

## ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 108/2, проведенного в очно-заочной форме**

« 06 » июля 2024 года.

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 4 390,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 390,80

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 17 Мокротоварова Н.С.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 06.06.2024г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 16.06.2024г., в 19-00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания приёма решений – 05.07.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 108/2, почтовый ящик кв.кв. 9,32,41,68

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **3 043,3** голосами, что составляет **69,31 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Пасичник Анну Анатольевну (кв.41), секретарем общего собрания Чекрыжову С.А. (кв.9) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с 01.08.2024г. совет дома в составе: Кв.9 Чекрыжова Светлана Александровна, Кв.4 Базалицкий Владимир Федорович, Кв.32 Мулгачев Анатолий Семенович, кв.39 Насонов Юрий Георгиевич, Кв.57 Мезенцева Монана Аполоновна, Кв. 68 Лунева Ольга Викторовна, Кв. 63 Бетехтина Ольга Владимировна, Кв. 41 Пасичник Андрей Анатольевич, кв. 41 Пасичник Анна Анатольевна.

3. Избрать с 01.08.2024г. председателем совета дома Пасичник Анну Анатольевну (кв.41).

4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома и придомовой территории.

5. Уполномочить Пасичник Анну Анатольевну ( кв. 41) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

6. Изменить с 01.08.2024г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» и утвердить его условия в редакции от 01.01.2023г.

7. Утвердить порядок индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дополнительные услуги в многоквартирном доме:

Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме производится 1 раз в год на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер ежегодно индексируется по истечении года с даты последнего установления решением

предыдущего собрания собственников цен на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на индекс потребительских цен на услуги, установленный территориальным органом Росстата за предыдущий год.

ООО УК «Светлая Роща» не позднее чем за 30 дней до предстоящей индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме размещает расчет на досках объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Пасичник Анну Анатольевну (кв.41), секретарем общего собрания Чекрыжову С.А. (кв.9) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,75% голосов (3005,4кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,25% голосов (37,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать с 01.08.2024г. совет дома в составе: Кв.9 Чекрыжова Светлана Александровна, кв.4 Базилицкий Владимир Федорович, кв.32 Мулгачев Анатолий Семенович, кв.39 Насонов Юрий Георгиевич, кв.57 Мезенцева Монана Аполоновна, кв. 68 Лунева Ольга Викторовна, кв. 63 Бетехтина Ольга Владимировна, Кв. 41 Пасичник Андрей Анатольевич, кв. 41 Пасичник Анна Анатольевна.

«За» - 98,75% голосов (3005,4кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,25% голосов (37,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Избрать с 01.08.2024г. председателем совета дома Пасичник Анну Анатольевну (кв.41).

«За» - 98,75% голосов (3005,4кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,25% голосов (37,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома и придомовой территории.

«За» - 68,45% голосов (3005,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,86% голосов (37,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Уполномочить Пасичник Анну Анатольевну (кв. 41) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

«За» - 68,45 % голосов (3005,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«Против» - 086% голосов (37,9 кв. м.)  
«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Изменить с 01.08.2024г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роцца» и утвердить его условия в редакции от 01.01.2023г.

«За» - 68,45 % голосов (3005,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«Против» - 0,86 % голосов (37,9 кв. м.)  
«Воздержались» - 0 % голосов ( 0 кв. м.)

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить порядок индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дополнительные услуги в многоквартирном доме:

Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме производится 1 раз в год на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер ежегодно индексируется по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на индекс потребительских цен на услуги, установленный территориальным органом Росстата за предыдущий год.

ООО УК «Светлая Роцца» не позднее чем за 30 дней до предстоящей индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме размещает расчет на досках объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

«За» - 98,75 % голосов (3005,4 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.  
«Против» - 1,25 % голосов (37,9 кв. м.)  
«Воздержались» - 0% голосов (0,00 кв. м.)

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 06.06.2024г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 16.06.2024г. по 05.07.2024г на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 108/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 58 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 108/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 5л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 108/2 ул. Кубовая, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 06. 07.2024г.) на 3л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 108/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 06.07.2024г. на 1 л.
7. Реестр размещения о результатах голосования (к протоколу № 1 от 06.07.2024г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Пасичник А.А.

Секретарь общего собрания:  Чекрыжова С.А.

Инициатор собрания  Мокротоварова Н.С.