

Протокол № 20260400117481

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96/2, проведенного в очно-заочной форме

«08» июня 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 9333,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9333,8

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Светлая Роща»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 14.04.2026г. на досках объявлений в подъездах. Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 24.04.2026г., в 19.00 час., на придомовой территории.

Дата окончания голосования – 31.05.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113, в почтовый ящик на фасаде около входа №1, а также в формате PDF, JPEG, направленных на электронную почту uksvetlaya@mail.ru для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **7 022,30 кв.м.** голосами, что составляет **75,2 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Верговскую Татьяну Владимировну (кв.96), секретарем общего собрания Тюрину Елену Эдуардовну (кв.24) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.06.2026 года Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 45,30 руб./кв.м. в месяц.
3. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 5,61 рублей/кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость. Начисления производить после утверждения стоимости услуги охранного предприятия собственниками домов №№ 92, 92/1, 92/2, 94, 96, 96/1, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.
4. Утвердить затраты на выполнение работ по монтажу видеонаблюдения (по 1 видеокамере в каждом подъезде (3 шт.) с архивом в облако 14 суток стоимостью 113 536,19 рублей с оплатой собственниками в размере 6,08 рублей/кв.м. в течение двух месяцев и утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание установленного оборудования в размере 0,53 руб./кв.м.
5. Утвердить затраты на выполнение работ по монтажу видеонаблюдения (видеокамеры (6 шт.) в лифтах 1,2,3 подъездов) с архивом в облако 14 суток стоимостью 303 097,36 рублей с оплатой собственниками в размере 10,82 рублей/кв.м в течение трех месяцев и утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание установленного оборудования в размере 1,07 руб./кв.м.
6. Уполномочить председателя совета дома заключить трехсторонний договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон методом промышленного альпинизма два раза в год со специализированной организацией и ООО «УК «Светлая Роща» при условии оплаты работ собственниками, подтвердившими оказание услуг, Верговской Т.В. до заключения договора и предоставлении УК доступа на крышу.
7. Уполномочить председателя совета дома Верговскую Т.В. передавать в ресурсоснабжающие организации показания ИПУ (ХВС, ГВС, э/э) собственников дома 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Верговскую Татьяну Владимировну (кв.96), секретарем общего собрания Тюрину Елену Эдуардовну (кв.24) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 96,8 % голосов (6 795,8 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,9 % голосов (136,5 кв. м.)

«Воздержались» - 1,3 % голосов (90,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.06.2026 года Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 45,30 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 77,3 % голосов (5 428,8 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 11,2 % голосов (786,6 кв. м.)

«Воздержались» - 11,5 % голосов (806,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 5,61 рублей/кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость. Начисления производить после утверждения стоимости услуги охранного предприятия собственниками домов №№ 92, 92/1, 92/2, 94, 96, 96/1, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 78,3 % голосов (5 498,5 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 12,4 % голосов (874,1 кв. м.)

«Воздержались» - 9,3 % голосов (649,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить затраты на выполнение работ по монтажу видеонаблюдения (по 1 видеокамере в каждом подъезде (3 шт.) с архивом в облако 14 суток стоимостью 113 536,19 рублей с оплатой собственниками в размере 6,08 рублей/кв.м. в течение двух месяцев и утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание установленного оборудования в размере 0,53 руб./кв.м.

«За» - 58,9 % голосов (5 493,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - 9,6 % голосов (899,3 кв. м.)

«Воздержались» - 6,7 % голосов (629,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить затраты на выполнение работ по монтажу видеонаблюдения (видеокамеры (6 шт.) в лифтах 1,2,3 подъездов) с архивом в облако 14 суток стоимостью 303 097,36 рублей с оплатой собственниками в размере 10,82 рублей/кв.м в течение трех месяцев и утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание установленного оборудования в размере 1,07 руб./кв.м.

«За» - 55,4 % голосов (5 175,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - 12,1 % голосов (1132,6 кв. м.)

«Воздержались» - 7,7 % голосов (714,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Уполномочить председателя совета дома заключить трехсторонний договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон методом промышленного альпинизма два раза в год со специализированной организацией и ООО «УК «Светлая Роща» при условии оплаты работ собственниками, подтвердившими оказание услуг, Верговской Т.В. до заключения договора и предоставлении УК доступа на крышу.

«За» - 78,5 % голосов (5 514,2 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 12,4 % голосов (874,1 кв. м.)

«Воздержались» - 9,3 % голосов (649,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Уполномочить председателя совета дома Верговскую Т.В. передавать в ресурсоснабжающие организации показания ИПУ (ХВС, ГВС, э/э) собственников дома 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 81,3 % голосов (5 656,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.


«Против» - 10,7 % голосов (741,3 кв. м.)


«Воздержались» - 8 % голосов (555,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 24.04.2026г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 24.04.2026г. по 31.05.2026г. досках объявлений в подъездах на 1 л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/2 ул. Кубовая в г. Новосибирске, на 6 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/2 ул. Кубовая в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 4 л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 96/2 ул. Кубовая в г. Новосибирске на 188 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 96/2 ул. Кубовая в г. Новосибирске (к протоколу № 20260400117481 общего собрания от 08.06.2026г.) на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 20260400117481 от 08.06.2026г.) на досках объявлений на 1 л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.

Председатель общего собрания  Верговская Т.В.

Секретарь общего собрания  Тюрина Е.Э.