

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.47/1, проведенного в очно-заочной форме

«17» июня 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 12 120,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12 120,90

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 212 Курбетьева Оксана Викторовна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 11.04.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 21.04.2023г., в 19-00 час., придомовая территория дома № 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 16.06.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **6711,66** голосами, что составляет **55,37 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Курбетьеву Оксану Викторовну (кв.212), секретарем Ильинову Олесю Юрьевну (кв.210) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить стоимость услуг охранного предприятия в размере 7,55 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13% со следующим режимом охраны территории домов 47/1, 53/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске: круглосуточный стационарный пост с одним сотрудником охраны с размещением помещения охраны в доме 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Начисления по статье «услуги охранного предприятия» производить с даты заключения договора со специализированной организацией.

3. Утвердить работы по монтажу GSM модуля на шлагбаум в количестве двух штук, их стоимость для домов 47/1, 53/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 33538,40 рублей и стоимость для дома 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 19537,73 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 1,61 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК, оплату за техническое обслуживание СКУД в размере 0,38 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества указанных домов установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

4. Утвердить и ввести с 01.07.2023г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 5 руб. с квартиры ежемесячно.

5. Утвердить работы по монтажу блока вызова домофона на калитку стоимостью для домов 47, 47/1 в сумме 179628,19 рублей и стоимость для дома 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске

156394,04 рублей с оплатой собственниками в течение двух месяцев в размере 276,32 рублей с квартиры в месяц с учетом вознаграждением УК 13%.

6. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в лифтах (6шт), их стоимость 196889,39 рублей с учетом вознаграждения УК 13% с оплатой собственниками в течение двух месяцев в размере 347,86 рублей с квартиры, оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,14 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

7. Предоставить собственникам дома 53/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске право пользования шлагбаумом для обеспечения проезда к своему земельному участку через земельный участок домов 47, 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Курбетьеву Оксану Викторовну (кв.212), секретарем Ильинову Олесю Юрьевну (кв.210) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 99,15 % голосов (6654,86 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,85 % голосов (56,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить стоимость услуг охранного предприятия в размере 7,55 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13% со следующим режимом охраны территории домов 47/1, 53/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске: круглосуточный стационарный пост с одним сотрудником охраны с размещением помещения охраны в доме 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Начисления по статье «услуги охранного предприятия» производить с даты заключения договора со специализированной организацией.

«За» - 94,35 % голосов (6332,26 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,25 % голосов (218,20 кв. м.)

«Воздержались» - 1,69 % голосов (113,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы по монтажу GSM модуля на шлагбаум в количестве двух штук, их стоимость для домов 47/1, 53/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 33538,40 рублей и стоимость для дома 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 19537,73 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 1,61 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК, оплату за техническое обслуживание СКУД в размере 0,38 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества указанных домов установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 11,62 % голосов (1408,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 41,49 % голосов (5029,46 кв. м.)
«Воздержались» - 2,26 % голосов (274,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить и ввести с 01.07.2023г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 5 руб. с квартиры ежемесячно.

«За» - 89,35 % голосов (5997,16 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 9,13 % голосов (613,10 кв. м.)

«Воздержались» - 1,51 % голосов (101,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по монтажу блока вызова домофона на калитку стоимостью для домов 47, 47/1 в сумме 179628,19 рублей и стоимость для дома 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске 156394,04 рублей с оплатой собственниками в течение двух месяцев в размере 276,32 рублей с квартиры в месяц с учетом вознаграждением УК 13%.

«За» - 83,74 % голосов (5620,36 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 12,08 % голосов (811 кв. м.)

«Воздержались» - 3,62 % голосов (242,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в лифтах (бшт), их стоимость 196889,39 рублей с учетом вознаграждения УК 13% с оплатой собственниками в течение двух месяцев в размере 347,86 рублей с квартиры, оплату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,14 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 88,00 % голосов (5906,76 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,04 % голосов (472,70 кв. м.)

«Воздержались» - 4,95 % голосов (332,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Предоставить собственникам дома 53/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске право пользования шлагбаумом для обеспечения проезда к своему земельному участку через земельный участок домов 47, 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 33,93 % голосов (4113,11 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 13,02 % голосов (1578,80 кв. м.)

«Воздержались» - 8,41 % голосов (1019,75 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 11.04.2023г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 21.04.2023г. по 16.06.2023г. на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 174 л.
4. Сопроводительные письма к решениям на 6 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 9 л.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 47/1 ул. Кубовой, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 17.06.2023г.) на 5 л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 47/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 17.06.2023г. на 2 л.
8. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 17.06.2023г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Курбетьева О.В.

Секретарь общего собрания: _____ Ильинова О.Ю.