

## ПРОТОКОЛ № 2

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.94, проведенного в очно-заочной форме

«21» мая 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 8239,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8239,00

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 27 Сапельцева Светлана Анатольевна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 28.03.2024г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 07.04.2021г., в 15-00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания приёма решений – 20.05.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 94, почтовый ящик кв.кв. 27,84,129.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **3254,37** голосами, что составляет **39,50 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.**

#### Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Шумихина Максима Владимировича (кв. 129), секретарем Сапельцеву Светлану Анатольевну (кв.27) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске видеокамерами в количестве 3 штук стоимостью в размере 61 373,92 рублей (в лифтовых холлах на первых этажах 1,2,3 подъездов), с оплатой за счёт имеющихся денежных средств амортизационного фонда статьи «Техническое обслуживание видеонаблюдения» с учётом 13% вознаграждения УК. Включить в состав общего имущества дома установленное оборудование с ежемесячной оплатой собственниками дома за техническое обслуживание в размере 0,10 руб./кв.м. с учётом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

3. Установить границы земельного участка № 5 в соответствии с чертежом межевания территории с их закреплением межевыми знаками и определением координат согласно проекту межевания территории квартала 282.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Зельцовском районе, утверждённого постановлением мэрии города Новосибирска № 2994 от 02.10.2020г.

4. Утвердить работы по межеванию земельного участка с последующей постановкой на кадастровый учёт, и их стоимость для многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2,96/3,94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в сумме **113 000** рублей, а для дома № 94 в размере **23992,23** рублей с учётом 13 % вознаграждения УК, с оплатой за счёт имеющихся денежных средств, поступивших по статье «текущий ремонт».

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости работ.

5. Уполномочить собственника кв.16 дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске Головина Владимира Васильевича представлять интересы собственников помещений многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, по вопросу установления границ земельного участка, с правом подписи, согласования проекта межевания, участия в комиссиях, обращения в Управление Росреестра по Новосибирской области для постановки на кадастровый учёт установленного земельного участка.

6. Уполномочить собственника кв.16 дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске Головина Владимира Васильевича заключить трехсторонний договор на выполнение работ по межеванию земельного участка со специализированной организацией ООО «Сибирское проектное бюро» (ИНН 5407048252) и ООО «УК «Светлая Роща».

7. Поручить УК перечислить оплату в специализированную организацию ООО «Сибирское проектное бюро» (ИНН 5407048252), выполнившую работы по межеванию земельного участка, используя имеющиеся денежные средства собственников многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2,96/3,94,96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, накопленных по статье «текущий ремонт», с удержанием вознаграждения УК в размере 13 % от указанной суммы.

**В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 94 по вопросам повестки дня не состоялось.**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 28.03.2024г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 07.04.2024г. по 20.05.2024г на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 89 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 4 л.
5. Уведомление о неправомочности собрания на 1 л.
6. Реестр размещения уведомления о неправомочности общего собрания (к протоколу № 2 от 21.05.2024г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Шумихин М.В.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Сапельцева С.А.