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,68 % голосов (48,50 кв. м.)

«Воздержались» - 4,74 % голосов (336,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.01.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 27,97 рублей/кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 79,87 % голосов (5665,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,77% голосов (693,30 кв. м.)

«Воздержались» - 9,86 % голосов (699,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.01.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 12,97 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 76,41 % голосов (5420,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 12,45 % голосов (883,10 кв. м.)

«Воздержались» - 9,62 % голосов (682,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт» на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:10256, на нужды домов данного земельного участка, включая

обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 52,03 % голосов (6586,70 кв. м) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,32 % голосов (167,20 кв. м.)

«Воздержались» - 2,02 % голосов (255,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», по согласованию с советами домов 96,96/1,96/2,96/4,92,92/1,92/2,96/3,94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 52,60 % голосов (6658,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,32 % голосов (167,20 кв. м.)

«Воздержались» - 1,45 % голосов (184,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить работы по наружной мойке витражного остекления методом промышленного альпинизма в период с апреля по июнь. Уполномочить действующего председателя совета дома заключить трехсторонний договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон со специализированной организацией и ООО «УК «Светлая Роща» при условии оплаты работ собственниками действующему председателю совета дома, до заключения договора и предоставлении УК доступа на крышу.

«За» - 75,76 % голосов (5373,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 14,50 % голосов (1028,40 кв. м.)

«Воздержались» - 9,74 % голосов (691,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Разрешить использование видеокамеры, расположенной на торце дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, для обзора КПП № 1 с возможностью просмотра видеозаписи собственникам, подключившим приложение «Росдомофон».

«За» - 50,79 % голосов (6429,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,67 % голосов (212,00 кв. м.)

«Воздержались» - 3,57 % голосов (452,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске видеокамерами в количестве 4 штук стоимостью в размере 83 808,94 рублей (в лифтовых холлах на первых этажах 1,2,3,4 подъездов), с оплатой за счёт имеющихся денежных средств по статье «амортизационный фонд видеонаблюдения» с учётом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества дома установленное оборудование с ежемесячной оплатой собственниками дома за техническое обслуживание в размере 0,09 руб./кв.м. с учётом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 48,72 % голосов (6167,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 3,93 % голосов (497,20 кв. м.)

«Воздержались» - 3,39 % голосов (428,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО


Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 22.11.2023г. на 2л.

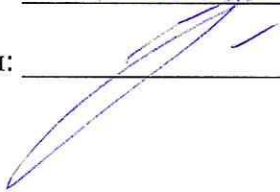
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 02.12.2023г. по 30.12.2023г. на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещения многоквартирного дома №92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 174 л.
4. Сопроводительные письма к решениям на 11 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 92 по ул.Кубовой в г. Новосибирске на 11 л.
6. Реестр собственников многоквартирного дома № 92 по ул.Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 6 л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома №92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу №1 общего собрания от 09.01.2024г. на 2 л.
8. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу №1 от 09.01.2024г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Нечаева С.А.

Секретарь общего собрания:  Медведская Т.Н.

Член счётной комиссии:  Тихонова А.В.

Член счётной комиссии:  Платонов А.А.