

Протокол № 20260400117398

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.92, проведенного в очно-заочной форме

«01» июня 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 12 658,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12 658,0

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Светлая Роща»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 14.04.2026г. на досках объявлений в подъездах. Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 24.04.2026г., в 19.00 час., на придомовой территории.

Дата окончания голосования – 31.05.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113, в почтовый ящик на фасаде около входа №1, а также в формате PDF, JPEG, направленных на электронную почту [uksvetlaya@mail.ru](mailto:uksvetlaya@mail.ru) для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **7 743,7 кв.м.** голосами, что составляет **61,2 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания Гаврилову Татьяну Васильевну (кв. 133), секретарем Спасибину Татьяну Георгиевну (кв.33) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.06.2026 года Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 46,08 руб./кв.м. в месяц.

3. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 5,61 рублей/кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость. Начисления производить после утверждения стоимости услуги охранного предприятия собственниками домов №№ 92/1, 92/2, 96, 96/1, 96/2, 96/3, 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

4. Утвердить работы по ремонту деформационных швов между подъездами №1 и №2; №2 и №3; №3 и №4 в количестве (бшт.) 180 п. м. для дома № 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и их стоимость в размере 331 033,50 рублей с оплатой собственниками в течение трех месяцев в размере 8,72 руб./кв.м. в месяц.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Гаврилову Татьяну Васильевну (кв. 133), секретарем Спасибину Татьяну Георгиевну (кв.33) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - **95,5 %** голосов (**7 398,7 кв.м.**) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - **0,7 %** голосов (**57,2 кв. м.**)

«Воздержались» - **3,7 %** голосов (**287,9 кв. м.**)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить с 01.06.2026 года Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 46,08 руб./кв.м. в месяц.

«За» - **60,5 %** голосов (**4 681,2 кв.м.**) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 30 % голосов (2 321,1 кв. м.)  
«Воздержались» - 9,6 % голосов (741,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 5,61 рублей/кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость. Начисления производить после утверждения стоимости услуги охранного предприятия собственниками домов №№ 92/1, 92/2, 96, 96/1, 96/2, 96/3, 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 67,4 % голосов (5 221,9 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 21,6 % голосов (1 671,8 кв. м.)  
«Воздержались» - 11 % голосов (850,1 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить работы по ремонту деформационных швов между подъездами №1 и №2; №2 и №3; №3 и №4 в количестве (бшт.) 180 п. м. для дома № 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и их стоимость в размере 331 033,50 рублей с оплатой собственниками в течение трех месяцев в размере 8,72 руб./кв.м. в месяц.


«За» - 80,3 % голосов (6 215,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 12,5 % голосов (971,5 кв. м.)  
«Воздержались» - 7,2 % голосов (557,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания от 24.04.2026г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 24.04.2026г. по 31.05.2026г. досках объявлений в подъездах на 1 л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 92 ул. Кубовая в г. Новосибирске, на 17 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 92 ул. Кубовая в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 11 л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 92 ул. Кубовая в г. Новосибирске на 223 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 92 ул. Кубовая в г. Новосибирске (к протоколу № 20260400117398 общего собрания от 01.06.2026г.) на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 20260400117398 от 01.06.2026г.) на досках объявлений на 1 л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.

Председатель общего собрания  Гаврилова Т.В.

Секретарь общего собрания  Спасибина Т.Г.